Jakabszállás Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

6/2015. április 27.

Jegyzőkönyv

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. április 27-én 17.00 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal oktatóterme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Forczekné Tóth Csilla, Konfár János, Kovács Bálint, Szabó Mihály, Tánczos László képviselők és Szabó György Róbert polgármester.

Meghívottak:
Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző,
Szabó László OTP képviselője,
Lak Gergely RSD Vízi Közmű Társulat,
Dr. Kovács Tibor RSD Vízi Közmű Társulat elnök,
Dóka Gábor projektmenedzser,
Sándor József Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja,
Szabóné Varga Beáta Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja,
Turóczi Judit Juttat-mix Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa.

Szabó György Róbert polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát kéri fel, akit a testület egyhangúan elfogad. Javasolja az írásban kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra. Megkérdezi, hogy van-e javaslat, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A védőnő munkájáról tájékoztató.
   Előadó: Vandlikné Ficsór Renáta.
2. OTP tájékoztatása a lakás takarékpénztárak működéséről.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.
3. Általános Iskola játszótér ügye.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.

4. Kocsis István és Kocsis Istvánné (6078 Jakabszállás, Dózsa Gy. u. 69. sz. alatti lakosok) tulajdonában lévő jakabszállási 258/10. hrsz-ú ingatlanra Jakabszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről való döntés.
   Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
5. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése.
   Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
6. Vízi Közmű Társulat megalakításáról tájékoztató.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.
7. Tanyagondnoki és mikrotérségi szolgáltatásfejlesztés.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.
8. Bejelentések, megbeszélések, egyeztetésre váró ügyek.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

Az 1. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.

Szabó György Róbert elmondja, hogy a védőnő munkájáról szóló beszámolót a testület tagjai írásban megkapták a meghívóval együtt. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban?

Bukovszki Sándorné elmondja, hogy lenne kérdése, de nincsen jelen az előterjesztő. Panaszkodnak a kismamák, hogy nem érhető el a faluban személyesen a védőnő. Nincsen rendszeresen fogadóórája. Ritkán látogatja a babákat és a mamákat. Nem hallott még olyan munkahelyről, ahol nem kell minden nap megjelenni.

Szabó György Róbert javasolja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság hívjon össze ülést és tárgyalja meg ezt a kérdést. Elmondja, hogy a védőnő vállalkozásban látja el feladatát, nem alkalmazottja az önkormányzatnak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
43/2015. (IV. 27.) határozata
A védőnő munkájáról tájékoztató.

Jakabszállás Község Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a védőnő munkájáról szóló beszámolót a 2014. évi feladat ellátással kapcsolatban.
Felelős: Szabó György Róbert polgármester
Határidő: azonnal

A 2. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.

Szabó György Róbert köszönti Szabó Lászlót, az OTP vezető munkatársát. Felkéri, hogy tartsa meg tájékoztatóját a lakás takarékpénztár működéséről.

Szabó László köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a szennyvízberuházás sarokszámairól nem tud sokat. A koncepció körvonalai ismertek számára. Ha hitelre lenne szükség a lakossági önrész finanszírozására az kedvezőbb lenne, de jelenleg nincs ilyen jellegű konstrukció. Az önkormányzat másik lehetősége, ha rendelet formájában szabályozza ezt a kérdést, amely mindenkire kötelező. Lehetőség van vízi közmű társulatot alakítani. Az előbbieken kívül lehetőség van lakás takarékpénztár számlát nyitni, amely felhasználható az önerő befizetésére is. Minimum 100 e Ft-os takarékoskodási összegnél éri meg szerződést kötni. 45 hónapig kell fizetni, havonta 1.940.- Ft-ot, a futamidő végén 105.700.- Ft lesz az ügyfél számláján. 2500.- Ft-os adminisztrációs díja van a szerződéskötésnek. Havonta 30 %-os mértékű állami hozzájárulás adódik hozzá a befizetéshez.

Tánczos László megkérdezi, hogy a felhalmozott befizetés más célra, például a belső bekötés finanszírozására felhasználható-e?

Szabó László elmondja, hogyha közmű társulat van, az leigazolja a felhasználást. A belső bekötésnél arra kell figyelni, hogy a kifizetés dátumát követő számlával kell igazolni a felhasználást.

Tánczos László megkérdezi, hogy akkor a társulat állít ki számlát?

Szabó László felhívja a figyelmet arra, hogy a magánbekötésekre az időeltolódás miatt nem használható fel ez a konstrukció. Nagyobb összegű megtakarítás esetén sok mindenre fel lehet használni ezt a formát, de végig kell fizetni a vállalt időintervallumot.

Cigányné Pál Terézia megkérdezi, hogyha marad az önerőn kívül, azt másra felhasználhatja-e a lakos?

Szabó László elmondja, hogy a szennyvízzel kapcsolatban egyforma összegekre kötik meg a szerződést az ingatlanok számától függően.

Konfár János megkérdezi, hogy a nagyobb befizetésre is jár az állami támogatás?

Tánczos László megkérdezi, hogy a különbözettel mit kezd 4 év múlva a tulajdonos?

Szabó László elmondja, hogy 5.000.- Ft-tal nem kell elszámolni a tv. alapján. Ha több maradna, időben eltolódik. Azt kell eldönteni, hogy mekkora terhet tudnak, mennyit tud a lakosság átvállalni. A projektben mennyire járul hozzá az önkormányzat. Volt olyan, ahol 80-85 %-os támogatottságnál az önkormányzat átvállalta. 60 %-os támogatottságnál az önkormányzat is és a lakosság is nagy összeget vállalt magára. A testület dönt, mekkora ez az összeg. Amennyiben a lakosságnak 50 e Ft a hozzájárulása, akkor a lakás takarékpénztári megtakarítás nem jöhet számításba. A 80-100 e Ft-nál már van lehetőség. Mindenhol meg lehet csinálni ezt a betétes verziót. Fix az állami támogatás, a kamat. Ez a legjobb megtakarítási forma, amit lakás célra kell felhasználni. Több mint 10 %-os hozama van, aki pluszban akar megtakarítani annak megéri.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy mennyi időnként adnak tájékoztatást az önkormányzatnak a befizetésekről?

Szabó László elmondja, hogy havonta készítenek kimutatást. A bank és a lakás takarékpénztár nem szólítja fel az ügyfeleket a befizetésre, a társulat viszont figyelmezteti őket, ha elmaradásban vannak. Összefoglalva elmondja, hogy a számlanyitás adminisztrációs díját a számlanyitáskor kell megfizetni. Az első befizetés alkalmával nyílik meg a számla. 1 %-os számlanyitási díj van, melynek összege 2.500.- Ft. Célszerű egy összegben csoportosan átutalni a számlára a díjakat.

Konfár János megkérdezi, hogy a 100 e Ft-os összegre hogyan lesz az 1 %-ból 2.500.- Ft?

Szabó László elmondja, hogy ehhez tartozik egy hitelkeret, amelyet fel lehet venni. Ez egy opció hitel és betét, ennek a százalékos díja a nyitási díj. Ha megvannak a tényleges számok, akkor tud pontos összeget mondani. Az eddigiekben a vázat ismertette fő vonalakban.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy van-e még kérdés?

Szabó Mihály megkérdezi, hogy a belső bekötéseket hogyan lehet realizálni?

Szabó László elmondja, hogy ebben a konstrukcióban 4 év múlva kerülne sor a bekötésre. Ez a befizetett összeg csak az érdekeltségi hozzájárulás befizetésére használható fel, a belső bekötésre nem.

Szabó Mihály véleménye szerint pedig a belső bekötés finanszírozására is szükség lehet.

Szabó György Róbert elmondja, hogy a belső bekötések ügyét később tárgyalja a testület. Lépésről lépésre haladunk, nem előzünk meg dolgokat. Hamarosan meg lesz ennek a kérdésnek a tárgyalása is. Más kérdés van-e? Megköszöni a tájékoztatást.

A 3. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.

Szabó György Róbert elmondja, hogy megkereste az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet felszámolás alatt képviselője, hogy az általános iskola játszóterén lévő játékok az ő ingatlanjukon helyezkedik el. Az előterjesztésben több határozat tervezet szerepel. Kéri a testület tagjait, hogy döntsenek ebben a kérdésben, hogy megvásárolják a területet, vagy áttelepítsék onnan a játékokat. Megkérdezi, hogy van-e egyéb határozati javaslat?

Konfár János megkérdezi, hogy a 2.032 e Ft az egész területre vonatkozik? Kb. 300 m^2-ről van szó. A játszóelemek áthelyezése mennyibe kerül a 300 m^2-re visszaosztva?

Szabó Mihály megjegyzi, hogy csak az ingatlan megosztásának a költsége 300 e Ft-ba kerülne.

Szabó György Róbert elmondja, hogy a telekmegosztás árából áthelyezhetők az elemek. Az ugró rész végénél (salak pálya) van a kérdéses terület. Az alapítvány az

iskola udvart fel akarja frissíteni, a fákat, a bokrokat, a játszóteret. A parkot szeretnék a nevelők és a szülők rendbe tenni.

Konfár János megjegyzi, hogy nincsen szükség a területre.

Szabó György Róbert elmondja, hogy jelenleg nincs 2 m Ft-ja az önkormányzatnak az ingatlan megvásárlására, mert ha megvásárolnák, akkor az egészet meg kellene venni. Jelenleg ez egy kis behajtó területtel rendelkező hátsó telek.

Tánczos László véleménye szerint az iskola területéhez csatolható lenne.

Bukovszki Sándorné javasolja, hogy az önkormányzat egyeztessen az alapítvánnyal a játékelemek áthelyezéséről.

Szabó György Róbert elmondja, hogy jelenleg nincsen pénze az alapítványnak. A szülők is segíthetnek az előkészítésben. Legyen ez egy közös ügy.

Szabó Mihály véleménye szerint van pénze az alapítványnak.

Szabó György Róbert elmondja, hogy nem arról az alapítványról van szó, hanem a másikról, amit a szülők hoztak létre.

Szabó Mihály véleménye szerint a másik alapítványnál is lehet pályázni.

Tánczos László egyetért a javaslattal, csak az a járható út.

Szabó György Róbert megjegyzi, hogy az Együtt a gyermekekért alapítvánnyal egyeztetni kell.

Tánczos László javasolja, hogy most a testület csak a felszámoló és az önkormányzat közötti együttműködésről döntsön.

A testületi tagok részéről a területvásárlást nem támogatja senki sem.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
44/2015. (IV. 27.) határozata
Általános Iskola játszótér ügye.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy amennyiben a jakabszállási 221/1-es helyrajzi számú ingatlan eladásra kerül, akkor a játszótéri elemeket 60 napon belül áthelyezi a jakabszállási 216-os helyrajzi számú területre.

Felelős: Szabó György Róbert polgármester
Határidő: azonnal

A 4. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

Szabó György Róbert felkéri Hegedűs Gábornét az előterjesztés ismertetésére.

Hegedűs Gáborné ismerteti Kocsis István kérelmét, hogy a jakabszállási 258/10 (Park utca) helyrajzi számú ingatlanról töröltesse az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalmat.

Kovács Bálint megjegyzi, hogy okafogyottá vált a bejegyzés, mert beépítésre került az ingatlan.

Szabó György Róbert szavazásra kéri a testület tagjait.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
45/2015. (IV. 27.) határozata
Kocsis István és Kocsis Istvánné (6078 Jakabszállás, Dózsa Gy. u. 69. sz. alatti lakosok) tulajdonában lévő jakabszállási 258/10. hrsz-ú ingatlanra Jakabszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről való döntés.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kocsis István és Kocsis Istvánné Jakabszállás, Dózsa Gy. u. 69. sz. alatti lakosok tulajdonában lévő jakabszállási 258/10. hrsz-ú kivett ingatlanról Jakabszállás Község Önkormányzata javára a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett **elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**
Felelős: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
Határidő: azonnal

Az 5. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

Szabó György Róbert felkéri Hegedűs Gábornét a Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről szóló előterjesztés ismertetésére.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy az írásos anyagot a testület tagjai megkapták, melyben részletesen ismertetésre kerültek a statisztikai és egyéb ügyforgalmi adatok. Az e témában történő előterjesztési kötelezettséget jogszabály írja elő. Amennyiben van kérdés tegyék fel, vagy fogadják el a beszámolót.

Tánczos László kifogásolja, hogy a 2. napirendi pont előterjesztésénél is és az 5. napirendi pont esetében is hiányzik az ülésről az előterjesztő. Kinek lehet feltenni a kérdést? Megkérdezi, hogy van-e olyan indokolt akadálya annak, hogy az előterjesztő részt vegyen a testületi ülésen?

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy a beszámoló előterjesztője jelenleg táppénzes állományban van és Ő készítette el. Aki helyettesíti, neki az elmúlt időszakról kevesebb információja van.

Tánczos László furcsának tartja, hogy senki sem tudott megjelenni az ülésen, de nem tartja kétségesnek az új kollega felkészültségét sem.

