

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Jakabszállás Község Önkormányzata** (6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14.) - **képviselőiben Szabó György Róbert polgármester, mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

... (székhely:) **képviseli** , - **mint közszolgáltató** (továbbiakban: **Közszolgáltató**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megrendelő megbízza Közszolgáltatót, 2018. január 1. napjától - 5 évi időtartamra - 2022. december 31. napjáig a jakabszállási 0142/70. hrsz-ú 12355 m² területű és a jakabszállási 0142/2. hrsz-ú 14475 m² területű köztemető (továbbiakban: köztemető) üzemeltetésével, a kegyeleti közszolgáltatások ellátásával.
- 2.) A tevékenység gyakorlásának helye a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő 1.) pontban feltüntetett köztemető területe.
- 3.) A szerződés időtartama alatt a szolgáltató az alábbi feladatokat köteles ellátni:
 - a temetői sír, sírbolt és urnahely megváltási díjait ügyfelekkel befizetteti a hatályos önkormányzati rendelet és díjszabás alapján úgy, hogy a befizetésre a Polgármesteri Hivatal számlaszámára szóló befizetési csekken, vagy a Hivatal Pénztárába kerüljön sor,
 - jelzi az Önkormányzat felé a véleménye szerint szükséges fejlesztéseket, mely jelzés az Önkormányzat részére nem keletkeztet kötelezettséget,
 - feladata a köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges zöldfelületek karbantartása és gondozása, melyet folyamatosan köteles ellátni, (kiemelten az 5302-es út és a temető közötti terület kaszálása)
 - feladata betartatni a temetési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
 - biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, melyhez elvégzi a szükséges sírásási tevékenységet,
 - naprakészen vezeti a köztemető térképét, és a sírhelymegváltások időpontjait, amely térképen fel kell tüntetnie, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva,
 - a köztemető bejáratánál a látogatók részére tájékoztatót kell kifüggeszteni a nyitvatartási időről, a temető rendjéről, a temető részletes térképéről,
 - kijelöli a temetési helyeket,
 - elvégzi a köztemető és létesítményei tisztán tartását, a közlekedő utak, járdák takarítását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást,
 - a köztemető területén összegyűjti és a köztemetőben a hulladékszállítási közszolgáltatóval egyeztetett, kijelölt helyre szállítja és helyezi el a hulladékot,
 - gondoskodik a köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - összehangolja a temetések időpontjait,
 - gondoskodik az ügyfélfogadásról,
 - megőrzi és naprakészen vezeti a nyilvántartó könyveket, az ezekben rögzített adatokról a jogszabályban meghatározottak szerint felvilágosítást ad, használja az önkormányzat által vásárolt szoftvert, amelybe az önkormányzat képviselőiben eljáró személy bármikor betekinthez ellenőrzés céljából,

- beszedi a Rendeletben meghatározott díjakat, melyet havi rendszerességgel és elszámolással befizet a Polgármesteri Hivatal pénztárába,
- tárgyévet követő májusi Képviselő-testületi ülésen írásban beszámol a temetőüzemeltetésről, annak bevételeiről és kiadásairól,
- biztosítja a ravatalozó, és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) tisztántartását és működteti azokat,
- gondozza a temetőben lévő hadi sírokat (6 db)
- folyamatosan gondoskodik a köztemetőbe szállított elhunytak átvételéről a nap 24 órájában,
- köteles minden évben október 15–31. között, továbbá a húsvét ünnepét megelőző két hétben általános temető-takarítást végezni.

4.) A teljesítés módja és ideje, a feladat mennyiségi és minőségi követelményei:

4.1. A Közszolgáltató

- köteles a szerződés 3.) pontjában meghatározott feladatokat folyamatosan elvégezni,
- köteles a feladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni.

4.2. A teljesítés ideje 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tart.

5.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje, ellenértékének mértéke és megfizetésének módja:

5.1. Közszolgáltató köteles és jogosult az üzemeltetéshez kapcsolódó, a Rendeletben meghatározott díjakat beszédni, melyet mindent tárgyhót követő hó 5. napjáig kell befizetnie a Jakabszállási Polgármesteri Hivatalhoz. Köteles a bevételekről, a köztemető üzemeltetési kiadásairól nyilvántartást vezetni.

6.) A köztemető közüzemi díjait Közszolgáltató fizeti meg a szolgáltatónak.

7.) A szolgáltatáshoz szükséges eszközök minőségi és mennyiségi előírásai és a rendelkezésre bocsátás módja

7.1. Megrendelő a 2.) pontban meghatározott ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és a jelenlegi felszereltséggel a megbízás kezdő napján adja Közszolgáltató használatába a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyv szerint. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a megrendelő tulajdonát képező valamennyi vagyontárgy darabszámát, - ahol lehet más azonosításra alkalmas számot (pl. gyári szám) - felépítmények esetében felszereltségét, tartozékait, állagát, fogyasztást mérő órák gyári számát és az óra állását, a kerítés hosszát, a tapasztalt hiányosságokat.

