

- JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - Belterület határ
 - Építési övezet, övezet határa és jele
 - Építési övezet
 - Telken belüli kötelező zöldfelület
 - Közműsáv
 - Magassági korlátozás (repülési síkok)
 - Méretezés
 - Kötelező megszüntető jel
 - Elővásárlási joggal érintett terület határa

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
 - KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
 - KÖK Kötőpályás közlekedési terület - vasút
 - Zöldterület
 - Vízgyűjtőterület

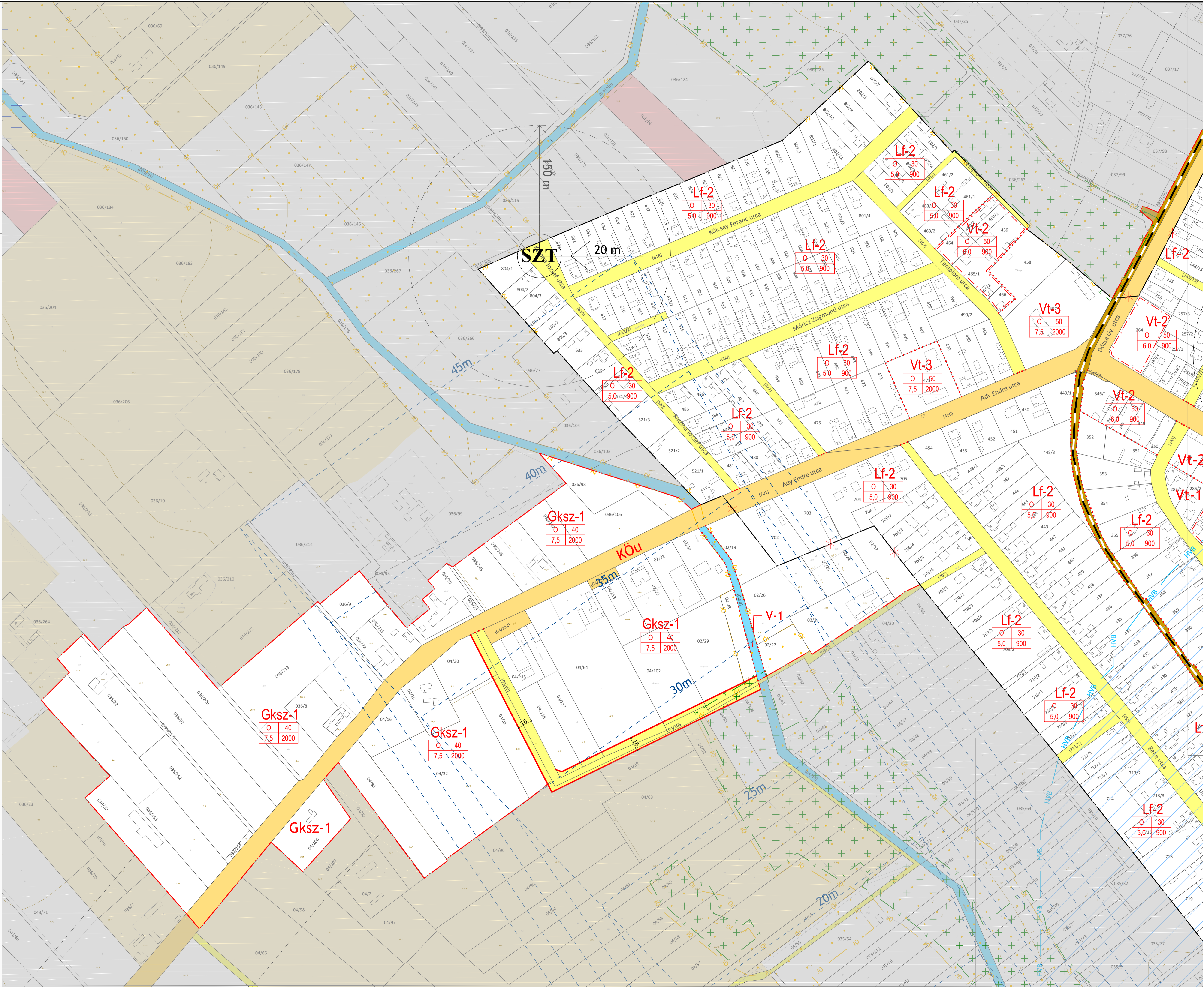
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közigazgatási határ
 - Védőtávolság