Bukovszki Sándorné hangsúlyozza, hogy régebben aki beszámolt a munkájáról, az jelen volt az üléseken is, takarékszövetkezet, posta, rendőrség, védőnő is.

Szabó György Róbert felhívja a figyelmet arra, hogy mint az Egészségügyi és Szociális bizottság elnöke jogában áll, hogy meghallgassa a testületi ülésen kívül is, akár heti rendszerességgel az érintetteket.

Tánczos László véleménye szerint egyszerűbb lett volna, ha jelen vannak a testületi ülésen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
46/2015. (IV. 27.) határozata
Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2014. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót.
Felelős: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
Határidő: azonnal

A 6. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.

Szabó György Róbert elmondja, hogy meghívta Lak Gergely, Dr. Kovács Tibor urakat Áporka település Vízi Közmű Társulat vezetőit. 8 települést fognak össze, ahol üdülőkörzet és külföldi tulajdonosok is vannak a társulatban. Köszönti a vendégeket. Kéri ismertessék, hogyan jön létre a társulat, mire kell figyelni, milyen buktatók vannak.

Dr. Kovács Tibor köszönti a megjelenteket. Sok sikert kíván a projekt megvalósításához. Elmondja, hogy környezetvédelmi ismeretekkel rendelkezik, a szennyező anyagok kivezetése területén. Környékükön a parttól számított 200 m-en a csatornázatlan területekről származó szennyvíz tisztítatlanul folyt a Dunába. A zárt rendszerből 5-8 %-a, ami bejut a háztartásokba az ivóvíz által. A többi a szántóföldekre és a Kis-Dunába jut be. Ennek a környezetszennyezésnek a megszüntetésére KEOP-os pályázatot írtak ki, amely 8400 ingatlant, és a közületeket

8 településen 6,5 m Ft-os értékben érint. Jakabszálláson ettől egyszerűbb a helyzet, mert 1 önkormányzat van, a vízi közmű társulat létrehozása egy települést érint. Nagyon fontos szabály, hogy az ingatlan tulajdonosa a tag, más jogcímen a használója. Nagyon lényeges szempont, hogy az összlétszám 66,6 %-ának plusz 1 fővel lehet megalakítani a vízi közmű társulatot. Az RSD vízi közmű társulat létrejöttéről. A szervezés az első feladat. Szándéknyilatkozat beszerzése szükséges két tanúval és a tulajdonos saját kezű aláírásával. Ezek az alapító okirat mellékletei, amelyeket őrizni kell a társulat megszűnését követő 5 évig. Jelenleg szigorodtak az alapítás szabályai. Javasolja szakjogász alkalmazását, aki jártas ebben a témakörben. Az alapszabályt minél többen olvassák el, véleményezzék, hogy ne maradjon benne felesleges dolog, lényeges viszont nehogy kimaradjon. Az alapszabály megalakításához, valamint annak módosításához 66,6 %-os többségi szavazat kell. Az igazgató titulussal küzdenek. Az alapszabályt előre nem olvasták el, az elfogadás napján látták először, bíztak a szervezőben, az ügyvédben. Szükséges ellenőrző bizottság létrehozása, alelnök kijelölése. Ami rögzítve van az alapszabályban, annak a valóságban is meg kell lennie. A küldöttek képviselik a lakosság érdekeit, akkor reálisabb létszámra csökkenthető a létszám. Az alapszabályban nem javasolja a tisztségviselők nevét említeni. A 2/3-os szabály lép életbe. Függelékben kell felsorolni a neveket. A melléklet módosíthatatlan. Fontos az elnök személyének kiválasztása. Jelenleg 1 milliárd Ft felett rendelkezik. A személyi hitelesség nem harmadlagos szempont. A könyvviteli szervezet és eljárás rendjének a kidolgozása körültekintő munkát igényel. 8400 egységnél már nem lehetett excel táblában bonyolítani. Könyvelő program kellett havi 3-400 e Ft-ért. Pozitív, hogy nincs vele gond. A be és kifizetések és utalások napra követhetőek. A hozzáféréssel jogosult személyek közölnek adatot, érdekeltségi azonosító jel begépelése szükséges. Az aktuális ügyfél teljes története felugrik. A tagság alapító okiratot ki, mikor vette át. Ennek a dokumentálása nagyon fontos. Tértivevénnyel, írásban kell átadni minden tulajdonosnak. Másképpen kezeli az érdeklődő ügyfél, aki telefonál, ha azonnal ott van a válasz a kérdésére.

Lak Gergely köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy az informatikai és egyéb adminisztrációs részeket fogja össze. A személyek nyomon követése nagyon fontos feladat. Ennek érdekében már a társulat megalakulásakor a tulajdonosok adatain kívül az elérhetőségeiket is be kell kérni, e-mail cím, telefonszám. Más a költség kihatása, nem mindegy, hogy levélben vagy e-mailen vannak küldve értesítések. A befizetéseket illetően olyan fizetési konstrukciót dolgoztak ki, ahol több lehetőség közül választhattak a tulajdonosok, egy összegben, két részletben, négy részletben, 96 havi részletfizetés. Ezt a kérdést a testület dönti el, hogy milyen hosszú ideig kívánja a társulatot működtetni. Véleménye szerint a lakás takarékpénztárral nem érdemes foglalkozni, inkább részletfizetésben gondolkodni. Preferálni kell az átutalásos konstrukciót, mert a csekk befizetésnek 220.- Ft körüli díja van havonta. Ez az összeg havi kétezer forintos befizetésnél luxus. Erre a csoportos beszedési megbízás sokkal alkalmasabb. A tulajdonosoknak és a társulatnak együtt kell működnie. Náluk az ügykezelést megnehezítette az első három hónapban, hogy az alapszabályban rögzítették a csekkekre a különdíjat. Ez az összeg a nyomtatási és a posta, OTP költséget tartalmazza. Ez a különdíj az emberek nagy részét elrettentette. Inkább az átutalást, vagy a maximum négy részletben történő befizetést, - ahol a csekk díját is - vállalták. Minél hamarabb befizeti a lakosság a hozzájárulást, az annál értékesebb a társulat számára. Az azonnali befizetéshez képest 4,7 %-os belső kamatot állapítottak meg, aki hosszabb futamidőt választ, az annyival nagyobb összeget fizet be.

Minden településen más összegbe került a műszaki bekötés költsége, amelyet 200 e Ft-ban határoztak meg egységesen. Két részletben történő befizetés esetén 203.000.- Ft, négy részletben 210.000.- Ft, 96 hónapra 253.000.- Ft kell fizetni. Minden esetben a 4,7 %-os belső kamatláb alapján történt az összeg megállapítása. A közgyűlési határozatot kell végrehajtani. Aki önszántából nem lép be, az a társulat megalakulása után – 2/3-ad taglétszám megléte esetén – nyilatkozata ellenére kényszertaggá válik. Írásban tájékoztatni kell a fizetési lehetőségekről, valamint a késedelmes fizetés esetén alkalmazott, a jegybanki alapkamat kétszeresét kell pluszban befizetni. Náluk a társulat a beruházója a házi bekötéseknek. Náluk valamivel kevesebbe került, mert nem kellett túl mélyre vezetni a gerincvezetéket. A nyilvántartások naprakészen vannak vezetve. Bárki bármikor érdeklődik, azonnal tudnak tájékoztatást adni, hogy mikor mennyit fizetett be, mennyi elmaradása van még. Mikor, milyen dokumentumot vett át a társulattól. Ha valakinek 90 napos elmaradása van, akkor megvonják tőle a részletfizetési jogot és életbe lép az egy összegű befizetés kényszere. Jogi személyek nem választhatják a részletfizetést. A jogi résszel az elnök úr a napi kapcsolattartás kapcsán pontosabb tájékoztatást tud adni. Náluk az alapszabályban 8 részlet, 4 éves konstrukcióban van. A tulajdonosok sokféle befizetés közül szeretnek választani. 96-os részletet választanak és egyszer csak átállnak az egyösszegű befizetésre. Az áttérés is legyen szabályozva az összeg mértéke és lehetősége. Külön honlap van létrehozva a társulatnak. Az adatbázist kívülállók nem tudják megváltoztatni. A honlapon a lakosok is tudnak keresni, tájékozódni. Az azonosításhoz legalább 3 adat megadása szükséges. A kivitelező részére is szükséges az adatokat továbbítani. Melyik ingatlannak ki a tulajdonosa, az elérhetősége. Az aktuális tulajdonos értesítési címe, helyrajzi száma. A gerincvezetékre és a lakossági bekötésekre is használják a rendszert. Célzott területre értesítést lehet küldeni, hogy ki a kivitelező, mikor kezdi meg a munkát, mit fog csinálni. Érdemes belső telefont és belső e-mail címet rendszeresíteni, mert nagyon le tudja foglalni a vonalat a sok ügyfél. Könnyebb a sok adatból kevesebbet felhasználni. Ha menet közben értékesíti az ingatlanát a tulajdonos a vevőt tájékoztassa, hogy csatorna beruházás van folyamatban és egyezzenek meg előre, hogy ki fizeti meg a közmű hozzájárulást. Iker ingatlanoknál ki a tulajdonos? Mi legyen abban az esetben, ha beszerelték az eszközöket, de a tulajdonos nem fizetett. 2012. évben a 8400 ingatlantulajdonosból ismeretlen volt 3000 fő. Jelenleg kb. 800 személynél tartanak. 16000 db csekket nyomtatnak egy évben, mert nagyon szeretik a tulajdonosok. Csak kitöltött csekket küldenek ki. A rózsaszín csekket nem szeretik, mert ott nem szerepel minden adat. Sok esetben a tulajdonosok nem tudják a telek helyrajzi számát, keverik a házszámmal. A helyrajzi szám alapján kell a telkeket azonosítani. Kérdés esetén továbbra is állnak rendelkezésre.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy van-e kérdés. Megköszöni a tartalmas tájékoztatót. Elmondja, hogy ezen az ülésen lesz még ismertető ebben a témakörben. 5 perc szünetet rendel el.

Szünet után.

Szabó György Róbert köszönti Turóczi Juditot, aki már több éve foglalkozik önkormányzati szennyvízberuházások önerő finanszírozásának társulati

szervezésével. Több referenciát is felsorol bemutatkozó soraiban. Felkéri tájékoztatója megtartására.

Turóczi Judit köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy 2001. óta dolgozik a környéken. Nemcsak a referencia a fontos. A legfőbb kérdés, amelyet a testületnek el kell dönteni, hogy legyen-e társulat, vagy sem. Ivóvízre, szennyvízre és csatornázásra is lehet vízi közmű társulatot létrehozni, amely begyűjti a lakossági önrészt. Az önkormányzatoknak sem idejük, sem energiájuk, sem tapasztalatuk nincsen ebben a témakörben. Az előtte szólók a gyakorlati tapasztalatokról beszéltek elsősorban. Az RSD-t nehéz kezelni, mert sok települést ölel fel. Részéről 9 település összehangolása volt eddig a legnagyobb feladat. A képviselő-testület eldönti, hogy társulaton belül valósítja meg az önrész begyűjtését. A végeredmény ugyanaz a lakosságot és az érintetteket is meg kell győzni. A szakcég átvállalja ezt a feladatot. Először meg kell szerveződni, ennek szigorú naptári napokra lebontott feladatsora van. A számításokat is elvégzik. Szükséges minden ingatlantulajdonos tájékoztatása, hogy mikor fáradjon be a szándéknyilatkozat aláírására. Meg kell határozni, hogy mikor, milyen feltételekkel tud fizetni, egy összegben, vagy részletekben. 67 %-os támogatottsággal alakul meg a társulat. Ekkora létszámú társulat biztonságosan működtethető. Intéző bizottságot kell létrehozni egy elnökkel – aki a társulat elnöke is - és hat taggal. Ellenőrző bizottság egy elnök és két tag. A küldött gyűlésben 5-7 küldött. Az Intéző- és Ellenőrző Bizottság tagjai tisztségüknél fogva küldöttek. A bizottságok és a küldöttek a későbbiek folyamán a tagok érdekeit képviselik. KEOP-os pályázatról van szó, amelynek nagyon sürgető a befejezési határideje, amelynek ebben az évben az elszámolások miatt be kell fejeződnie. A kérdés az, hogy ki fizeti a számlát? Milyen formában, milyen részletekben kérik a pénz befizetését. Ezen a településen nem célszerű túl sokféle lehetőséget felajánlani. A lakás takarékpénztárral van kapcsolatuk, de ebben a verzióban nem ajánlja az idő szorítása miatt. 45 hónapig kell fizetni és 3 hónap kiutalási idő. Addig kell működnie a társulatnak, amíg ki nem futnak a befizetések. Az ltp. szerződés megkötésekor 2.500.- Ft összegű számlanyitási díjat kell befizetni az ügyfeleknek. 100 e Ft alatti ügyletnél nem éri meg lakás takarékpénztári szerződést kötni. Az önkormányzatnak van 100 e Ft ingatlanonkénti összeg, melyet minimum 50 hónapig meg kell előlegezni. Addig nem lehet társulatot alapítani, amíg nem tudjuk, hogy mit akarunk. A cél az, hogy minél hamarabb ki kell fizetni a beruházási hozzájárulást. Ehhez inkább 30 hónap alatti részletfizetést ajánl, amelynél 2-2,5 éven belül megtérül a pénz. A társulat szervezést az önkormányzat határozza el. A lakossági tájékoztatót elkészítik. 3 hétvégére helyezik a szervezési napokat. Ezek közül mindenki talál időpontot, hogy aláírja a belépési szándéknyilatkozatot. A szakemberek, akik fogadják az ingatlan tulajdonosokat nemcsak a társulattal, hanem a beruházással kapcsolatos kérdésekre is választ tudnak adni. A 67%-os belépési arány megléte után kerülhet sor 15 nap múlva a küldött gyűlés összehívására. A megválasztott személyekre kemény feladat hárul, ezért megfontolandó, hogy kikre esik a választás. A küldött gyűlés képviseli az ingatlan tulajdonosokat. A társulat hatékony és költséghatékony működésére javaslatot tesznek, vagy az önkormányzatnak kell fizetni. Kisebb társulatot egyszerűbb működtetni. Nyilván kell tartani az adatokat. A szervezés előtt nem szándékozik a részletekről tájékoztatni. Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Egyik lehetőség a hitel, a másik a lakás takarékpénztár működtetése. A alapszabályba javasolja belefoglalni, hogy 4 havi nem fizetés esetén fel kell mondani a szerződést és a hozzájárulást egy összegben kell megfizetni. A pénzügyi konstrukció kiválasztásában segítenek az önkormányzatnak és a lakosságnak is.

