

JAKABSZÁLLÁS

Északi telekosztás m=1:2000



Jelölt telkek általános helyi szabályok szerinti) építésügyi előírásai

Elhelyezhető:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari épület,
- a terület alaprendeltetését nem zavaró gazdasági célú épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény.

Fentiek 1 épületben helyezhetők el, a lakóépületben legfeljebb 2 lakás lehet, a háztartással kapcsolatos helyiségek (gk. tároló, nyárikonyha..stb) kerülhetnek önálló épületbe is.

Részletes helyi építésügyi előírások

- Kialakítható telek: szélessége: min 16 m, területe: min. 500m²
- Beépítési mód: oldalhatáron álló építési hely szerint, kötelező építési vonal közterület felől mért: 5m, hátsókert: 0, a szomszédos telek felé tűzfalaz vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.
- Beépítettség: max 30%, amennyiben csak gazdasági célú az építmény: legfeljebb netto 200m².
- Építménymagasság: max 4,5 m
- Zöldfelület min 40%
- Saroktelek szélessége min: 21m

Fentiekén túl az általános (nem helyi előírások) is betartandók (pl. tűzvédelmi, Országos településrendezési és építési előírások -OTÉK- stb előírások)

Építési hely, amennyiben nem épülnek össze a hátsó telekhatáron zárt sorúan tűzfalal a szomszédos telkek épületei.