



**É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T**

**6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.**

Telefon, fax: 76/ 482 916

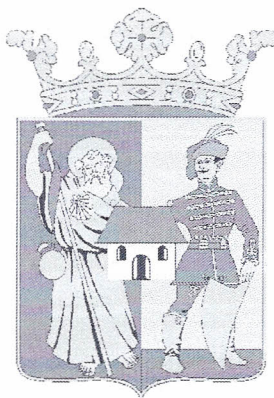
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## **JAKABSZÁLLÁS**

### **Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása**

Hatályos településrendezési eszközök

Módosítási igény

Módosítás célja

Módosítás várható hatása

Mellékletek: 1. Képviselő-testületi döntés

2. Módosítási helyszín a településszerkezeti terv részletén jelölve

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§(4)bekezdés szerinti előzetes tájékoztató**

2013. szeptember

## HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### **Településszerkezeti terv**

51/2006.(IX.25.) határozattal jóváhagyott, 69/2013.(VIII.27.) határozattal módosított

### **Helyi építési szabályzat és annak szabályozási tervi mellékletei**

Többször módosított 13/2006.(X.1.) önkormányzati rendelet

## MÓDOSÍTÁSI IGÉNY

### **Képviselő-testületi határozat szerinti módosítás**

Jakabszállás Község Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan elvi döntést hozott 68/VII.30.) határozatában.

*(1. melléklet: Képviselő-testületi döntés)*

A településfejlesztési döntés szerint a telektulajdonos kérésére a Béke utca déli végében szabadidős célú különleges beépítésre szánt terület egy része (0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/19 hrsz-ú telkek) lakóterületbe sorolandó.

A tervezett módosítás az érvényes településfejlesztési koncepcióval nem ellentétes.

### **További módosítások**

A képviselő-testületi határozatok szerinti módosításokon túl az egyeztetés során jogszabályi előírásokból következően további módosítási tételek és helyszínek is felmerülhetnek, ezért a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítási kezdeményezése a teljes közigazgatási területre terjed ki.

**MÓDOSÍTÁS CÉLJA:** Lakóterületi fejlesztés

**MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSA:** Lakásellátottság javítása.

## **Kivonat**

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. július 30-án megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

.....

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

### **Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2013. (VII. 30.) határozata**

Vas Géza (Soltvadkert, Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre  
(Jakabszállás, Tavasz u. 53. sz. alatti lakosok) kérelme

Jakabszállás község önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a jakabszállási 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/19 helyrajzi számú ingatlanok, belterületbe vonásra kerüljenek. A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.

A felsorolt ingatlanok lakóépülettel történő beépítésére a jelenlegi övezeti besorolás (KSZ) nem ad lehetőséget. A lakóház építés lehetőségéhez a rendezési terv módosítására van szükség, melyhez a Képviselő-testület azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az azzal járó teljes költséget kérelmezők viselik. A Képviselő-testület megbízza Szabó Mihály polgármestert a kérelmezőkkel történő tárgyalásra és a rendezési terv módosításával kapcsolatos intézkedés megtételére.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester.

**Határidő:** 2013. augusztus 15., illetve folyamatos.


Szabó Mihály sk.  
polgármester

Hegedűs Gáborné sk.  
címzetes főjegyző

.....

A 68/2013.(VII. 30.) sz. határozat kivonata hiteles!

Jakabszállás, 2013. július 31.

  
Hegedűs Gáborné  
címzetes főjegyző



**2. melléklet**  
**Módosítási helyszín a településszerkezeti terv részletén jelölve**

0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/19 hrsz-ú telkek