Tánczos László megkérdezi, hogy az Önök közreműködése mennyibe kerül a falunak?

Turóczi Judit a szervezési díj összege, attól függ, hogy lakás takarékpénztárral együtt akarják-e létrehozni a társulatot, vagy sem. A számlanyitási díj 2.500.- Ft lenne, ezt figyelembe véve 1,5 m Ft + áfa. Ettől az összegtől magasabb lenne a számlanyitási díj szerződésenként, amelyet az önkormányzatnak kellene megelőlegezni, hogy egyszerre nyíljanak meg a számlák.

Tánczos László megjegyzi, hogyha minden bekötés lakás takarékpénztár igénybevételével működik.

Turóczi Judit felhívja a figyelmet, hogy lakás takarékpénztárral nem működik a rendszer. A 80 %-os bekötést nem tudják teljesíteni határidőben, így is 60 %-os szervezettségi díjjal számolt.

Szabó György Róbert javasolja kibővített Pénzügyi és Ügyrendi bizottsági ülés összehívását testületi üléssel. Ezen az ülésen rengeteg információt kaptak a testületi tagok. A kérdéseit mindenki tegye fel.

Dóka Gábor megkérdezi, hogy mi mennyibe kerül?

Szabó György Róbert javasolja, hogy ezekről a kérdésekről a holnapi ülésen tárgyaljanak.

Konfár János megkérdezi, hogy az önerőre pályázni szándékozik az önkormányzat 50 %-os készültségi foknál. Mi a helyzet ebben az esetben?

Dóka Gábor elmondja, hogy az idő rövidsége miatt csak egyszer lehet benyújtani a pályázatot, és nem lehet előre tudni, hogy támogatásban részesül-e.

Turóczi Judit hangsúlyozza, hogy lakás takarékpénztárral nem működik az idő rövidsége miatt, mert abból csak 49 hónap eltelte után lenne pénz.

Konfár János megkérdezi, hogy az egyik ingatlanon 2 m, a másikon 15 m a bekötés hossza. Ezt hogyan lehet egységesíteni?

Dóka Gábor véleménye szerint rögzíteni kell, hogy pl. 15 m-ig a társulat, a feletti részt pedig a tulajdonos finanszírozza. A 30 hosszú szakasz extrém, a rövidebb szakaszok ritkán fordulnak elő.

Konfár János véleménye szerint 3 m is lehet.

Dóka Gábor szerint általában a derítő a telek hátsó részében helyezkedik el a településen.

Konfár János szerint nem lehet tudni, hogy az 1960-as évektől kezdődően napjainkig melyik telken, hová helyezték el a derítőt.

Turóczi Judit elmondja, hogy 1992-től van szabályozva a szennyvíz elhelyezés. Meg kell határozni, hogy mi a költségvonzata a belső vezeték elhelyezésének. Az alapszabályban rögzíteni kell, hogy hogyan lehet egységesíteni a bekötéseket. A társulat alapszabálya olyan, mint a kft-nek az alapító okirata. A társulat szerezzen be legalább 3 árajánlatot a belső bekötésekre. Minden telekre meg kell határozni egységes távolságot, a többit mindenki saját magának finanszírozza. Külön megkötött szerződések alapján működik a bekötés része. Tapasztalat alapján több olyan szempont van, ami befolyásolja a 90 %-os bekötöttséget. A környezetterhelési

bírság befolyásoló tényező. Egyelőre a jelen helyzetet kell vizsgálni. Ha kiderül, hogy kapunk még támogatást, mire fordíthatjuk. A jelenlegi költség és a beruházás költsége megtérülhet. Július közepe körül megalakulhat a vízi közmű társulat.

Dóka Gábor a megalakításkor kell meghatározni, az alapszabály kialakítását, amelyet a közgyűlés fogad el. Az alapszabályban mi lesz rögzítve, a társulati tagokra vetik ki a 350.- Ft-os postaköltséget, vagy sem.

Szabó Mihály óva intene mindenkit, hogy iszonyú teher is lehet az önkormányzat számára a költségek felvállalása a társulat megalakításával kapcsolatban. Ha mínuszba megy az önkormányzat, romokban hever. A szürke hétköznapokban nekünk kell kigazdálkodni a hiányt.

Dóka Gábor felhívja a figyelmet arra, hogy mennyi feladat van a társulatban. Megkérdezi, hogy az önkormányzat képes-e, akarja-e felvállalni ezeknek a feladatoknak az elvégzését. Meg van-e ehhez a humán erőforrása? Másfél éve dolgozik az RSD-vel, az ottani vízi közmű társulat vezetője naponta felvesz legalább 100 telefont. Koordinálja, irányítja a feladatok elvégzését.

Turóczi Judit elmondja, hogy annak a projektnek vannak specifikus részei. A társulatban sok külföldi állampolgár és egyéb tulajdonviszonyok is voltak. Volt olyan, akit személyesen kellett felkeresni. Az itteni település kevesebb gondot okoz. Mennyi lenne lakás takarékpénztárral? Táblázatban kidolgozta. Mekkora a működési költség vonzata, heti mennyi nyitva tartással jár? Mielőtt a szervezés elindul, a társulatnak lesz egy működési költségalapítási költségvonzata is. A leveleket tértivevénnyel kell kiküldeni. Szép az e-mail, de az emberek inkább levelet szeretnek olvasni. Ki bírja-e az önkormányzat a 730 x 350.- Ft-os költséget?

Szabó Mihály nem látja tisztán a helyzetet.

Turóczi Judit szerint nehéz az első döntés. Dönteni most kell, mert az idő sürget. Ha a képviselő nem érti a helyzetet, akkor a lakos hogyan értse? Ha te nem tudod, akkor én hogyan értsem? Mi a kérdés? Mit nem értenek?

Szabó Mihály nem riadtak meg, csak átgondolásra javasolja az elhangzottakat.

Szabó György Róbert, holnap délután folytatjuk a tárgyalást, sőt az elkövetkezendő napokban folyamatosan erről tárgyalunk.

Szabó Mihály véleménye szerint az önerőt jó lenne tudni, hogy mennyi.

Turóczi Judit elmondja, hogyha későn lesz döntés, akkor a hozzájárulást utólagosan jegyzői hatáskörben rendelet alapján utólagos rákötéssel lehet megvalósítani. Ebben az esetben az önkormányzat apparátusára hárul a sok feladat elvégzése.

Dóka Gábor elmondja, hogy a végszámlát nem tudja, hogy mennyi lesz.

Szabó György Róbert felhívja a figyelmet arra, hogy Lajosmizse háromszor pályázott az önerőre, amikorra sikerült pozitív bírálatot kapni. Jakabszálláson nem folyik éveken keresztül a beruházás, 6-7 hónap leforgása alatt be kell fejezni.

Turóczi Judit elmondja, hogy más településeken, például Kunszentmiklóson is már 2005 óta gyűjtötték a pénzt.

Szabó Mihály elmondja, hogy miniszteri állásfoglalás szerint nem lehetett korábban nekifogni a szervezésnek. A tervek meg lettek volna már 2012-ben.

Konfár János szerint tekintsünk előre. Mi az utolsó határidő?

Turóczi Judit elmondja, ahhoz, hogy augusztus 1-én befizessenek a tulajdonosok 1-2 héten belül dönteni kell. Külön lakossági fórumot kell összehívni, ha nem jár eredménnyel, újabb fórumot kell összehívni. Miként, mennyit, milyen részletekben lehet fizetni? A lakossági fórumot és a tájékoztatót lehet egyben tartani. A társulathoz legalább 67 %-os támogatottságot kell elérni. A társulat működik, az apparátus augusztus 1-től, legkésőbb szeptember 1-től fizetnek a tagok.

Konfár János, május 8-án lesz tájékoztató.

Szabó György Róbert, ahhoz, hogy május 8-án lehessen tájékoztatni az érdekelteket május 4-én már ki kell küldeni az értesítéseket.

Turóczi Judit, legalább 4 nappal korábban ki kell küldeni az értesítéseket.

Szabó György Róbert elmondja, hogy május 16,17, 23-24, 30-31-én lennének a szervezési napok, amikor a lakosság alá tudja írni a nyilatkozatokat.

Turóczi Judit elmondja, hogy azért ajánlanak fel több időpontot is, hogy mindenkinek legyen megfelelő alkalom a megjelenésre és aláírásra. A hétköznap délután is megoldható.

Szabó György Róbert véleménye szerint a 6 napból valószínűleg mindenki tud választani. A holnap délutáni tárgyalás folytatásával egyetértenek a testületi tagok?

Szabó Mihály, nincs felkészülve. Holnap korán van a döntés.

Szabó György Róbert felkéri Turóczi Juditot, hogy készítsen tájékoztató anyagot a számok tükrében, amelyet a testületi tagok megkapnak a csütörtökön tartandó ülésre.

Szabó Mihály, a szervező napok megvannak. Ezek szerint az előadó ajánlata nyerő?

Turóczi Judit elmondja, hogy készített előzetesen egy forgatókönyvet a polgármester úrral folytatott tárgyalásra. Ahhoz, hogy augusztusban el tudjon kezdődni a befizetés ilyen szoros határidőt kell betartani. 1 momentum kifelejtődött. Vissza kell térni rá. A program addig él, amíg tart a KEOP-os pénz. Nem tudjuk, hogy hogyan halad a kivitelező. Milyen pénzügyi konstrukció legyen. Lakás takarékpénztár, vagy hitel. A hitelt csak a kivitelezői számlákra lehet lehívni a számláról. Ha nem tud hitelt igényelni kifut. A társulaté az utolsó számla. Nem döntöttük el a konstrukciót. A kamattámogatottat nem tudjuk lehívni. A bank a társulati hitelt a kivitelezői számlát utalja át. A kivitelezői számlát lekéri, amit a műszaki ellenőr igazol.

Dóka Gábor sok nyitott kérdés van, amiben eddig még nem született döntés.

Szabó Mihály szállítói finanszírozás van.

Turóczi Judit felhívja a figyelmet arra, hogy az önkormányzat vállalta az utolsó számlát.

Dóka Gábor a kivitelezői számlából feltölti a közreműködő szervezet helytáll, amennyiben nem lesz önerő támogatás, az a rész kifizetésre került. Összegben magasabb lesz az 5 %-nál 20 %-os végszámla. Értéken magasabb lesz, min az 57 m Ft. A köztes részt kifizeti az Irányító Hatóság, csak ha átutaltuk a kivitelezőnek, a szállítói finanszírozás. Bonyolultabb elmondani, mint megcsinálni.

Turóczi Judit, amíg tart a KEOP-os pénz, addig rendben van, amikor az elfogyott akkor ki kell fizetni az önerőt.

Szabó György Róbert csütörtök 17.00 órát javasol a testületi ülés új időpontjának. Lesznek még kérdések.

Tánczos László holnap reggel tud válaszolni, hogy megfelel-e az időpont.

Konfár János szerint nem jó a csütörtök, mert ballagások lesznek azon a napon.

Tánczos László szerda délután 17.00 órát javasol.

Turóczi Judit a lakossági tájékoztatót is el kell juttatni az érdekelteknek.

