

Jakabszállás Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

2/2017. február 03.

Jegyzőkönyv

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. február 3-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Oktatótermében

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Forczekné Tóth Csilla, Kovács Bálint, Szabó Mihály, képviselők és Szabó György Róbert polgármester

Meghívottak: Hegedüs Gáborné dr. címzetes főjegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó György Róbert polgármester köszönti a megjelent meghívottakat. Megállapítja, hogy 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát kéri fel, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a képviselőket a napirendre vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

1. Jakabszállás településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: Szabó György Róbert polgármester
2. Bejelentések, megbeszélések egyeztetésre váró ügyek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

Az 1. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester

Szabó György Róbert ismerteti a Jakabszállás településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2017. (II. 03.) határozata**

Jakabszállás Község településszerkezeti tervének módosítása

Jakabszállás Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) 4,58 ha általános mezőgazdasági területet különleges beépítésre szánt: reülőtér területbe sorol az 1. melléklet szerint.
- 2.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 3,8 ha általános mezőgazdasági területet erdőterületbe sorol a 2. melléklet szerint.

Felelős: Szabó György Róbert polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

Szabó György Róbert tekintettel arra, hogy több hozzászólás nem volt, a testületi ülést berekeszti.


Szabó György Róbert
polgármester




Hegedűs Gáborné dr.
címetes főjegyző



Jakabszállás Község Polgármestere

Kézbesítési ív

a 2017. február 3-i Képviselő-testületi ülésre

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2017. 02. 03.	Bukovszki Sándorné
Forczekné Tóth Csilla	2017. 02. 03.	Forczekné Tóth Csilla
Konfár János	2017. 02. 03.	Konfár János
Kovács Bálint	2017. 02. 03.	Kovács Bálint
Szabó György Róbert	2017. 02. 03.	Szabó György Róbert
Szabó Mihály	2017. 02. 03.	Szabó Mihály
Tánczos László	2017. 02. 03.	Tánczos László

Jakabszállás, 2017. február 01.

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.

☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802

+ 36 20 939 23 98

polgarmester@jakabszallas.hu



Jakabszállás Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. február 3-án pénteken 16.00 órai kezdettel
ülést tart a Polgármesteri Hivatal oktató termében, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

1. Jakabszállás településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: Szabó György Róbert polgármester
2. Bejelentések, megbeszélések egyeztetésre váró ügyek


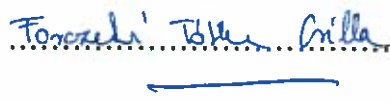


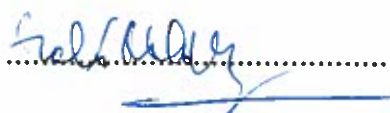
Jakabszállás, 2017. február 1.





Szabó György Róbert
polgármester

J E L E N L É T I Í V

**Jakabszállás Község Önkormányzata képviselő-testülete
2017. február 03-án 16.00 órakor tartandó testületi ülésre**

- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | Bukovszki Sándorné | ..... |
..... |
| 2. | Forczekné Tóth Csilla | ..... |
..... |
| 3. | Konfár János | ..... |
| 4. | Kovács Bálint | ..... |
..... |
| 5. | Szabó György Róbert polgármester | ..... |
..... |
| 6. | Szabó Mihály | ..... |
..... |
| 7. | Tánczos László | ..... |

MEGHÍVOTTAK:

- | | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 8. | Hegedűs Gáborné dr. címzetes főjegyző | ..... |
..... |
| 9. | ..... | ..... |
| 10. | ..... | ..... |
| 11. | ..... | ..... |
| 12. | ..... | ..... |
| 13. | ..... | ..... |
| 14. | ..... | ..... |
| 15. | ..... | ..... |
| 16. | ..... | ..... |



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT I/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



JAKABSZÁLLÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített munkarészek

BKB/001/211-3/2017. számú végső záró szakmai vélemény

...../2017.(.....) határozat-tervezet (Településszerkezeti terv módosítása)

...../2017.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet (Helyi építési szabályzat módosítása)



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 117-3/2017
Ikt. szám.: BKB/001/211-3/2017.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/513-767

Szabó György Róbert
polgármester részére

Jakabszállás Község Önkormányzata

Jakabszállás
Petőfi S. u. 14.
6078

Tárgy: Végső záró szakmai vélemény -Jakabszállás község településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet **Eljr. 40. §-a** szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Eljr.**) 40. § (1) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam. Áttekintve a fenti hivatkozási számú levele mellékleteként megküldött dokumentációt, az **Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdéseiben** foglaltak figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2)**, valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdései és a 7. § h) pontja** alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Tervezési feladat, a módosítás tartalma:

035/132 hrsz-ú telek beépítésre szánt területté való átminősítése (Má-2r Kr) kisrepülő gyártó csarnok építése érdekében. Biológiai aktivitás-érték változatlansága érdekében erdő terület kijelölése.

