

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 20-án 07.30 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal oktatóterme.

**Jelen vannak:** Bukovszki Sándorné, Forczekné Tóth Csilla, Konfár János, Kovács Bálint, Szabó Mihály, Tánczos László képviselők és Szabó György Róbert polgármester.

**Meghívottak:** Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző,

**Jegyzőkönyvvezető:** Miklovicsné Faragó Rózsa.

**Szabó György Róbert** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát kéri fel, akit a testület egyhangúan elfogad. Javasolja az írásban kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra. Megkérdezi, hogy van-e javaslat, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:**

## Napirendi pontok:

1. Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról

**Előadó:** Szabó György Róbert polgármester.

2. Zsámbi Trans Kft. Helyi Építési Szabályzatot érintő kérelme.

**Előadó:** Szabó György Róbert polgármester.

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

**Az 1. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.**

**Szabó György Róbert** ismerteti a Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló

13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést. Elmondja, hogy az elmúlt héten Szegeden voltak személyesen a Főépítész asszonyánál, ahol megbeszélték a szükséges módosításokat. E-mailen elküldte a határozatot. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar Közút Zrt. úgy ad engedélyt, ha a szennyvíztelep előtti útkanyarulatnál még megvásárolnak egy 6 m szélességű földterületet, amennyiben szilárd burkolattal lesz az is ellátva.

**Kovács Bálint** megkérdezi, hogy kinek a tulajdona az a terület?

**Szabó György Róbert** elmondja, hogy magántulajdonban van, a tulajdonost már kérdezte, hogy ad-e el a területből?

**Szabó Mihály** megkérdezi, hogy elszámolható-e a költség a beruházás terhére?

**Szabó György Róbert** elmondja, hogy itt nem csak az ingatlan megvételéről van szó, hanem a járulékos költségekről is, amelyek ingatlanonként fizetendők. Ki kell mérteni a területet.

**Tánczos László** javasolja, hogy vásárolják meg az ingatlant.

**Kovács Bálint** véleménye szerint egy ekkora beruházás vonatkozásában egy-két százezer forintos költségről lehet szó.

**Bukovszki Sándorné** megkérdezi, hogy a Mező utca folytatása is szilárd burkolattal lesz ellátva? Egyetért a 6 m-es terület megvásárlásával.

**Szabó György Róbert** elmondja, hogy az eddigi tárgyalásokon mindig ckt betonról beszéltek folyamatosan, tehát igen.

**Kovács Bálint** megkérdezi, hogy az önkormányzatnak van-e még teendője ebben a projektben?

**Szabó György Róbert** elmondja, hogy a testületi határozatot és rendeletet várják a hatóságok, hogy tovább tudjanak lépni, a Járási Építési Hatóság, valamint a bajai ADUVÍZIG.

**Konfár János** véleménye szerint a kivitelezési tervbe ennek a területnek a költségének bele kell férni.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**25/2015. (III. 20.) határozata**

Jakabszállás Község településszerkezeti tervének módosítása.



Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Az 1. melléklet szerint szennyvíztisztító telep:
  - a) elhelyezése érdekében a 0147/295 hrsz-ú telket általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt területbe sorolja,
  - b) megközelíthetősége érdekében:
    - 0147/220 hrsz-ú kiszolgáló út szabályozási szélességét falusias lakóterület és mezőgazdasági terület rovására 16 m-re,
    - 0147/307 hrsz-ú út szabályozási szélességét a 0147/294 hrsz-ú mezőgazdasági telek rovására 12 m-re megnöveli.
- 2) A 2. melléklet szerint a szennyvízhálózattal összefüggő szennyvízátemelőkkel és szennyvíz főgyűjtő nyomvonalával kiegészíti.

**Felelős:** Szabó György Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

**A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról**

*(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)*

**A 2. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.**

**Szabó György Róbert** ismerteti a Zsámbi Trans Kft. Helyi Építési Szabályzatot érintő előterjesztést. Elmondja, hogy ez nem tárgyalásos módon volt lefolytatva, közbenső intézkedés szükséges.

**Tánczos László** kifogásolja, hogy térkép nincs mellékelve az előterjesztéshez.

**Szabó György Róbert** elmondja, hogy a szántó művelési ágú területet vegyes területbe kell átsorolni, valamint a beépítési százalék került módosításra. Ebben a témában korábban már volt szerződéskötés és a kérelmező a tervezési díjat is kiegyenlítette. Ez egy közbenső döntés lesz. Az első döntést ebben a témában a korábbi testület hozta meg.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**26/2015. (III. 20.) határozata**

**Zsámbi Trans Kft. Helyi Építési Szabályzatot érintő kérelme**

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerint a településrendezési eszközök 102/2013.(XII.21.) és 9/2014.(I.27.) határozatokkal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1) A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat az előterjesztéshez mellékelt ismertető szerint elfogadja.
- 2) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

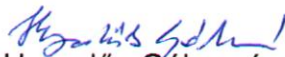
**Felelős:** Szabó György Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szabó György Róbert polgármester megköszöni a megjelenést és a rendkívüli testületi ülést berekeszti.

  
Szabó György Róbert  
polgármester



  
Hegedűs Gáborné  
címzetes főjegyző