Szabó György Róbert bejelenti, hogy 2015. április 29-én, szerdán 18.00 órára rendkívüli testületi ülést hív össze. Az írásos anyagot a képviselők megkapják.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
47/2015. (IV. 27.) határozata
Vízi Közmű Társulat megalakításáról tájékoztató.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a polgármester 2015. április 29-én 18.00 órára rendkívüli testületi ülést hív össze a vízi közmű társulat megalakításával kapcsolatos döntés meghozatalára.
Felelős: Szabó György Róbert
Határidő: azonnal

A 7. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.

Szabó György Róbert elmondja, hogy a tanyagondnoki szolgáltatásfejlesztéssel kapcsolatban megjelent a Miniszterelnökséget vezető miniszter 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet alkotott az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló pályázati kiírás. Ehhez szükséges az önkormányzat képviselő-testületének a szolgáltatás fejlesztés szükségességéről szóló határozata.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
48/2015. (IV. 27.) határozata
Tanyagondnoki szolgáltatásfejlesztés.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meglévő tanyagondnoki szolgálat fejlesztése céljából új gépjármű (minimum 8 személyes busz) vásárlásához szükséges pályázatot nyújt be, mert a jelenleg használt gépjármű már több mint 10 éves és havonta legalább egyszer szervízbe kell vinni javítás céljából. A fejlesztéssel a kiszolgálás minősége és a folyamatos szolgálatellátás biztonsága megvalósulhat. Az Önkormányzat biztosítja az általános tartalék terhére a szükséges önerőt, vagyis a 27 % ÁFÁ-t, továbbá a gépjármű forgalomba helyezéséhez szükséges kiadásokat valamint a pályázati kiírásban előírt kiadásokat (ilyen pl.: a casco biztosítás, arculati elemek, stb.). A mikrobusz bekerülési költsége kevesebb, mint nettó 8 millió Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet alapján, és nyertessége esetén a gépjárművet szerezze be. A beszerzéssel és a pályázat benyújtásával kapcsolatos szerződéseket kösse meg és a szükséges okiratokat írja alá. A Képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségekre az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja a fedezetet.
Felelős: Szabó György Róbert polgármester
Határidő: azonnal

Szabó György Róbert elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen már tárgyalta a testület az „Önerő biztosítása a Helvécia és Mikrotérsége Szociális és Gyermekjóléti Feladatellátó Társulási Tanács pályázatához" című előterjesztést. Az akkori szöveg környezetben nem szerepelt a szociális szolgáltatások fejlesztése kifejezés és ezért kell új határozatot hozni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
49/2015. (IV. 27.) határozata
Önerő biztosítása a Helvécia és Mikrotérsége Szociális és Gyermekjóléti Feladatellátó Társulási Tanács pályázatához.

Jakabszállás Község Képviselő-testülete elhatározza a Helvécia és Mikrotérsége Szociális és Gyermekjóléti Feladatellátó Társulásban ellátott szociális szolgáltatások fejlesztését, támogatja új gépjármű beszerzését a

Mikrotérségi Szociális Szolgáltató Központhoz a kistérségen belüli közlekedési szolgáltatás fejlesztése érdekében.

Ennek érdekében felkéri a mikrotérségi társulást, hogy új gépjármű beszerzése iránt támogatási kérelmet nyújtson be a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet 2. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján.

A Képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségekre 500 000 Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja.
Felelős: Szabó György Róbert polgármester
Határidő: azonnal

A 8. napirendi pont előadója Szabó György Róbert polgármester.

Szabó György Róbert bejelenti, hogy május 5-én energia műhely konferencia lesz Budapesten. Más jellegű elfoglaltsága miatt nem tud rajta részt venni. Átadja annak a meghívót, aki vállalja, hogy részt vesz a konferencián.

Tánczos László szerint van annyira fontos a konferencia, hogy valaki vegyen részt rajta.

Szabó György Róbert a külterületi utakkal kapcsolatban elmondja, hogy a mai napon érkezett egy hír, a Gedeonéknál a mellettük lévő tulajdonos feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, mert kivágták az út melletti fákat. Ki van mérve, önkormányzati útról van szó.

Érdekes módon a felesége vállalkozását a Tűzoltóság és a NAV is ellenőrizte az elmúlt időszakban.

Május 13-án a rendőrség kiemelt ellenőrzéseket hajt végre a településen. Közlekedési, hulladék elhelyezés, gyerekek iskolába járása, vagy nem járása, a védőnői ellátás, csecsemők, gyermekek ellátása, családsegítő, óvoda, gyerekjólét. Lovas rendőrök is jönnek, ezzel egy időben éjszakai ellenőrzés is lesz. Helyismerettel rendelkező lovasokat kértek.

Tánczos László javasolja a bölcsőde melletti nyárfákat kivágatni, mert a gyökerek kárt tesznek a bölcsődei kerítésben és az épületben is. Olyan mennyiségű víz van a talajban, ami nagyon kedvez a növekedésüknek. Régen a focipálya melletti nyárfák gyökerei is messze benyúltak a pálya, valamint a kövesút alá is.

Szabó György Róbert intézkedik ez ügyben, elmondja, hogy máshol is kell fákat kivágatni.

A mai napon elindult a szennyvíz tisztító telep melletti út kiméretése. Teljesen máshol megy az út, mint ahol jelenleg van. Reményei szerint megvalósul időben az út és a beruházás. A telekalakítási engedély megérkezett az útra vonatkozóan.

Kovács Bálint javasolja, hogy szerdára más ajánlatot is szerezzen be a polgármester a jelenlegi mellé.

Tánczos László elmondja, hogy Bugacon és környékén is volt ilyen jellegű beruházás, ahol sokkal egyszerűbben valósították meg.

Konfár János javasolja Városföld beruházásával összehasonlítani.

Dóka Gábor elmondja, hogy Városföldön nem volt ilyen jellegű szerveződés, mert a lakosságnak nem kellett önerőt fizetnie. Jelenleg nincs ilyen szerveződés az RSD-n kívül.

Konfár János javasolja Nyárlőrincről informálódni. Ott 13 km csatornahálózat van, és a település is hasonló nagyságú.

Kovács Bálint egyetért a javaslattal.

Szabó György Róbert elmondja, hogy Nyárlőrincen a befejezésnél tartanak. 36 hónap alatt fejezték be. Előrébb vannak, mint mi. A társulat elnökével beszélt. El akarta hívni őt is és a kisszállási társulat vezetőjét is, de elfoglaltságuk miatt nemet mondtak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szabó György Róbert polgármester megköszöni a megjelenést és a testületi ülést berekeszti.

Kmft.

Szabó György Róbert
polgármester

Jakabszállás Község Önkormányzata Bács-Kiskun megye

Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Jakabszállás Község Önkormányzata képviselő-testülete
2015. április 27-én 17.00 órakor tartandó ülésére

1. Bukovszki Sándorné .....
2. Forczekné Tóth Csilla .....
3. Konfár János .....
4. Kovács Bálint .....
5. Szabó György Róbert polgármester .....
6. Szabó Mihály .....
7. Tánczos László .....

MEGHÍVOTTAK:

8. Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző .....
9. Szabó László .....
10. LAK GERGELY RSD Víziközmű T. .....
11. dr. Kovács Tibor RSD VT elnök .....
12. Dóka Gábor .....
13. Földvári Ferenc .....
14. Szabóné Varga Beáta .....
15. Turbóczi Judit .....
16. .....

Jakabszállás Község Polgármestere

Kézbesítési ív

a 2015. április 27-ei képviselő-testületi ülésre

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2015. 04. 23	
Cigányné Pál Terézia	2015. 04. 24.	
Csertő János	2015. 04. 24.	
Forczekné Tóth Csilla	2015. 04. 24.	
Konfár János	2015 04 25.	
Kovács Bálint	2015. 04. 24	
Sándor József	2015 04 24	
Szabó György Róbert	2015 04. 24.	
Szabó Mihály	2015 04. 24.	
Szabóné Varga Beáta	2015 04. 24.	
Tánczos László	2015.04.24	

Jakabszállás, 2015. április 24.

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802
+ 36 20 939 23 98
polgarmester@jakabszallas.hu

Jakabszállás Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 27-én hétfőn 17.00 órai kezdettel
ülést tart a Polgármesteri Hivatal oktató termében, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

1. A védőnő munkájáról tájékoztató.
   Előadó: Vandlikné Ficsór Renáta.

2. OTP tájékoztatása a lakás takarékpénztárak működéséről.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.

3. Általános Iskola játszótér ügye.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.

4. Kocsis István és Kocsis Istvánné (6078 Jakabszállás, Dózsa Gy. u. 69. sz. alatti lakosok) tulajdonában lévő jakabszállási 258/10. hrsz-ú ingatlanra Jakabszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről való döntés.
   Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

5. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése.
   Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

6. Vízi Közmű Társulat megalakításáról tájékoztató.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.

7. Tanyagondnoki és mikrotérségi szolgáltatásfejlesztés.
   Előadó: Szabó György Róbert polgármester.

8. Bejelentések, megbeszélések, egyeztetésre váró ügyek.

Jakabszállás, 2015. április 23.

Jakabszállás Község Önkormányzata Bács-Kiskun megye

Szabó György Róbert
polgármester

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802
+ 36 20 939 23 98
polgarmester@jakabszallas.hu

Védőnői Szolgálat
6078 Jakabszállás,
Petőfi Sándor u. 16.

Vandlikné Ficsor Renáta
M: 20/ 886 1991
vedonojakabszallas@gmail.com

Tájékoztató a védőnő munkájáról

a Védőnői Szolgálat 2014-es évének tükrében

A Védőnői Szolgálat folyamatosan működött a 2014-es esztendőben is rendeltetésének megfelelően. Ez a szolgálat már 100 éve működik országunkban és egyedülálló tevékenységet folytat. A környező országokban, sőt nyugaton sem ismerik e tevékenységet ilyen formában. Egyedülálló abban, hogy van egy személy, aki a gyermekek életét, egészségét, fejlődését, esetleges problémáit már a fogantatás körüli időtől végigkíséri egészen az iskolái befejezéséig. Gyakorlatilag szinte közvetlenül ezt követi a családalapítás, amikor újra megjelenik szolgálatunk a család életében. Ilyen módon szinte folyamatosan kapcsolatban állunk a családokkal. Természetesen nem minden életperiódusban egyforma intenzitással.

A várandós kismamákkal elsősorban az egészségházban találkozok, mivel ők még többnyire dolgoznak. Az újszülötteket, csecsemőket otthonukban is látogatjuk, és az egészségházban is találkozunk a tanácsadások alkalmával. Az óvodás és iskolás korosztállyal elsősorban az oktatási nevelési intézményben tudom tartani a kapcsolatot, mivel idejük nagy részét ott töltik. Időközönként, a törvényben meghatározott időkben, velük is találkozok az egészségházban. A továbbtanuló diákjaink az ottani oktatási nevelési intézmény védőnőjének gondozása alá kerülnek tanulmányi idejükre.

A Védőnői Szolgálat megalakulásakor még a születendő babák életben maradása volt a cél, amely mára nagyon megváltozott. Az orvostudomány fejlődésének és a kórházi szülés elterjedésének köszönhetően hosszú évek alatt nagyon nagy változáson ment át a feladatunk. Ma már a csecsemő- és anyai halálozás ezrelékekben mérhető, bár valószínűen soha nem fogja elérni a nullát. A csecsemőhalottak száma is nagyon minimális. A temetőben sétálva újra és újra elcsodálkozom, hogy régen, még 50-70 évvel ezelőtt is mennyi babát kellett eltemetni. Ma már a fél kg-mal született koraszülötteknek is van lehetőségük az életben maradásra és a felnövekedésre. Sajnos még a koraszülöttek aránya elég nagy, -ennek csökkentése most az egyik védőnői célkitűzés- de az életkilátásaik elég jók. A terhesség ideje normál esetben 40 hét. A 8 héttel korábban született újszülöttek is már elég jó életkilátással látják meg a napvilágot. Ez örömöt jelent mindannyiunknak, ennek ellenére szeretnénk, ha időre születnének ezek a babák, az anyukájuk végig tudná őket hordani 40 hétig az anyaméhben. A védőnők feladata most a vetélések számának csökkenését elősegíteni és a koraszülések számát csökkenteni vagy minél hosszabb kihordást segíteni.

Az eddigi feladataink mellett előtérbe kerültek a szűrővizsgálatok és egyre nagyobb hangsúlyt kap az egészségnevelés. A tudatos táplálkozás, a mozgás szerepe, a jó kapcsolatok kiépítése. Valamint az egészséges életmódról szóló és szexualitással kapcsolatos felvilágosítás.

