



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

Ügyiratszám: BKD/001/12-92/2013.
Ügyintéző: Nagy Sándor

Tárgy: ingatlan bejelentési kötelezettség
teljesítés elősegítése

Bács-Kiskun Megye
Valamennyi Jegyzője
Valamennyi Építésügyi Hatóság Vezetője
részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Osztályvezető Asszony/Úr!

Mellékelten megküldöm a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala és az építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által közösen összeállított a lakosságnak szánt, **az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkezett változás bejelentési kötelezettségéről szóló Hirdetményt, melyet kérek a helyben szokásos módon közzétenni** (hely médiában, hirdető táblán).

Az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés kötelezettséget az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet, amely 2013. január elsején hatályba lépett, a hatálybalépést követően indult ügyekben zárt módon biztosítja a kötelezettség teljesítését.

Ugyanakkor az elmúlt évtizedekben sok építető nem tett eleget az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetési kérelem földhivatalhoz történő benyújtási kötelezettségének. Így a telkeken megépült épületek egy része nem került felvezetésre a térképeken, ezért a 2014. január elsejétől használt Országos Építésügyi Nyilvántartás adatbázisa nem a valós állapotot fogja tartalmazni.

Annak érdekében, hogy az állampolgárokat minél kevesebb joghátrány érje 2014. január elseje után a korábban keletkezett kötelezettség elmulasztása miatt, **kérem az építésügyi hatóságokat**, hogy az állampolgárok kezdeményezése alapján, amennyiben korábban nem volt az adott épületre használatbavételi, bontási engedély kiadva, illetve nem tett eleget bejelentési kötelezettségének, **akkor a szükséges eljárási cselekményeket tegyék meg (fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatása, hatósági bizonyítvány kiadása).**

Így lehetővé válik az állampolgár részére az építmény ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére irányuló kérelmének, valamint az ahhoz mellékként csatolandó jogerős építésügyi hatósági engedély (hatósági bizonyítvány) és épületfeltüntetési vázrajz benyújtására a területileg illetékes földhivatalhoz.

Kecskemét, 2013. május 24.



Nagy Sándor
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal vezetője