Előzmények

A tervezési, véleményezési, egyeztetési folyamatot előkészítő képviselő-testületi döntések: a partnerség rendjéről szóló 70/2013. (VIII. 27.) számú határozat, valamint a 95/2016. (X.24.) határozat a Kr jelű különleges beépítésre szánt repülőter terület kiterjesztéséről.

A módosítás egyszerűsített eljárásban történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az **Eljr. 45. § (2) bekezdésének a) pontja** alapján.

Az egyeztetés folyamán az állami főépítési feladatokat ellátó Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal az **Eljr. 41. §-a** szerinti véleményét BKB/001/2018-9/2016. számú állásfoglalásában adta meg.

Az Eljr. 36. § szerinti véleményezés az Eljr. 9. mellékletében felsorolt és az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel, az érintett települési és területi önkormányzattal, továbbá a 70/2013. (VIII. 27.) kt. határozat melléklete szerinti partnerekkel megtörtént.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte és a 113/2016. (XII.14.) Kt. számú határozatával elfogadta, a véleményezési szakaszt lezártak tekintette.

Záró szakmai vélemény

- A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy az elkészült településrendezési eszközök államigazgatási véleményezési és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Jakabszállás Község Településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (Jóváhagyásra kerülő munkarészek).
- A véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleménye.
- Az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés: Jakabszállás Község Önkormányzat képviselő-testületének 113/2016. (XII. 14.) Kt. számú határozata a településrendezési eszközök elkészítése során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról és a véleményezés lezárásáról.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírtak szerint Jakabszállás Község Önkormányzat képviselő-testület 113/2016. (XII.14.) Kt. számú határozatának közzététele megtörtént.

Szakmai véleményem összefoglalása:

- Jakabszállás Község Önkormányzata tárgyi településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javaslom annak képviselő-testületi jóváhagyását.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről az Eljr. 43. §-a rendelkezik, mely alapján legkorábban –egyszerűsített eljárás esetén– a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról.
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen Cd-n és papír alapon. Jelezzük, hogy az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és-legalább egy eredeti példányon- a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését”.

- Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI.8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010 évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** alapján adtam ki.

Kecskemét, 2017. január 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett: Szabó György Róbert polgármester 6078 Jakabszállás, Petőfi S. u 14.
2. Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Jakabszállás Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) 4,58 ha általános mezőgazdasági területet különleges beépítésre szánt: repülőtér területbe sorol az 1. melléklet szerint.

- 2.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 3,8 ha általános mezőgazdasági területet erdőterületbe sorol a 2. melléklet szerint.

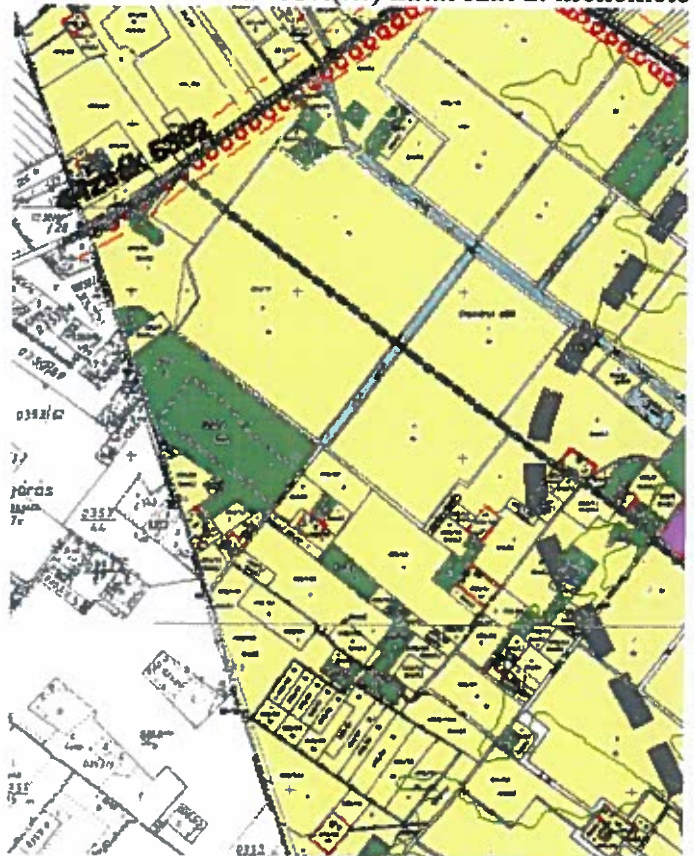
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