7.2. A 7.1. pontban meghatározottakon felül a feladat ellátásához Megrendelő egyéb eszközt nem biztosít, így a feladat ellátásához szükséges eszközöket Közszolgáltatónak kell biztosítania saját költségén.

8.) Az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, a felújításoknak szabályai

- Közszolgáltató a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyakat köteles rendeltetésszerűen használni, állagukat megóvni. A nem rendeltetésszerű használatból okozott károkat Közszolgáltató köteles Megrendelőnek megtéríteni.
- Közszolgáltató köteles a köztemető üzemeltetése során kárelhárítási, kárenyhítési kötelezettségének a tőle elvárható módon eleget tenni.

9.) A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:

- Közszolgáltató köteles olyan vezetőt, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottat foglalkoztatni, akinek rendelkeznie kell a szolgáltatás végzéséhez szükséges kertészeti, parkgondozói, ill. kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával,
- A temető üzemeltetés és fenntartás körében felmerülő munkálatokat Közszolgáltató maga és alkalmazottai útján látja el.
- A köztemetőben Közszolgáltató megbízásából munkát végző személyek feladataikat kötelesek úgy ellátni, hogy tevékenységükkel a hely kegyeleti jellegét ne sértsék. A szolgáltatások nyújtása során kötelesek ruházatukkal és magatartásukkal az elhunyt és hozzátartozóik kegyeleti jogait tiszteletben tartani.
- Közszolgáltató az üzemeltetés és fenntartás munkálatait úgy köteles ütemezni és végezni, hogy a temetési szolgáltatások zavartalanul folyhassanak.

10.) Közszolgáltató – amennyiben temetkezési szolgáltatást is végez - kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Amennyiben üzemeltető e kötelezettségét megszegi, Megrendelő jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatállyal felmondani.

11.) A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, így különösen: nem szedhető díj a temetőlátogatásért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

12.) Közszolgáltató köteles a tevékenység ellátására vonatkozóan felelősségbiztosítást kötni.

13.) Megrendelő a szerződés teljes időtartama alatt jogosult a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglalt ellenőrzésére. Ennek keretén belül a szerződés 3.) pontjában foglalt feladatok ellátását saját maga, vagy az általa megbízott személy (pl. szakértő) útján is megvizsgálhatja.

14.) Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy a temetési kultúra változását, a jogszabályi módosulásokból eredő kötelezettségeiket, a szakmai irányelvek érvényesülését folyamatosan figyelemmel kísérik, egyben vállalják a jelentkező feladatok megvalósítását.

15.) A szerződő felek a szerződést 3 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatják.

16.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha

- az ellenőrzést végző olyan hiányosságot, jogszabálysértést tapasztal, amely ki nem javítható és ezzel a szerződésben foglaltak jelentősen sérülnek,
- Közszolgáltató, vagy alkalmazottjai a kegyeleti közszolgáltatás során kegyeletsértő magatartást tanúsítanak, bizonyíthatóan, legalább három alkalommal,
- Közszolgáltató e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, vagy rendszeresen megsérti és a szerződés további fenntartása nem áll Megrendelő érdekében,
- Közszolgáltató a temetkezési szolgáltatást más gazdasági jellegű tevékenységétől nem különíti el,
- az önkormányzat külön is hangsúlyozza, hogy ezen jogát abban az esetben határozottan gyakorolni fogja, ha Közszolgáltató jogait nem a település lakosságának általános és megalapozott elvárása szerint gyakorolja, kötelezettségeit nem ezen elvárások szerint teljesíti, illetőleg a hatályos rendelkezéseket közegészségügyi előírásokat a legkisebb mértékben is megsérti,
- Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt bármely időpontban nem rendelkezik a tevékenysége ellátására vonatkozó felelősségbiztosítással.

Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével szűnik meg.

- 17.)** A szerződés bármilyen módon történő megszüntetése esetén a szerződő felek elszámolnak egymással. Az elszámolás a teljesített szolgáltatások ellenértékén alapul. Az elszámolással kapcsolatosan a szerződés határozott idejéből fennmaradó időre vonatkozóan további követeléssel szerződő felek egymás irányában nem élhetnek.
- 18.)** A Közszolgáltató - amennyiben temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez - köteles a Rendelet szerinti díjtételeket megfizetni.
- 19.)** Közszolgáltató a szerződés lejártakor az átvett ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és felszereléssel leltár szerint köteles átadni Megrendelő részére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a 7.1. pontban foglalt részletes leltár szerint.
- 20.)** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
- 21.)** A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetleges vitás kérdéseket egymás között békés úton törekednek rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag és saját kezűleg aláírják.

Jakabszállás, 2017.

Jakabszállás Község Önkormányzata

Szabó György Róbert
polgármester

ügyvezető