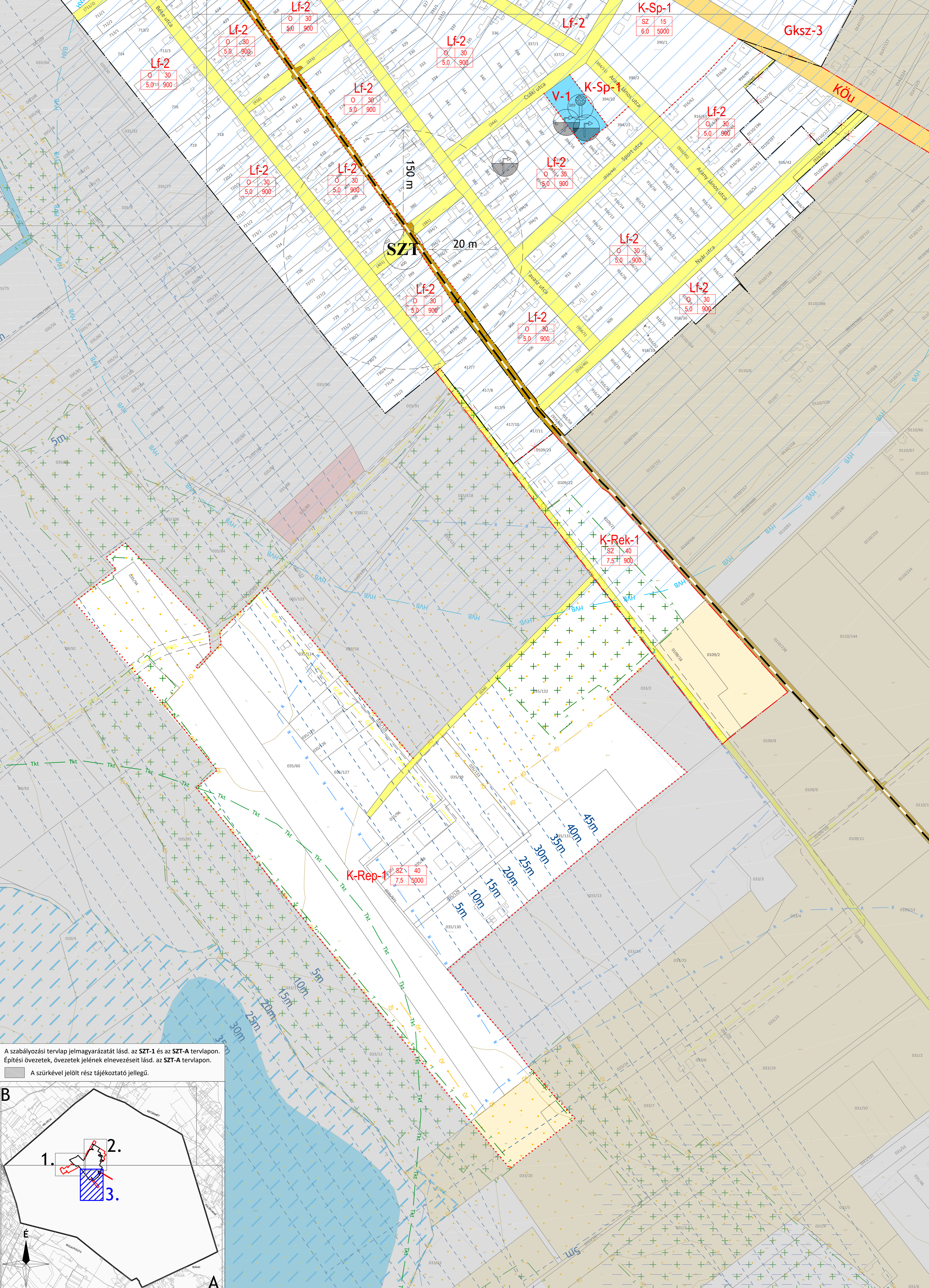
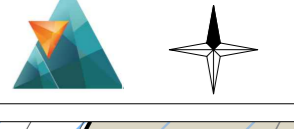
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Régészeti lelőhely határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
 - Tájvédelmi terület határa
 - Ex lege védett természeti érték - szikes tó
 - Természeti terület határa és területe

- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - Belvízzel veszélyeztetett terület
 - Szénhidrogén kutatási terület határa
 - Szénhidrogén bányatelek határa
 - Vízminőség-védelmi terület határa
 - Borszőlő termőhelyi kataszteri terület
 - Gyümölcstermőhelyi kataszteri terület

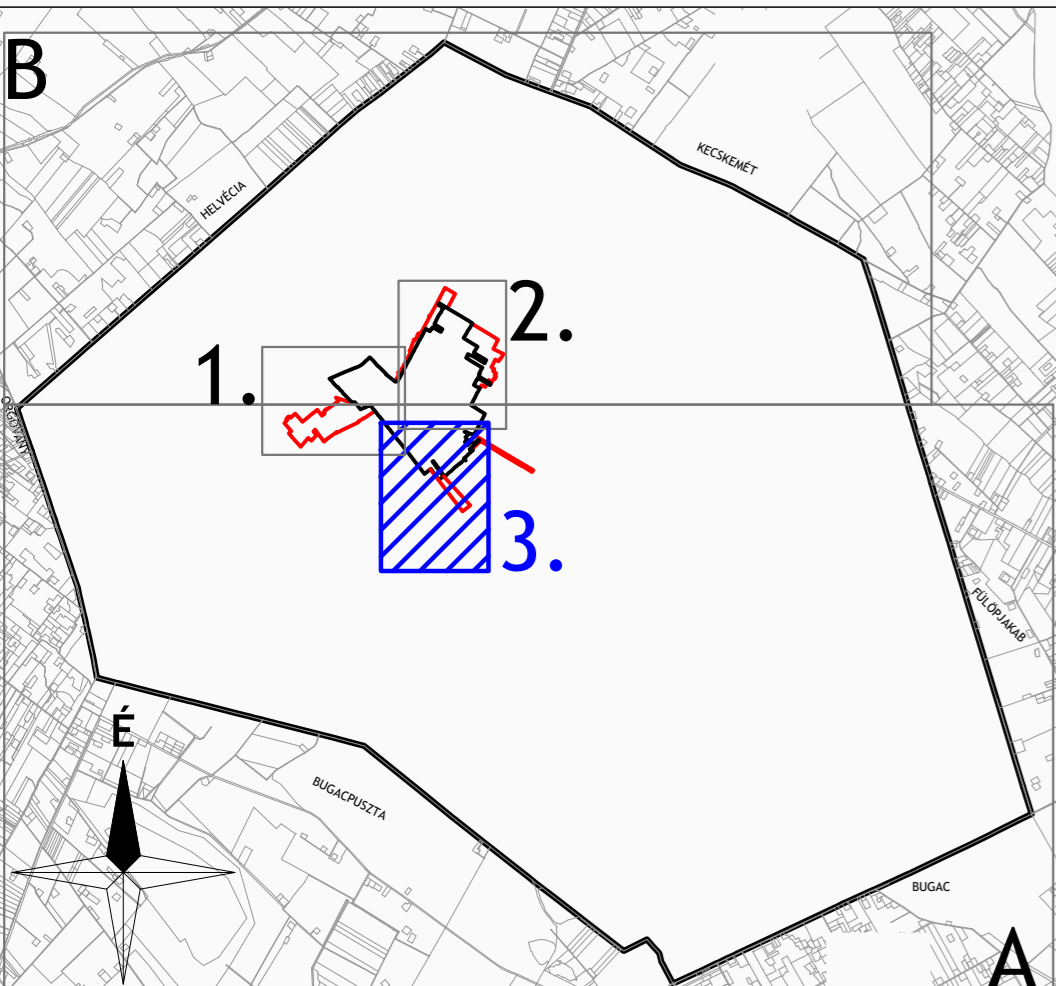
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
KÖZLEKEDÉS**
- Országos kerékpárútvonal
 - Helyi kerékpárútvonal
 - Országos vasúti mellékvonal
 - Szintbeni vasúti kereszteződés
 - Vasútállomás
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
- Vízum
 - Vízumkút
 - Szennyvízátelő
 - Szennyvíztisztító
 - Földgázvezeték (Nagy-középnomású földgázvezeték)
 - Gáznyomáscsökkentő
- EGYÉB**
- Belterületbe vonható terület határa
 - A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
- Építési övezetek, övezetek jelének elnevezéseit lásd az SZT-A tervlapon.