A szűrővizsgálatok országosan megváltoztak a 2009-es évtől. Egyre nagyobb szerepet kap ezekben a védőnő. A csecsemő első félévében már 3 alkalommal végzünk védőnői szűrővizsgálatokat. 1, 3 és 6 hónapos korban. Ezek a vizsgálatok kiterjednek a teljes fejlődés

Védőnői Szolgálat
6078 Jakabszállás,
Petőfi Sándor u.16.

Vandlikné Ficsor Renáta
M: 20/ 886 1991
vedonojakabszallas@gmail.com

ütemére, figyeljük a testi méretek változását, a táplálkozást, a mozgásfejlődést, a látást, hallást már ebben a korban szűrjük. Bármilyen elváltozást észlelünk, továbbirányítjuk a csecsemő választott háziorvosához, aki szükség esetén továbbküldi szakrendelésre. Viszonylag sok gyermek kerül így ortopédiai vizsgálatra, ismételt hallás vizsgálatra, későbbi életkorokban pedig szemészetre is.

Az 1-6 éves korosztályban évente készítünk ilyen teljes körű szűrővizsgálatot. Náluk a korábban említett vizsgálatok még kiegészülnek látás vizsgálattal, vérnyomás méréssel és a beszéd- ill. értelmi fejlődés vizsgálatával.

Ezek a vizsgálatok hosszadalmasak, általában 30-40 percet vesznek igénybe, de van olyan kor, amikor még hosszabb. Ezért ezekre a vizsgálatokra konkrét időpontra hívok minden gyermeket, hogy várakozási idő akár ne is legyen. Ez elég jól bevált, és nincs nagy torlódás a vizsgálatokban. Már az is kialakult, hogy ha valakinek nem alkalmas az időpont, akkor jelez és keresünk újabb időpontot.

Az iskolások szűrővizsgálatának ütemét is rendelet írja elő. Ebben az évben a 2., 4., 6. és 8. évfolyamot szűrtük. A tisztasági vizsgálatok és a fejtetvesség szűrése az egész iskolára kiterjed évente 3 alkalommal, ezen felül szükség szerint bármikor.

Az óvodai szűrővizsgálatok változtak az elmúlt években. Jelenleg az óvodában csak tisztasági vizsgálat van és a fejtetvesség ellenőrzése. A státuszvizsgálatokra a szülők kísérik gyermeküket az egészségházba és ott van a vizsgálat. Az iskolaérettségi vizsgálatot a választott gyermekorvos végzi.

2010. októbere óta dolgozom a Jakabszállási Védőnői Szolgálatnál. Munkám sokrétű és igen rugalmas. Sok olyan feladatom van, ami nem az egészségház falain belül történik.

Minden kedden 10-12 óráig a csecsemők rendelkezésére állok az egészségházban, hogy bármilyen jellegű kérdésükkel, kérésükkel megkereshessenek. Ez a védőnői önálló tanácsadás. Ide bátran jöhetnek bármely háziorvoshoz tartozó gondozottak.

Minden kedden 12-14 óráig a várandós kismamák rendelkezésére állok. Már tudják, hogy akkor biztosan megtalálnak. Élnek is a lehetőséggel. Szívesen elvégzek bármilyen vizsgálatot, beírom az eredményeiket a kiskönyvükbe, kiadom a szükséges beutalókat, vagy válaszolok a kérdéseikre. A nőgyógyászati vizsgálat részére kialakítottam egy kis helyiséget, amit a kismamák örömmel fogadtak. Ebben az évben viszonylag nagy változás történt a várandós gondozásban. A 26/2014. (IV. 8.) EMMI rendelet - a várandósgondozásról megjelenése új dolgokat hozott, amit még mindenkinek meg kell szokni. A háziorvosok sokkal nagyobb szerepet kaptak, mint eddig. Még sajnos a kórházban is vannak ebből nehézségek, de egyre inkább alkalmazásra kerül az új rendelet.

Megemlíteném még, hogy minden munkanap 8:oo-16:oo-ig elérhető vagyok telefonon

Védőnői Szolgálat
6078 Jakabszállás,
Petőfi Sándor u.16.

Vandlikné Ficsor Renáta
M: 20/ 886 1991
vedonojakabszallas@gmail.com

keresztül. Általában örömmel fogadták az érintettek ezt a lehetőséget. Egyre többen élnek a kapcsolattartás ezen formájával. Lehetőség van még az e-mailben történő kapcsolattartásra is. Sürgős esetben bármikor elérhető vagyok. Szükség esetén hétvégén vagy ünnepnapon is meglátogatom a családot a külön kérésük alapján.

Az egészségház külső arculata ebben az évben kissé megváltozott. Tavaly sikerült a nyílászárók egy részét új, modern nyílászáróra cserélni. Bízom benne, hogy a többi is sorra kerül majd és a kiegészítők is előbb-utóbb megvásárlásra kerülnek hozzá. A belső falfestéssel újabb szint vittünk az egészségházba.

2014-ben Dr Csupor Éva egyedül látta el mindkét körzetet, így ő tartott tanácsadást csecsemőknek az orvosi rendelőben, hiszen az ő működési engedélyében az a tanácsadó szerepel. Az ő tanácsadásait előkészítettem, azokon aktívan részt vettem. (2015-ben már két háziorvos lett, dr Ágó Zsuzsanna megérkezésével. Most mindkettőjük tanácsadását szervezem és azon aktívan részt veszek. Dr Ágó Zsuzsanna tanácsadásait az egészségházban tartja.) Egy szülész nőgyógyász szakorvos - Dr Nyirády Tamás - is jön minden hónapban, szükség esetén két hetente, hogy a várandós anyukáknak ingyenes várandóstanácsadást tartson. Ez nagy segítség a lakosságnak, mert nem kell Kecskemétre menni, útiköltséget és időt spórolnak így meg. Nem beszélve arról, hogy a magánorvosi vizsgálat díja 10.000 Ft körül van egy-egy alkalomra, ami még az eddig említett költségek mellé jön. Itt helyben ingyen kapják meg az ellátást a kismamák.
Mindhárom orvossal jól tudunk együttműködni, kölcsönösen megkeressük egymást, ha kérdés merül fel.

A gyermekjóléti szolgálattal is aktív kapcsolatot tartottam és tartok fent. Rendszeresen beszélünk a felmerülő problémákról. Kikérjük egymás véleményét, segítjük egymást. A kéthavonkénti esetmegbeszéléseken rendszeresen részt veszek.

Az iskolában rendszeresen jelen voltam. Előadásokat az iskola igénye szerint mindig a konkrét évfolyam korának és szükségének megfelelő témában az osztályfőnökkel való egyeztetés után tartok.

Végül álljon itt néhány számszerű adat az elmúlt évekről:

	2010.	2014.
Várandósként jelentkezett:	22 fő	30 fő
Született gyermekek száma:	28 fő	32 fő
1-2 évesek	57 fő	41 fő
3-6 évesek	91 fő	96 fő
Összesen:	176 fő	199 fő
7-14 év =iskolások száma	224 fő	196 fő

Védőnői Szolgálat
6078 Jakabszállás,
Petőfi Sándor u.16.

Vandlikné Ficsor Renáta
M: 20/ 886 1991
vedonojakabszallas@gmail.com

Se csecsemőhalál, se anyai halálozás nem történt.

Az év folyamán 230 védőnői státuszvizsgálat történt a gyermekeknél.

Az év folyamán 1260 szaklátogatás történt.

Az év folyamán 100 általános iskolás tanuló státuszvizsgálatát végeztem el önállóan, majd az iskolaorvossal együtt.

Folyamatos védőoltásban 126 csecsemőt és kisgyermeket részesítettünk. Az ő idézésükben, oltásukban, dokumentációjukban, pótoltásuk megszervezésében a védőnő kapta a fő szerepet.

A folyamatos oltásokról havonta jelentést küldök az ÁNTSZ illetékesének. Az oltásokon kívül sok más adatról is havonta küldöm a jelentéseket. Egy részüket postán, más részüket on-line.

Az iskolában a kampányoltások keretében a 6. és a 7.osztályosok kaptak 2-2 védőoltást. Oltáselmaradás sehol nem történt, se a csecsemőknél, se az iskolásoknál.

A 2014/15-ös tanévben vezették be országosan az ingyenesen adható, de még nem kötelező védőoltást, a Cervarixet, ami a méhnyakrák megelőzésében nagyon fontos. Egyelőre a 7.osztályba járó lányok igényelhetik. Jakabszálláson egy család nem kérte, mindenki más örömmel fogadta a lehetőséget.

Ebben az évben több komoly továbbképzésen is részt vettem. Az egyik a betegségek korai életkorban való felismerését segítette, a másik a nőgyógyászati rákszűrésbe, kenetvételbe való bekapcsolódásomat teszi lehetővé. A harmadikban pedig 20 alkalommal találkoztunk védőnők, hogy konkrét eseteken keresztül tanuljuk, hogyan lehetne jobban végezni a munkánkat.

Ennek kapcsán az egészségháznak nyertem egy új nőgyógyászati vizsgálóasztalt és egy paravánt.

Várhatóan a következő védőnői kenetvételi kampányban már Jakabszálláson is lesz lehetőség arra, hogy ha valaki nem kíván orvoshoz menni, akkor én levehessem a kenetet. Éppen emiatt vagyok most több kedden is Kecskeméten a gyakorlati képzésen.

Végül szeretném megköszönni az együttműködést és bízom benne, hogy a jövőben is fogjuk tudni segíteni egymás munkáját. Hiszem, hogy ezzel nemcsak a mi életünk lesz szebb, hanem a községé is, amelyet Önökkel együtt szolgálok.

Jakabszállás, 2014.04.15.

Vandlikné Ficsor Renáta
védőnő

Jakabszállás Község Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. április 27-i képviselő-testületi
ülésének 3. napirendi pontjához

TÁRGY: **játszótér áthelyezése**

2015. április 21-én megkeresett az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet Felszámolás Alatt képviselője, hogy a jakabszállási 221/1 helyrajzi szám esetében adjam elő az területhasználati szerződést, mely által a helyi általános iskola a játszótér részére kb. 300 m^2-es területet használ.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben az ingatlan eladásra kerül, akkor a játszótéri elemeket át kell helyezni a jakabszállási 216-os helyrajzi számú területre.

A felszámoló biztos képviselője értékesítés esetén 60 nap haladékot ad arra, hogy a területet a 2002. december 10-én aláírt adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározottan használati korlátozás mentesen tudja birtokba adni az új tulajdonosnak.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a fenti tárgyban a határozat-tervezetek egyikében foglaltak szerint döntsön.
Jakabszállás, 2015. április 22.

Jakabszállás Község Önkormányzata Bács-Kiskun megye

Szabó György Róbert
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZETEK

1. Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy amennyiben a jakabszállási 221/1-es helyrajzi számú ingatlan eladásra kerül, akkor a játszótéri elemeket 60 napon belül áthelyezni a jakabszállási 216-os helyrajzi számú területre.
   a) A terület előkészítésének és a játszótéri elemek áthelyezésének költségét magára vállalja az önkormányzat.
   b) A terület előkészítését nem, csak a játszótéri elemek áthelyezésének költségét vállalja magára az önkormányzat.

2. A terület megvételére pályázatot nyújt be. Jakabszállás Község Önkormányzata maximum …….. összegért kívánja megvásárolni a jakabszállási 221/1 helyrajzi számú területet.

Felelős: Szabó György Róbert polgármester
Határidő: értelemszerűen

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802, + 36 20 939 23 98
polgarmester@jakabszallas.hu

Jakabszállás Község Polgármestere

Pályázati Hirdetmény

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 14 000098]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11-15.), mint az **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a."** (Cg.: [03-02-100020]; székhely 6077 Orgovány, Kölcsey utca 2/a.; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. július 25.) felszámolója, (képviseletében eljár: dr. Piller Zsuzsa felszámolóbiztos) az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X.20) Korm. rendelet rendelkezései alapján

elektronikus értékesítési rendszeren keresztül nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a." tulajdonában lévő vagyonelemeket.

A pályázat adatai:
A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be.
A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: Cégközlönyben való megjelenést követő 15. naptól.
A pályázatok benyújtásának határideje: Cégközlönyben való megjelenést követő 30. napig.

1. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: **6078 Jakabszállás 221/1 hrsz.**
Helyrajzi szám: 221/1
Típusa: Kivett vásártér
Területe: 1206 m^2
Tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan irányára: 2 032 000 forint
Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:
A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 6632/1985/1984.10.25
  Önálló szöveges bejegyzés az I/1. s. a. ingatlan területe megosztás folytán 1420 m^2-re csökkent.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 17527/1992.09.04
  Önálló szöveges bejegyzés az I/1. s. a. ingatlan területe megosztás során 259 m^2 nagyságú területtel csökkent.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2001.02.06
  Önálló szöveges bejegyzés Jakabszállás község belterület állami földmérési digitális alaptérkép alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakítva. Az átalakítás folytán az összterület 29 m^2-rel megnövelve.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 57971/2011.09.07
  Vezetékjog. A vázrajzban meghatározott 7 m^2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02624-3/2011/MU. számú jogerő. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

A Jakabszállás 222 hrsz.-ú ingatlan épülete mögött, természetben elhatárolt üres telekingatlan, melyen a szomszédos ingatlan tulajdonosának szerszámtárolója áll. A közművek nem kerültek bekötésre. A helyi építési szabályzat az ingatlant „Településközponti vegyes terület" övezetbe sorolta.