.../2017.(...) határozat 1. melléklete



.../2017.(...) határozat 2. melléklete



**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról**

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljárók és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ A helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 1.) rendelet (továbbiakban: R) 15.§ a) következő (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) A szabályozási terven jelölt építési helyen kívüli telekrész:
a) beépítettségi érték számításánál figyelmen kívül hagyandó
b) természet szerű állapota megtartandó”
- 2.§ (1) A R Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervi mellékletének c) szelvénye e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- 3.§ (1) E rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.
(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építető kérelmező számára kedvezőbb.

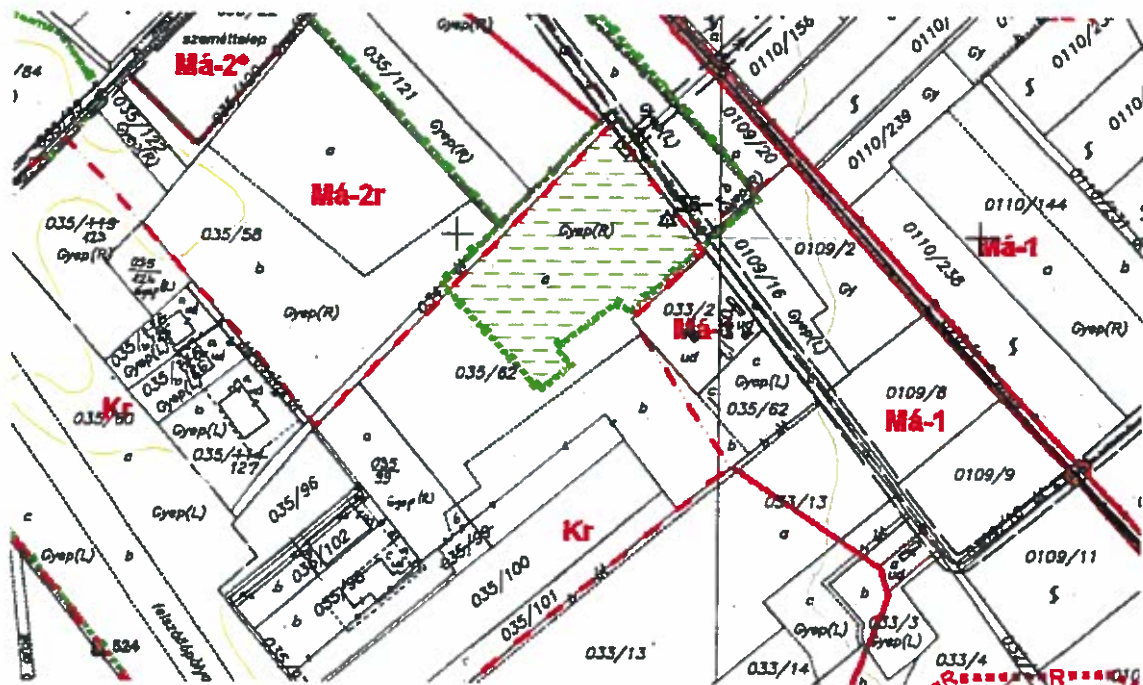

Szabó György Róbert
polgármester




Hegedűs Gaborné dr.
címetes főjegyző

1. melléklet a 1./2017.(11.9) önkormányzati rendelethez

A R Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervi mellékletének „c” szelvénye az alábbiak szerint módosul:



--- építési helyen kívüli telekrész

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2017. (II. 03.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
13/2006. (X. 1.) rendelet módosításáról

Jakabszállás Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet lakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközöket, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljárók és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 1.) rendelet (továbbiakban: R) 15.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:


„(9) a szabályozási terven jelölt építési helyen kívüli telekrész:

- a) beépítettségi érték számításánál figyelmen kívül hagyandó
- b) természetszerű állapota megtartandó”

2.§ (1)A R Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervi mellékletének c) szelvénye e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§ (1) E rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építető kérelmező számára kedvezőbb.


Szabó György Róbert
polgármester




Hegedűs Gáborné dr.
címetes főjegyző