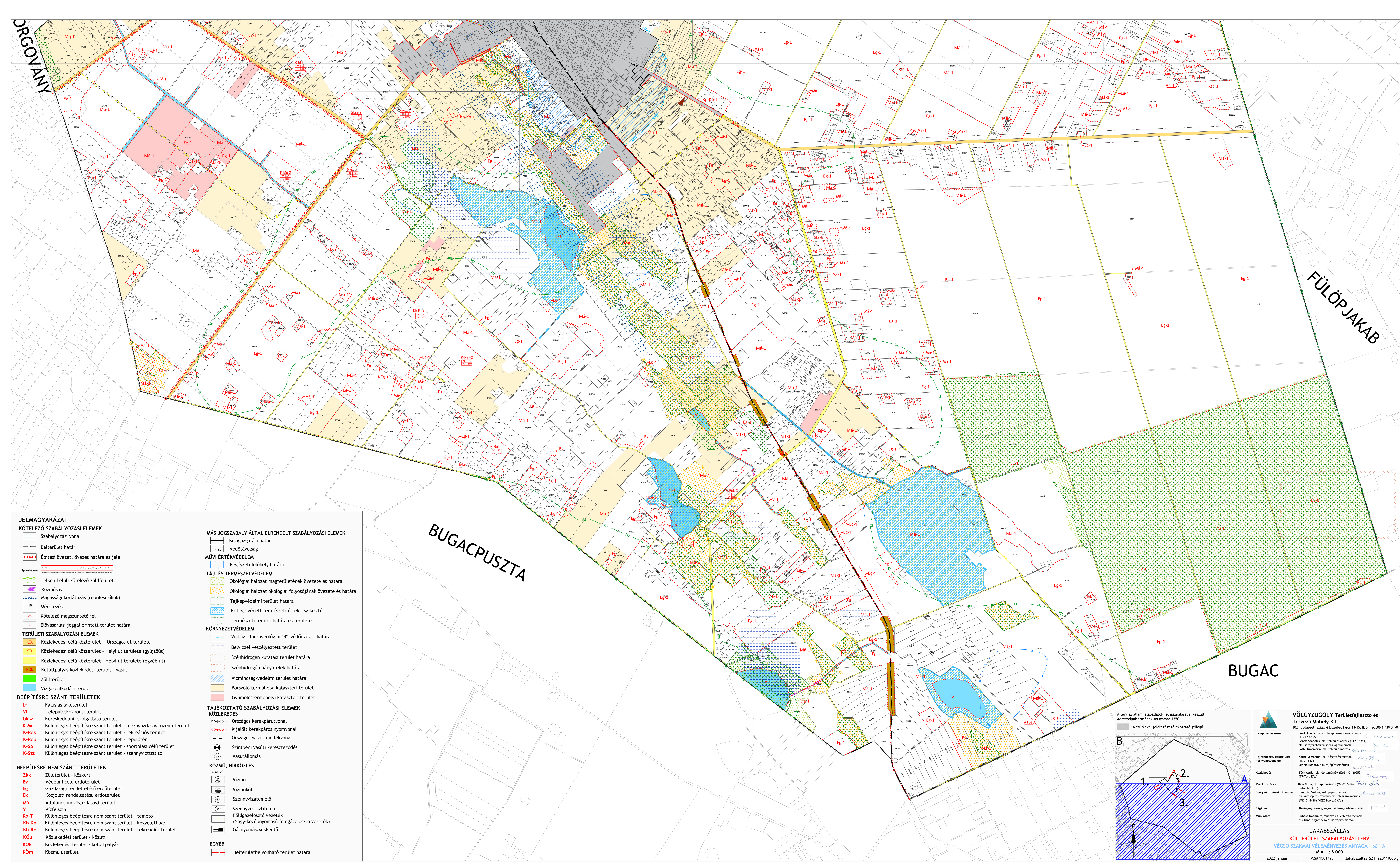




A szabályozási tervplan jelmagyarázatát lásd. az SZT-1 és az SZT-A tervplanon.
Építési övezetek, övezetek jelének elnevezéseit lásd. az SZT-A tervplanon.