Ajánlati biztosíték összege: 101 600 forint.

Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfa köteles (az ár az áfát tartalmazza), és az Áfa alany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142 §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem Áfa alany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802, + 36 20 939 23 98
polgarmester@jakabszallas.hu

Kecskeméti Járási Földhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28249/2015

2015.03.24

JAKABSZÁLLÁS Szektor : 2

elterület 221/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

öldrészlet területe változás előtt: 1177 (m2) törlő határozat:34751/2001.02.06

. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett vásártér	0	1206	1400		

II.RÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 73382/2002.12.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 193/2/1991.03.26

törlő határozat: 73382/2002.12.18

jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel
jogállás: tulajdonos
név: JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6078 JAKABSZÁLLÁS Petőfi Sándor utca 14
törzsszám: 15338208

. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 73382/2002.12.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ORGOVÁNY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "FELSZÁMOLÁS ALATT"
cím: 6077 ORGOVÁNY Kölcsey utca 2/A.
törzsszám: 10043316

III.RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 6632/1985/1984.10.25

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. s. a. ingatlan területe meg- osztás folytán 1420 m2-re csökkent.

bejegyző határozat, érkezési idő: 17527/1992.09.04

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. s. a. ingatlan területe meg- osztás során 259 m2 nagyságu területtel csökkent.

bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2001.02.06

Önálló szöveges bejegyzés jakabszállás község belterület állami földmérési digitális alaptérkép alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakítva. Az átalakítás folytán az összterület 29 nm-rel megnövelve.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/28249/2015
2015.03.24

KABSZÁLLÁS Szektor : 2

lterület 221/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 57971/2011.09.07
Vezetékjog
A vázrajzban meghatározott 7 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02624-3/2011/MU. számú [illegible]
jogosult:
név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

3. napirend.

KÖRZETI FÖLDHIVATAL KECSKEMÉT
ÉRKEZETT:
2002 DEC. 18
ELŐSZÁM SZÁM UTÓSZÁM DB ELŐADÓ

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről: ***Jakabszállás Község Önkormányzata*** /törzsszám: 15338208., képviseli: Szabó Mihály polgármester, szül.: 1949.10.29., an.: Viskovics Gizella/ 6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14. sz., mint eladó

másrészről: az ***Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet*** (Cg.száma: 03-02-100020. KSH száma: 10043316-6512-1220, székhelye: 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/a.), mint vevő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja, vevő megveszi a jakabszállási 221/1. hrsz. alatt felvett, vásártér megnevezésű, 1206 m2 területű ingatlant, teher-, per- és igénymentesen, használati korlátozástól mentesen.

2./ Felek az ingatlan vételárát 1.300.000,-Ft, azaz egymillió háromszázezer forintban határozzák meg. Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül fizeti meg.

3./ Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti ingatlanon felépítmény nincs.

3.1. Vevő már az 1. pont szerinti ingatlan birtokába a mai napon lép, így a mai naptól, mint tulajdonos jogosult az ingatlan használatára, birtoklására, hasznainak szedésére.

4./ Eladó az ingatlan teher-, per- és igénymentességéért szavatol és a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy vevő javára a tulajdonjog, 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5./ A jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő költségeket vevő viseli.

6./ Eladó magyarországi önkormányzat, a képviseletében eljáró polgármester az aláírással is kijelenti, hogy a jelen szerződést jogosult aláírni, az aláírásának hatálya nem függ sem testületi jóváhagyástól, sem egyéb, a vevő jogait akadályozó, vagy korlátozó harmadik személy nyilatkozatától. Vevő magyarországi cégbejegyzésű szövetkezeti hitelintézet.

7./ Vevő megbízza dr. Varga László ügyvédet a jelen szerződés elkészítésével és az illetékes Földhivatal előtti eljárás során jogi képviseletével. A jelen szerződés tartalma az ügyvédi tényvázlat része.

Felek a fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Orgovány, 2002. december 10.

Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet

Jakabszállás Község Önkormányzata eladó, **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet vevő**

Záradék: Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Varga László ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások valódiságát igazolom. A fenti szerződést Kecskeméten, 2002. 12. 10. napján ellenjegyeztem:

6000 Kecskemét ... 10.
Tel./Fax: 76/482-028, 495-995

Kecskeméti Járási Földhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles térképmásolat

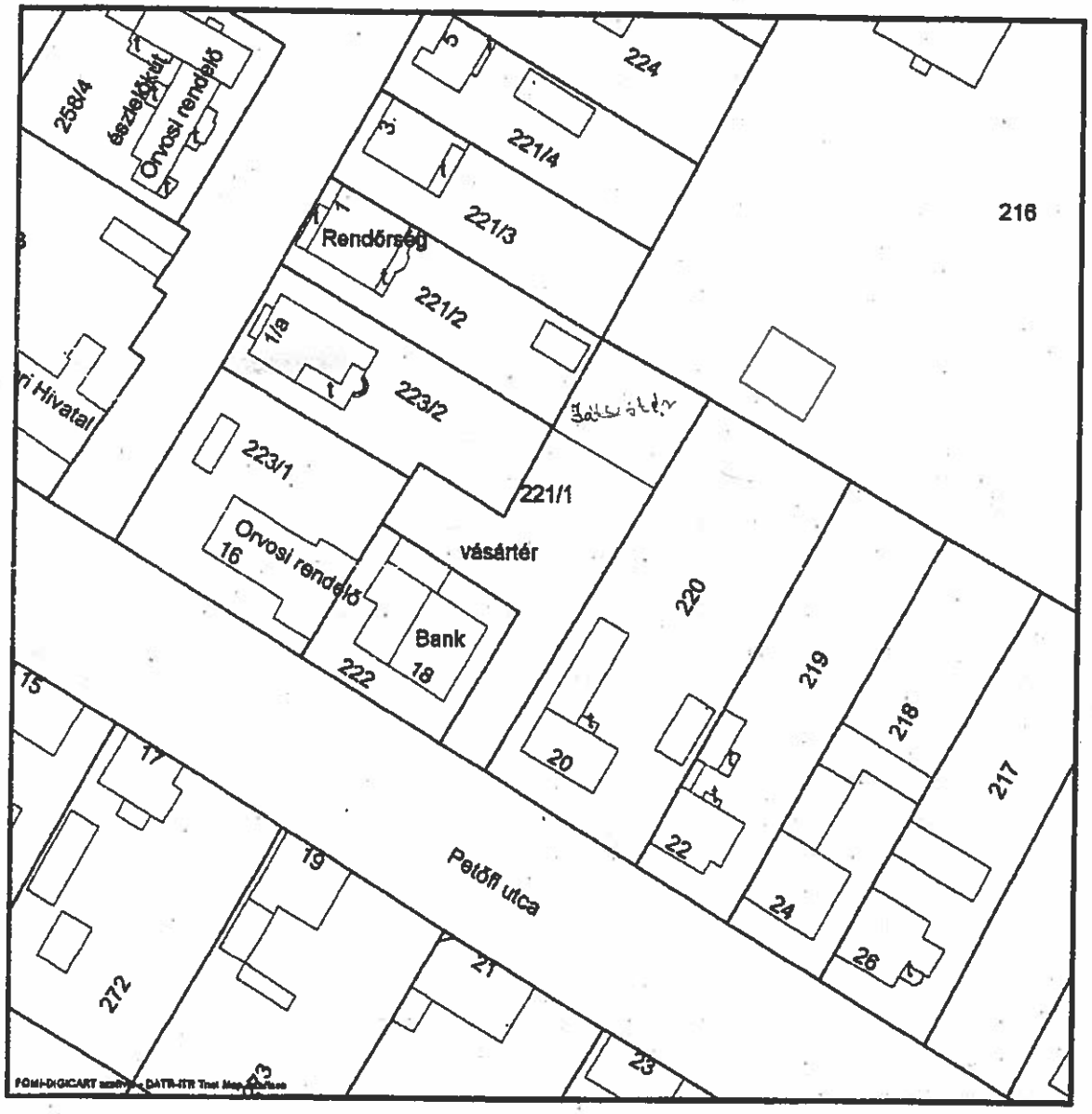
2015.03.24 15:19:03

Helyrajzi szám: JAKABSZÁLLÁS belterület 221/1

Megrendelés szám: 7/594/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 35337630002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Jakabszállási Polgármesteri Hivatal Jegyzője
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
Tel: (76) 581-801
E-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés
Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 27-i ülésére
4. napirend

Tárgy: Kocsis István és Kocsis Istvánné (6078 Jakabszállás, Dózsa Gy. u. 69. sz. alatti lakosok) tulajdonában lévő jakabszállási 258/10. hrsz-ú ingatlanra Jakabszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről való döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mezei Ferenc ügyvéd kérelmet nyújtott be arra vonatkozólag, hogy Kocsis István és Kocsis Istvánné tulajdonában levő 258/10. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Jakabszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről döntsön a képviselő-testület.

A bejegyzésre a 63114/2001. 11. 13. számú határozattal történt sor a 2004. június 30-ig szóló beépítési kötelezettség biztosítására került sor.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

Határozat-tervezet

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kocsis István és Kocsis Istvánné Jakabszállás, Dózsa Gy. u. 69. sz. alatti lakosok tulajdonában lévő jakabszállási 258/10. hrsz-ú kivett ingatlanról Jakabszállás Község Önkormányzata javára a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett **elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.**

Jakabszállás, 2015. április 22.

Jakabszállás Község Önkormányzata Bács-Kiskun

Hegedűs Gáborné
Címzetes főjegyző

Előterjesztés

a 2014. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról,
Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 27-én tartandó ülésének

5. napirendi pontjához.

Tárgy: Tájékoztató a 2014. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. §. (6) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról évente átfogó értékelést készít, melyet a képviselő-testület megtárgyal.

Gyermekvédelmi feladatok

Településünk **állandó lakosainak száma: 2717 fő,** ebből **517 fő kiskorú.**

2013. január 1-jétől a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatásköre:

- gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezettanulmányt készít,
- Megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát,
- megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének fennállását,
- a törvényben előírt feltételek esetén megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjául kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátását
- megállapítja az óvodáztatási támogatásra való jogosultságot,
- ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat.

Társhatóságok, bíróságok kérésére gyámsági, gondnoksági, gyermek elhelyezési ügyekben 13 családnál kellett környezettanulmányt készíteni.

A gyermekek védelmét szolgálja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.
A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján

- jogosult a a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban:Gyvt.) meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének,
- természetbeni támogatásnak
- más jogszabályokban meghatározott egyéb kedvezményeknek (pl. tankönyvtámogatás, kollégiumi díj) az igénybevételére.

Települési önkormányzat jegyzője egy év időtartamra megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát amennyiben

a) a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át *(a nyugdíjminimum 28.500.-Ft),* feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát, vagy együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszeresét.

b) családban az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 140 %-át nem haladhatja meg, ha a gyermeket egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy nagykorúvá vált gyermek tanulmányokat folytat és megfelel a Gyvt. 20. § (3)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek. *(A vagyoni helyzet vizsgálata a) pontban leírtakkal egyezőek).*

Tavaly átlagosan 82 család 150 kiskorú gyermeke és 14 fiatal felnőtt tagja részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.
A 82 család közül egy gyermekes családok száma 33, két gyermekes családok száma 29, három gyermekes családok száma 12, négy vagy öt gyermekes családok száma 8.
A támogatott családok közül 34 kérelmező egyedülálló szülő.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 164 gyermek családjában az egy főre jutó családi jövedelem:

Nyugdíjminimum felét nem éri el	Nyugdíjminimum fele, illetve annál több, de a nyugdíjminimumot nem éri el	Nyugdíjminimumot eléri, illetve meghaladja
7 gyermek	86 gyermek	71 gyermek

Azon gyermekeknek akiknek tárgyév augusztus 1-jén és november 1-jén rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll a települési önkormányzat jegyzője tárgyév augusztus illetve november hónapjában természetbeni támogatást nyújt fogyasztásra kész étel, ruházat, valamint tanszer vásárlására felhasználható Erzsébet-utalvány formájában.
2014. évben a kiosztott Erzsébet utalvány értéke 1 896 600,-Ft.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjául kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha a gyermek tartására köteles, és nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, balettművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.
A pénzbeli támogatás havi összege – gyermekenként - az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 22 %-a.
2014. évben 3 gyermek részesült pénzbeli ellátásban, amely a tárgyévben meg is szűnt.

