



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



JAKABSZÁLLÁS

**Településrendezési eszközeinek szennyvíz-elvezetési és tisztítási beruházásokkal
kapcsolatos módosítása**

2015. március 20-i képviselő-testületi ülésen jóváhagyott munkarészek

Településszerkezeti terv módosítása (25/2015.(III.20) határozattal jóváhagyott)

25/2015.(III.20.) HATÁROZAT

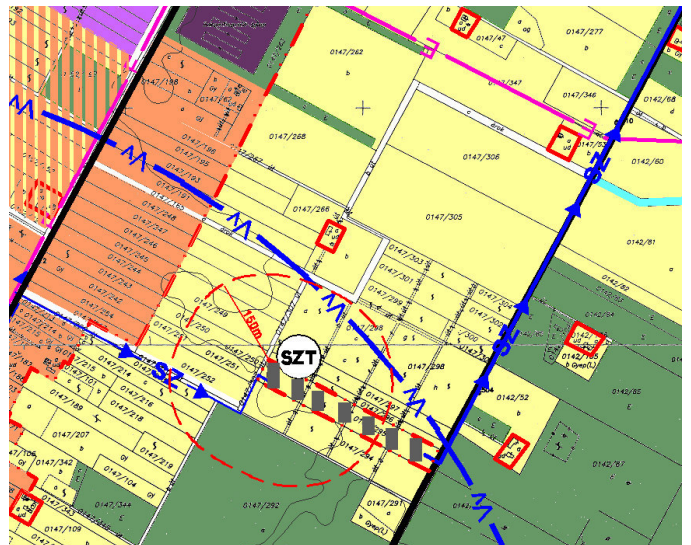
Jakabszállás Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Az 1. melléklet szerint szennyvíztisztító telep:
 - a) elhelyezése érdekében a 0147/295 hrsz-ú telket általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt területbe sorolja,
 - b) megközelíthetősége érdekében:
 - 0147/220 hrsz-ú kiszolgáló út szabályozási szélességét falusias lakóterület és mezőgazdasági terület rovására 16m-re,.
 - 0147/307 hrsz-ú út szabályozási szélességét a 0147/294 hrsz-ú mezőgazdasági telek rovására 12m-re megnöveli.
- 2.) A 2. melléklet szerint a szennyvízhálózattal összefüggő szennyvízátemelőkkel és szennyvíz főgyűjtő nyomvonalával kiegészíti.

Szabó György Róbert sk.
polgármester

Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

25/2015.(III.20) határozat 1. melléklete



25/2015.(III.20.) határozat 2. melléklete



**Helyi építési szabályzat módosítása
(5/2015.(III.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott)**

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 1.) rendelet (továbbiakban: R) 10.§-a az alábbiak szerint módosul:

„10.§ Különleges területek a következők:

1. (Ksp) Sportterület
- 2.(Kt) temető
- 3.(Kk) kegyeleti park
4. (Kh) hulladéklerakó
5. (Kr) repülőtér
6. (Ksz) szabadidős terület
7. (Kszt) szennyvíztisztító

2.§ A R „Szennyvíztisztító” szakaszcímű következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A § (1) (Kszt) jelű építési övezetben szennyvíztisztító üzemviteli építményei és a szennyvíztisztítóhoz kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.

- (2) Telekterület: min 1000m²
- (3) Beépítés módja: szabadonálló
- (4) Beépítettség: max 40%, ami a legalább egyszintű növényzettel megvalósítandó beültetési kötelezettségen kívüli telekrészre számítandó.
- (5) Építménymagasság: max: 7,5m
- (6) Zöldfelület: min 40%, ami a beültetési kötelezettségen kívüli telekrészre számítandó és legalább kétszintű növényzettel valósítandó meg.
- (7) Közüzeti gázszolgáltatás kivételével a teljes közművesítés biztosítandó.”

3.§ A R 28.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki.

„(5) A szabályozási terven lehatárolt vízbázis védőterületen belüli területre vonatkozó szabályok:

- a) a területen belüli szennyvíz közcsonnába való rákötéssel elvezetendő.
- b) közcsontra hiányában a szennyvíz területen kívüli elhelyezését meg kell oldani
- c) szennyvíz a területre nem vezethető”

4.§ E rendelet hatályba lépésével R

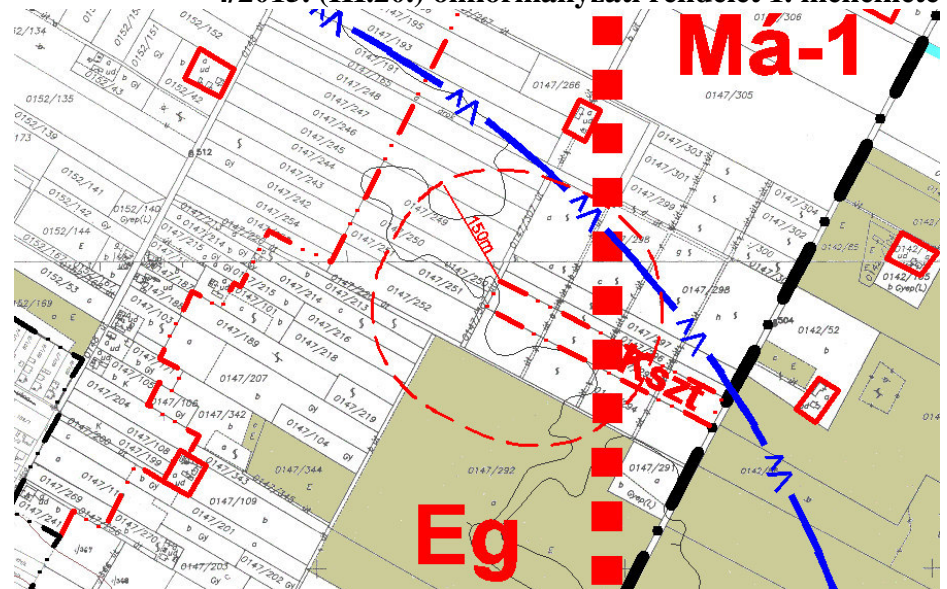
- 1. Az igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve e rendelet 1. melléklete,
- 2. A belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv c szelvénye e rendelet 2. melléklete szerintiekre módosul.

5.§ E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Szabó György Róbert sk.
polgármester

Hegedűs Gáborné sk.
címzetes főjegyző

4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete



4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