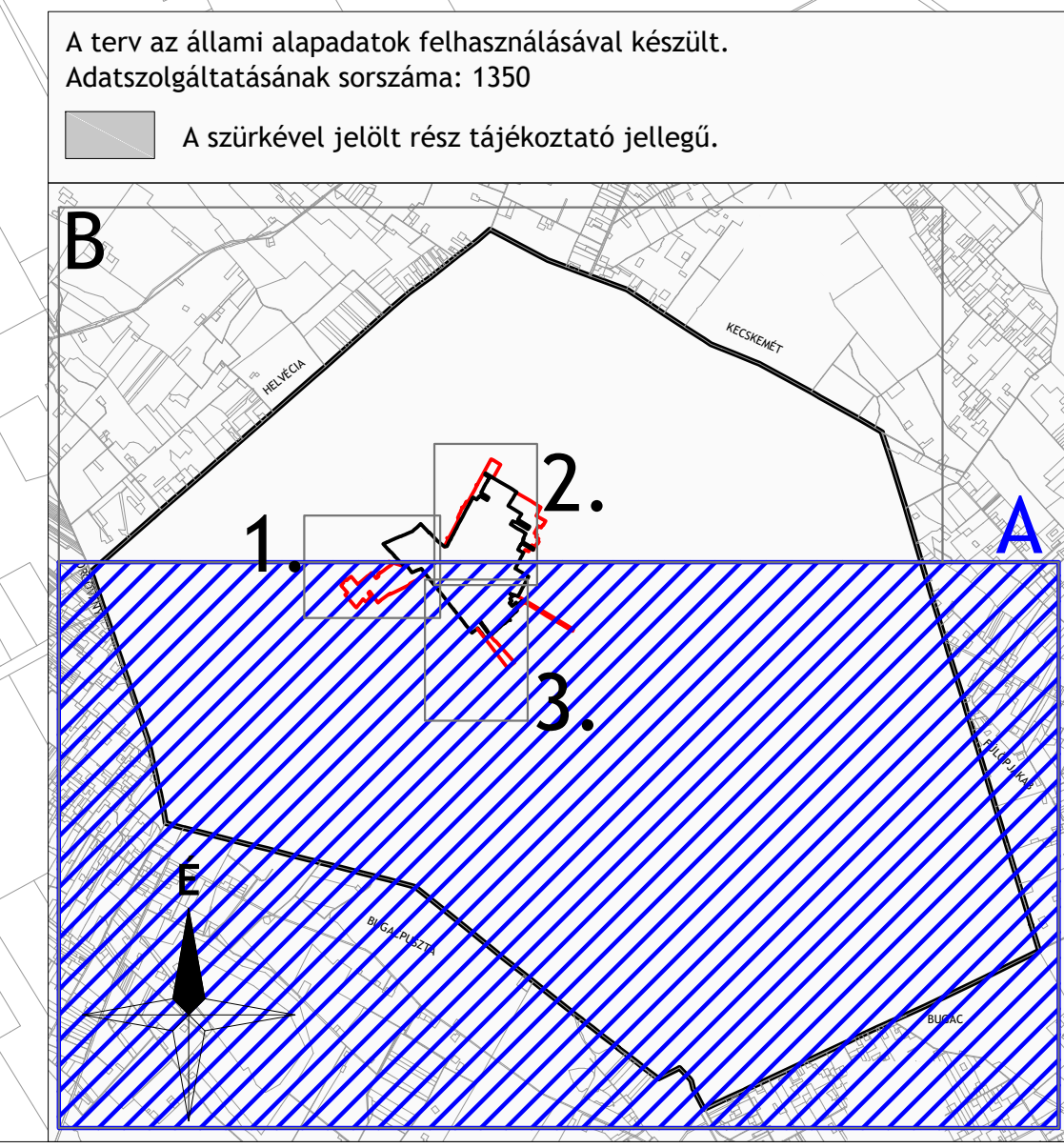
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.