A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek pénzbeli ellátásra való jogosultsága tárgyév augusztus 1-jén illetve tárgyév november 1-jén fennáll, a folyósított pénzbeli ellátás összege mellett augusztus és november hónapban pótlékot folyósít.
Augusztus hónapban egy gyermek jogosultsága állt fent, részére 8400 forint ellátás kifizetése történt.

A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel önkormányzati segélyt állapíthat meg.
A képviselő-testület az önkormányzati segélyt pénzbeli támogatás formájában nyújtotta. Tavaly 19 gyermek részére 152.000.- Ft segélyt folyósított.

2014. évben két család jövedelmi helyzete miatt kellet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti beadványt elutasítani.

A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményében az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül csak az étkezésért kell térítési díjat fizetni.
A gyermekek szervezett étkeztetését Jakabszállás Község Önkormányzat irányítása alá tartozó Jakabszállási Óvoda és Bölcsőde konyhája biztosítja.
Gyermekétkeztetést havonta átlagosan 256 fő veszi igénybe. Ebből általános iskolás 165 fő, óvodás gyermek 77 fő, bölcsődés gyermek 14 fő.

Gyermekétkeztetés esetén

a) az óvodás, 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után a térítési díj 100 %-át,
b) az a) pont alá nem tartozó, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után a térítési díj 50 %-át,
c) három vagy többgyermekes családoknál gyermekenként az intézményi térítési díj 50%-át,

d) tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermek, tanuló után a térítési díj 50 %-át kedvezményként kell biztosítani.

A normatív kedvezmény csak egy jogcímen vehető igénybe.
Fentiekre tekintettel 3 bölcsődés, 44 óvodás és 69 iskolás gyermek ingyenes, 2 bölcsődés, 15 óvodás és 32 iskolás gyermek 50 %-os étkezési térítési díj kedvezményben részesült.

Az étkezési térítési díj kedvezményben részesülők támogatása az elmúlt évben 10.575.000,-Ft kiadással járt.

Települési önkormányzat jegyzője az óvodáztatási támogatásra való jogosultságát – kérelmére – annak a szülőnek vagy családbafogadó gyámnak állapítja meg:

- akinek gyermeke tekintetében a halmozottan hátrányos helyzet fennállását megállapította,
- a gyermek legkésőbb annak az óvodai nevelési évnek a kezdetéig, amelyben az ötödik életévét betölti, megkezdi az óvodai nevelésben való tényleges részvételt,
- a kérelem benyújtását megelőző időszakban legalább két hónapon keresztül a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint rendszeresen jár óvodába.

A Gyvt. 67/A. §-a értelmében
Hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermeket egyedül nevelő szülő, illetve a családbafogadó gyám legmagasabb iskolai végzettsége alapfokú - *(alacsony iskolai végzettség, melynek igazolása a kérelmen megtett önkéntes nyilatkozattal történik)*
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket nevelő szülők bármelyike vagy a családbafogadó gyám a szociális törvény szerinti aktív korúak ellátására (foglalkoztatást helyettesítő támogatás vagy rendszeres szociális segély) jogosult vagy a kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként tartotta nyilván a munkaügyi központ - *(alacsony foglalkoztatottság, melynek fennállását az eljáró hatóság ellenőrzi)*
- a gyermek szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben, vagy az eljárás során felvett környezettanulmány szerint félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek - *(elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmény)*

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, aki esetében fenti három körülmény közül (alacsony iskolai végzettség; alacsony foglalkoztatottság; elégtelen lakókörnyezet, lakáskörülmény) legalább kettő fennáll.

2014. évben 6 gyermek 110.000,-Ft óvodáztatási támogatásban részesült.

2014 évben 28 család kérelmezte a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítását.
12 család 24 gyermeke részére hátrányos helyzet, 16 család 30 gyermeke részére a halmozottan hátrányos helyzet megállapítására került sor.

Jakabszállás, 2015. április 23.

Jakabszállás Község Önkormányzata Bács-Kiskun megye

Hegedűs Gáborné
Címzetes főjegyző

ÉVES BESZÁMOLÓ
A 2014. ÉVRŐL

HELVÉCIAI MIKROTÉRSÉGI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA JAKABSZÁLLÁS

A gyermekjóléti szolgálat célja, feladata:

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

2014 során az ellátandó feladatok nem változtak. Továbbra is hasonló problématerületekkel találkoztam a családok megismerése során. Szám szerint 2014-ben ez összesen 19 családot jelentett, 33 gyermekkel.

	Alapellátásban	**Védelembe vett**	**Szakellátásban élő**	**Összesen**
gyermek	26	2	5	33

Új esetek száma, jelzések érkezése:

2014-ben az újként keletkezett esetek száma 9 volt, ami 15 gyermeket jelent. Egy gyermek számtalan módon kerülhet a gyermekjóléti szolgálat látókörébe. Tavalyi évben ez a 9 új eset a következő módon oszlott meg:

	Önkéntes	**Gyermekjóléti szolgálat szervezeti egysége által kezdeményezett**	**Jelzőrendszer által kezdeményezett**	**Gyámhatóság által kezdeményezett**	**Összesen**
eset	2	2	3	2	9

A gyermekjóléti szolgálathoz érkező jelzések akkor tekinthetőek hivatalosnak, ha azok írásban (kivételes esetben, tehát életveszélyes helyzetben szóban, telefonon, is történhet de ez utólag írásban pótolandó) érkeznek.
Jelzések legtöbbször a jelzőrendszeri tagoktól érkeznek, de előfordul, hogy magánszemély él jelzéssel. Magánszemély által tett jelzés mindenképpen személyesen (nem telefonon) történik. Ekkor a gyermekjóléti szolgálat irodájában felkeres, elmondja mit tapasztalt, mit lát problémának, veszélyeztetettségnek. Nyilatkozatát aláírja, ezzel vállalja az elmondottakat.

A jelzőrendszer:

A gyermekjóléti szolgálat feladata a jelzőrendszer működtetésese. E tevékenysége során különböző szakmai fórumok (esetkonferencia, szakmaközi megbeszélés, éves tanácskozás) összehívása mellett, felhívja a jelzőrendszer tagjainak figyelmét jelzési kötelezettségük írásban történő teljesítésére.

Jelzőrendszer tagjai a Gyvt. meghatározása szerint:

- védőnői szolgálat, háziorvos, házi gyermekorvos
- családsegítő szolgálat
- a köznevelési intézmények
- a rendőrség
- pártfogó felügyelői szolgálat
- egyesületek, alapítványok, egyházi jogi személyek
- munkaügyi hatóság
- az ügyészség, bíróság, áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatai ellátó szervek
- a menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállása.

A fent nevezett intézmények és személyek kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgálatnál. Továbbá, ha a gyermek bántalmazását, súlyos elhanyagolását, vagy egyéb más súlyos veszélyeztető ok fennállását tapasztalják, a jelzésen túl kötelesek hatósági intézkedést kezdeményezni.

A jelzésnek tartalmaznia kell:

- az érintett gyermek legfontosabb adatai
- a jelzést tevő intézmény megnevezését, címét

- a probléma rövid leírását, előfordulásának idejét, gyakoriságát, a már megtett intézkedéseket
- esetleges javaslatokat

A jelzés érkezését követően 3 napon belül felveszem a kapcsolatot a családdal. A probléma súlyosságától függően alapellátás keretében történő gondozásra, védelembe vételre, esetleg kiemelésre kerül sor.

A gyermekvédelmi alapellátás keretében a gyermekek és családjaik együttműködése az önkéntességen alapul. Ha a család elfogadja a segítséget, elindul a családgondozás, megállapodás kötése, ki milyen feladatot vállal a probléma megoldása érdekében. Ezt egy gondozási tervben rögzítjük, amit az érintettek aláírásukkal vállalnak.

Védelembe vételre, akkor kerülhet sor, ha a probléma súlyossága ezt előidézi, esetleg a család nem működik együtt. A védelembe vétel már hatósági intézkedés, melyet a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Járási Gyámhivatala lát el. Határozatban rendeli el a családgondozást, a szolgáltatás igénybevételét, a szolgálattal való együttműködést. A védelembe vett gyermekeknek ill. szüleiknek együttműködési kötelezettséget ír elő a családgondozóval, ill. a gyermek részére magatartási szabályokat fogalmaz meg. Figyelmezteti a szülőket helytelen magatartásuk, életvitelük megváltoztatására.

Minden védelembe vételi tárgyaláson és felülvizsgálaton személyesen kell megjelennie a családnak és nekem is Kecskeméten.

Nevelésbe vételre kerül sor, ha a gyermek fejlődését a családi környezete veszélyezteti, és veszélyeztetettségét az alapellátás keretében biztosított szolgáltatásokkal, valamint a védelembe vétellel nem lehetett megszüntetni, illetve attól eredmény nem várható, továbbá, ha a gyermek megfelelő gondozása a családján belül nem biztosítható.

A felmerülő, legfőbb problémák, amik miatt gondozásba kerülnek a gyerekek, ill. a gondozás során felmerülő legfontosabb problémák a következők:

- nevelési problémák
- szülők, ill. család életvitele (szenvedélybetegség)
- családi konfliktus
- gyermek családon belüli bántalmazása

- iskolai kirekesztés, erőszak
- kortárs csoport negatív hatása
- munkanélküliség, ebből adódó anyagi gondok
- gyermekintézménybe való beilleszkedés nehézségei
- iskolai hiányzások
- fogyatékosság
- magatartási- vagy tanulási zavar

Azt tapasztaltam, hogy a családok problémái összetettek: gyermeknevelési, családi konfliktus, életviteli és anyagi gondok (munkanélküliség) mellett megjelenik a magatartászavar, a beilleszkedési nehézség, a szülői elhanyagolás, valamint a családon belüli bántalmazás is.
A gyermeknevelés terén főleg az jelenti a problémát, hogy a szülők következetlenek, ráhagyó nevelési módszereket alkalmaznak, nem fordítanak kellő odafigyelést gyermekeik tanulmányi munkájára, szabadideje hasznos eltöltésére, illetve aktuális problémáira. A problémás gyerekek sem tekintik a szülőt partnernek abban, hogy aktuális gondjaikkal hozzájuk forduljanak. Ez a problémakör megjelenik a gyermekek viselkedés-, és magatartásbeli problémái okaként. Ezt beszámolójában az iskola is megerősítette.

A gondozás során a szülőkkel és a gyermekekkel állandó kapcsolatot tartok, családlátogatások, vagy a szolgálatnál való találkozások során. Törekszem a személyes segítő kapcsolat kialakítására. Információkkal, segítő beszélgetéssel, tanácsadással, hivatalos ügyeikben való közreműködéssel, illetve más szolgáltatásba való közvetítéssel igyekszem segíteni a gyermekeknek, illetve szüleiknek.

Információnyújtás	**Segítő beszélgetés**	**Tanácsadás**	**Hivatalos ügyben való közreműködés**	**Közvetítés**
95 alkalommal	83 alkalommal	63 alkalommal	19 alkalommal	6 alkalommal

2014-ben továbbra is működött a TAJ alapú nyilvántartási rendszer, ami azt jelenti, hogy elektronikusan is nyilván kell tartani a gyerekeket, és napi szinten adatszolgáltatást kell közölni az NRSZH felé.

Szakmai munka:

Szakmai tapasztalatok gyarapítására, információk átadása céljából a Gyámhivatal szervezésében Kecskeméten megrendezésre kerülő szakmai napokon rendszeresen részt vettem. Ezen alkalmakon, a szakmát érintő változások, módosítások, jogszabályi változások kerültek napirendre. Az ezekről való tájékozódás, információszerzés nagyban segítette a munkámat.

Mihala Tímea pszichológus személyében pedig saját munkánk könnyítésére kaptunk segítséget. Tímeához fordulhatunk a munkánk során felmerülő nehézségekkel, azzal, hogy bizonyos helyzeteket hogyan kezeljünk, ill. konkrét család esetében is kaphatunk segítséget. Ha a család vállalja, akkor elsősorban a szülőkkel találkozik Tímea. A pszichológiai segítségnyújtás mindenképpen egy hosszabb folyamat után hozhat eredményt. Mivel ez 2014. utolsó hónapjaiban indult, ezért még kézzelfogható eredményekről nem beszélhetünk.

Talán a legnagyobb segítség számomra, hogy a Mikrotérségben dolgozó többi gyermekjóléti szolgálat családgondozójával együtt részt vehetek Mihala Tímea által tartott autogén tréningen.

Az elmúlt évben a Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala által sor került az intézményen belül a gyermekjóléti szolgálat ellenőrzésére. Jakabszálláson megtekintették a szakmaközi esetmegbeszélések jegyzőkönyveit, ill. két gyermek aktáját vitték el. Az ellenőrzésen mindent rendben találtak, írásban az intézményvezetőt tájékoztatták.

Jakabszállás, 2015. 04. 20.

Csizovszki Dóra
családgondozó

Jakabszállás Község Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2015. április 27-i képviselő-testületi
ülésének 7. napirendi pontjához

TÁRGY: **Tanyagondnoki és mikrotérségi szolgáltatásfejlesztés**

A Miniszterelnökséget vezető miniszter 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet alkotott az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről.

Ennek keretében támogatás vehető igénybe új gépjármű beszerzésére már működő szolgáltatás kapcsán.

A tevékenységekhez kapcsolódóan a támogatás mértéke az összes elszámolható kiadás 100 százaléka.

Egy támogatási kérelem keretében a támogatás alapját képező elszámolható nettó kiadások összege az alábbi gépjármű-kategóriák esetében:
a) terepjáró személygépjármű esetében legfeljebb 5 000 000 forint;
b) mikro- és kisbusz esetében kevesebb, mint 8 000 000 forint.

Elszámolható kiadásnak minősül:
a) a gépjármű beszerzési értéke;
b) a beszerzett gépjármű átalakításának, akadály-mentesítésének költsége;
c) a biztonságos közlekedés feltételeit megteremtő kiegészítő eszközök költsége;
d) beszerzett gépjármű forgalomba helyezési költsége;
e) a gépjármű forgalomba helyezéséhez kapcsolódóan megfizetett regisztrációs adó;
f) az arculati elemekhez kapcsolódó költségek legfeljebb 80 000 forintig.
A gépjármű beszerzéséhez kapcsolódóan felmerülő illeték nem támogatható.

Az ügyfél a támogatási kérelemben nyilatkozatban vállalja, hogy
a) e rendelet alapján beszerzendő gépjárműre – legkésőbb a kifizetési kérelem benyújtásáig – CASCO biztosítást köt, és azt az üzemeltetési kötelezettségének időszaka alatt fenntartja;
b) e rendelet alapján beszerzett gépjárművel a falu és tanyagondnoki szolgáltatást és az egyéb szolgáltatást ingyenesen látja el.

Egy ügyfél a támogatási kérelem benyújtási időszakban egy célterületre kizárólag egy támogatási kérelmet nyújthat be.

A támogatási kérelmet az ügyfél ügyfélkapun keresztül köteles benyújtani a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz (a továbbiakban: MVH) 2015. május 4-én 08:00 órától forráskimerülésig, de legkésőbb 2015. május 13-án 18:00 óráig. A támogatási kérelemhez csatolandó mellékleteket elektronikus úton, szkennelés útján előállított olvasható formában kell csatolni a kérelemhez.

A támogatási kérelemhez csatolni kell: helyi önkormányzatképviselő-testületének a szolgáltatásfejlesztés szükségességéről szóló határozatát tartalmazó jegyzőkönyvét vagy a határozatát.

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802, + 36 20 939 23 98
polgarmester@jakabszallas.hu

Jakabszállás Község Polgármestere

A támogatási határozattal jóváhagyott műveletet legkésőbb 2015. szeptember 21-ig meg kell valósítani. Kifizetési kérelem legkésőbb 2015. október 5-ig nyújtható be.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a fenti tárgyban a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

Jakabszállás, 2015. április 22.

Jakabszállás Község Önkormányzata Bács-Kiskun megye

Szabó György Róbert
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meglévő tanyagondnoki szolgálat fejlesztése céljából új gépjármű (minimum 8 személyes busz) vásárlásához szükséges pályázatot nyújt be, mert a jelenleg használt gépjármű már több mint 10 éves és havonta legalább egyszer szervízbe kell vinni javítás céljából. A fejlesztéssel a kiszolgálás minősége és a folyamatos szolgálatellátás biztonsága megvalósulhat. Az Önkormányzat biztosítja az általános tartalék terhére a szükséges önerőt, vagyis a 27 % ÁFÁ-t, továbbá a gépjármű forgalomba helyezéséhez szükséges kiadásokat valamint a pályázati kiírásban előírt kiadásokat (ilyen pl.: a casco biztosítás, arculati elemek, stb.). A mikrobusz bekerülési költsége kevesebb, mint nettó 8 millió Ft.

   Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet alapján, és nyertessége esetén a gépjárművet szerezze be. A beszerzéssel és a pályázat benyújtásával kapcsolatos szerződéseket kösse meg és a szükséges okiratokat írja alá. A Képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségekre az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja a fedezetet.

2. Jakabszállás Község Képviselő-testülete elhatározza a Helvécia és Mikrotérsége Szociális és Gyermekjóléti Feladatellátó Társulásban ellátott szociális szolgáltatások fejlesztését, támogatja új gépjármű beszerzését a Mikrotérségi Szociális Szolgáltató Központhoz a kistérségen belüli közlekedési szolgáltatás fejlesztése érdekében.
   Ennek érdekében felkéri a mikrotérségi társulást, hogy új gépjármű beszerzése iránt támogatási kérelmet nyújtson be a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet 2. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján.
   A Képviselő-testület a pályázati támogatással nem fedezett költségekre 500 000 Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Szabó György Róbert polgármester, Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző, Dr. Faragó Helga pályázatíró
Határidő: értelemszerűen

6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802, + 36 20 939 23 98
polgarmester@jakabszallas.hu

KÖZÖSSÉGI ENERGIA

ICLEI Local Governments for Sustainability

Támogatta: Covenant of Mayors

Közösségi energia –

Önkormányzatok és közösségeik helyi fenntartható energia kezdeményezései elősegítése

Műhelykonferencia

Helyi döntéshozók, helyi hatóságok és tanácsok, helyi tervezők, önkormányzati szövetségek / hálózatok, energiaügynökségek, közösségi szervezetek részvételét várjuk térítésmentes műhelykonferenciánkra.

- Hogyan tud egy önkormányzat közösségi energiába befektetni és miért jó ez?
- Milyen kihívások adódnak és hogyan győzhetők le?
- Hogyan lehet finanszírozni a helyi klímavédelmi és energetikai fejlesztéseket? Milyen modellek működnek?
- Hogyan tudnak a helyi hatóságok és közösségi csoportok együttműködni a megújuló energia területén?

Hol? Budapest

Mikor? 2015. május 5.

Miről? 1 napos műhelykonferencia, amely közösségi energia fejlesztések tervezésével, működtetésével és finanszírozásával kapcsolatos lehetőségekbe nyújt betekintést

Kiknek? Helyi döntéshozók, helyi hatóságok munkatársai és önkormányzatok, önkormányzati szövetségek, egyesületek és hálózatok képviselői, energiaügynökségek és közösségi szervezetek képviselői számára

A konferencia nyelve magyar, angol-magyar szinkrontolmácsolást biztosítunk.

Community Power | info@communitypower.eu
www.communitypower.eu

PROGRAMTERV:

HELYSZÍN: Budapest, Aranytíz Kultúrház, Nagylovag terem (V. Arany J. u. 10).

2015. május 5.

Levezető moderátor (angolul): Giorgia Rambelli, ICLEI Europe

09:30 – 10:00	**Regisztráció**
10:00 – 10:20	**Köszöntő, Nyitó előadás** *Nemzetgazdasági Minisztérium, Területfejlesztési Tervezési főosztály (felkérés alatt)*
10:20 – 10:40	**Közösségi energia: lehetőségek és kihívások Európa-szerte** *Tom Jones, Európai Gazdasági és Szociális Tanács (EESC)*
10:40 – 11:00	**Megújuló energia, energiahatékonyság és a közösségek: Barcelona stratégiája** *Albert Vendrell, Barcelona tartomány (felkérés alatt)*
11:00 – 11:30	**Kérdések és válaszok**
11:30 – 12:00	**Kávészünet**
12:00 – 13:30	**Panel: Közösségek fenntartható energia kezdeményezéseinek elősegítése** • **Fókuszban: az energiahatékonyság** *Oláh András, környezetvédelmi és klímavédelmi referens, Tatabánya Önkormányzata* • **Fókuszban: a megújuló fűtés** *Vécsi György, igazgatósági elnök, Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.* • **Komplex közösségi megújuló energia fejlesztések – elsősorban kis- és közepes településeknél:** - *Ponicsán Péter, vezető-tanácsos, Derekegyház Önkormányzata* - *Lajtmann Csaba, elnök, Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetség* • **A közösségi energiaprojektek továbbfejlesztésének lehetséges irányai** *Munkácsy Béla, egyetemi adjunktus, ELTE "Erre van előre!" Fenntartható Energiatervező Munkacsoport*

KÖZÖSSÉGI ENERGIA

ICLEI Local Governments for Sustainability

Magyar Természetvédők Szövetsége
Föld Barátai Magyarország

JELENTKEZÉSI LAP

Kérjük, legkésőbb 2015. április 29-ig küldje be az MTVSZ alábbi elérhetőségei egyikére:
E-mail: rendezveny@mtvsz.hu
Fax: (1) 216-7295

**- opcionálisan kitölthető*

Kérjük lehetőség szerint minden mezőt töltsön ki.

Mr ☐ Ms ☐ Titulus _____

Keresztnév _____ Vezetéknév _____

Munkahely, szervezet *(magyarul)* _____

Munkahely, szervezet *(angolul, ha van)* _____

Osztály, divízió *(angolul)* _____

Pozíció *(angolul)* _____

Munkahely - utca _____ Munkahely - irányítószám _____

Munkahely - város _____ Ország Magyarország/Hungary

Telefon +36-_____ Mobilszám* +36- _____

(a telefonszámot városkóddal együtt kérjük megadni)

E-mail _____ Honlap* _____

Speciális igények*: ☐ Vegetáriánus étkezés ☐ Kerekesszékes megközelítés ☐ Más speciális igény/allergia: _____

Részvétel a rendezvényen: díjmentes

Regisztrálok:

2015. május 5. (teljes nap)

☐ *CO-POWER konferencia "Közösségi energia – Önkormányzatok és közösségeik helyi fenntartható energia kezdeményezései elősegítése", Budapest*

Szervezeti kategória: *Kérjük a megfelelőt jelölje be:*

☐ Önkormányzat
☐ Közösségi energiával foglalkozó szervezet
☐ Más, éspedig:

Megjegyzés:

A sikeres regisztrációról megerősítő e-mailt küldünk a fent megadott e-mailcímre.

Kérjük, amennyiben a jelentkezését követően mégsem tudna eljönni, mindenképpen értesítse az MTVSZ-t a rendezveny@mtvsz.hu emailcímen.

Dátum _____

A rendezvényt a CO-POWER projekt keretében az Intelligent Energy Europe Programme társfinanszírozza

Co-funded by the Intelligent Energy Europe

	Kérdések és válaszok Mennyire érdekeltek, érdeklődnek a közösségek a fenntartható energia átmenetben való részvételük kapcsán? Hogyan tudják helyi szereplők koordinálni a kezdeményezést és a megfelelő finanszírozást megszerezni? Milyen szerepet játszanak az önkormányzatok a közösségi projektekhez való hozzáférés elősegítésében? Mire van szükségük a helyi hatóságoknak, önkormányzatoknak a közösségi energia támogatásának előmozdításához?
13:30– 14:30	**Ebéd**
14:30 – 16:30	**Kerekasztal-beszélgetések – World Café módszerrel** *A konferencia résztvevői és előadói 3 csoportra oszlanak, és így beszélgetnek a bemutatott példák, legjobb gyakorlatok saját környezetükben való alkalmazhatóságáról, megvalósíthatóságáról, ill. a kulcskérdések, kihívások és lehetséges megoldások megvitatása (pl. hogyan érdemes közösségi energiát tervezni, kivitelezni, szükségletek, tanulságok, kihívások stb.)* *3x20-30 perc: a 3 téma párhuzamosan fut 20-30 percen át, ezután a csoportok téma-asztalt cserélnek, forgószínpad-szerűen.* • **N.1 Hogyan lehet alkalmazni? Tényezők a replikáláshoz – fókuszban a délelőtt kiemelt esettanulmányok és más közösségi példák** *A témát vezeti: Lajtmann Csaba, elnök, Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetség* **N.2 Közösségi energia projektek indítása – jogi és adminisztratív kihívások (nagyrészt a közösség bevonására fókuszálva)** *A témát vezeti: Girán János, alpolgármester, Pécs Önkormányzata* **N.3 A közösségi energia finanszírozása – modellek az EU Alapok, köz- és magán befektetések biztosítására** *A témát vezeti: Botár Alexa, programvezető, MTVSZ, közreműködik az NGM képviselője (felkérés alatt)*
16:30 –17:00	**A kerekasztal-beszélgetések összegzése és zárás** A csoportok témavezetői rövid beszámolói és visszajelzések, következtetések-javaslatok, záró gondolatok.

Szervezők: ICLEI Local Governments for Sustainability; Magyar Természetvédők Szövetsége – Föld Barátai Magyarország

Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

A rendezvény tartalmáért egyedül a szervezők felelnek, az nem feltétlenül tükrözi az Európai Unió álláspontját. Sem az EASME, sem az Európai Bizottság nem tehető felelőssé a hordozott információkkal ill. azok felhasználásával kapcsolatban.