JELMAGYARÁZAT	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Szabályozási vonal
	Belterületi határ
	Építési övezet, övezet határa és jele
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Közműsáv
	Magassági korlátozás (repülési síkok)
	Méretezés
	Kötelező megszüntető jel
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Közelkedési célú közterület - Országos út területe
	Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
	Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	Falusias lakóterület
	Településközponti terület
	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges beépítésre szánt terület - rekreációs terület
	Különleges beépítésre szánt terület - repülőter
	Különleges beépítésre szánt terület - sportolási célú terület
	Különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Zöldterület - közpark
	Védelmi célú erdőterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Vízfelvétel
	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
	Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
	Közelkedési terület - közúti
	Közelkedési terület - kötőpályás
	Közmű üterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	Régészeti lelőhely határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Ex lege védett természeti érték - szikes tó
	Természeti terület határa és területe
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Belvíz veszélyeztetett terület
	Szénhidrogén kutatási terület határa
	Szénhidrogén bányatelek határa
	Vízminőség-védelmi terület határa
	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület
	Gyümölcsstermőhelyi kataszteri terület
TÁJKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
KÖZLEKEDÉS	
	Országos kerékpárútvonal
	Kijelölt kerékpáros nyomvonal
	Országos vasúti mellékvonal
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Vasútállomás
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS	
	Vízumú
	Vízumút
	Szennyvíztemető
	Szennyvíztisztítómű
	Földgázelosztó vezeték
	(Nagy-köznyomású földgázelosztó vezeték)
	Gáznyomásállandító
EGYÉB	
	Belterületbe vonható terület határa



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. Adatszolgáltatásának sorszáma: 1350
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

<p>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Sökegyi Erzsébet fasor 13-15. III/5. Tel.: 06 1 439 0490</p> <p>Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településtervező tervező (TT) 13-1259 Bercs Szabolcs, okl. településtervező (TT 13-1411), okl. környezetépítési és architektúra mérnök Fehér Annamária, okl. településtervező</p> <p>Tájrögzítés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthy János, okl. tájtervezőmérnök (TK) 01-5283 Schilt Renáta, okl. tájtervezőmérnök</p> <p>Közelkedés: Tóth Attila, okl. építőmérnök (K16-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)</p> <p>Víz közművek: Bró Árpád, okl. építőmérnök (UK 01-2456) (GÉPTECH Kft.) Hencsar Zoltán, okl. gépészmérnök, okl. környezetvédelmi mérnök, okl. vízgazdálkodási mérnök (UK: 01-2418) (KÉZ Tervező Kft.)</p> <p>Regisztrált: Balázs György, regisztr. orvisegélyezési szakújszerű</p> <p>Munkatárs: Juhász Noémi, tájrögzítő és kertépítő mérnök Kis Anna, tájrögzítő és kertépítő mérnök</p>	<p>JAKABSZALLÁS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV VEGŐ SZAKMAI VELEMÉNYEZÉS ANYAGA - SZT-A M = 1 : 8 000</p> <p>2022. január VZM 1581/20 Jakabszallas_SZT_220119.0vg</p>
---	---

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Adatszolgáltatásának sorszáma: 1350
A szabályozási tervlap jelmagyarazatát lásd. az SZT-1 és az SZT-A tervlapon.
Építési övezetek, övezetek jelennek elnevezéseit lásd. az SZT-A tervlapon.
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel.:06 1 439 0490

Településtervezés
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem
Közlekedés
Víz közművek
Energiaközművek, távközlés
Régészet
Munkatárs

Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-1259)
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT-13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Fóthi Annamária, okl. településmérnök
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK-01-5282)
Schlitz Renáta, okl. tájépítésmérnök (TP-Terv Kft.)
Tóth Attila, okl. építőmérnök (K10-1-01-10599) (TP-Terv Kft.)
Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK-01-2456) (HírfaPlan Kft.)
Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök, okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK-01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök
Kis Anna, tájrendező és kertépítő mérnök

JAKABSZÁLLÁS
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
VÉGSŐ SZAKMAI VELEMÉNYEZÉS ANYAGA - SZT-B
M = 1 : 8 000

2022 január VZM 1581/20 Jakabszallas_SZT_220119.dwg

