

Jakabszállás Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

13/2014. július 17.

Jegyzőkönyv

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. július 17-én 16.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Cigányné Pál Terézia, Kocsis István, Konfár János, Tanczos László képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző,
Kovács Péter közbeszerzési tanácsadó.

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa.

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 6 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózst javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kiegészítés.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolja a Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

Napirendi pontok:

1. Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)” elnevezésű közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatala.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

2. Urnafal építésére beérkezett pályázatok elbírálása és döntés a kivitelező vállalkozó személyére vonatkozóan.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

3. Tájékoztatás a Jakabszállás IV. körzet 13. szám alatti (régis iskola épületének) árveréséről, döntés az eladásról.

Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

4. A Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak ellátásáról döntés.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó döntés.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
6. Egyéb bejelentések, interpellációk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(az előterjesztés mellékelve)

Szabó Mihály köszönti Kovács Péter közbeszerzési szakértőt, és felkéri, hogy ismertesse a tényállást.

Kovács Péter köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)” elnevezésű közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatala tárgyú témában a tanúsítvány még nem érkezett meg. Két hétre elutazik, ezért most ismerteti a testület tagjaival az eddigi tényállást, tekintettel arra, hogy kevés a rendelkezésre álló idő. Felhívja a figyelmet arra, hogy a közbeszerzési törvény szerint név szerinti szavazás szükséges. 8-an váltották ki a dokumentumot, kettő ajánlat érkezett be, - 1. sz. ajánlat: KK-Jakabszállás Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. szám, ajánlati ára: 806.963.000.- Ft nettó ár; 2. sz. ajánlat: SIMPLEX Épker Kft. (6000 Kecskemét, Kada Elek u. 12.) ajánlati ár: 748.500.000.- Ft nettó ár, amelyből az első érvényes. A két ajánlat között lényeges különbségek voltak, ezért hiánypótlásra és indoklásra lettek felkérve a pályázók. Reális számokat kell értékelni. A hiánypótlásnál a számszerinti értékelés lesz az érvényes az ajánlatokra. 9 problémát találtak a technikai számításokban. Ezek elvi hibák voltak, nem számítási. Az ütemterv vonatkozásában is hasonló hibákat találtak. Az elmúlt évben is két ajánlat érkezett, az azonban más típusú volt (két szakaszos, tárgyalásos), mint ami ebben az évben került lefolytatásra. A jogorvoslati eljárás miatt a tárgyalást nem tartották meg, így végleges ajánlat a tavalyi évben nem volt. Elfogadásra javasolja az érvényes ajánlatot beadó pályázót a kivitelezés lebonyolítására.

Tánczos László kinyilvánítja, hogy nem ért egyet az értékeléssel, tekintettel arra, hogy az objektív számításokat nem veszik figyelembe. A demokrácia jegyében olyanról kell határozni a testületnek, ami már el van döntve. Ez így értelmetlen. A száz milliós különbséget a lakosságnak kell kifizetni.

Kovács Péter elmondja, hogy másik két teljesen független csoport is megvizsgálja a pályázatokat. El nem fogadás esetén patt helyzet alakul ki. A támogatás egy részének megvonásával járhat.

Cigányné Pál Terézia megkérdezi, hogy az előző évben benyújtott pályázatokhoz képest milyen eltérés van a mostani pályázatok között.

Kovács Péter, erre nem tud most válaszolni, mert nem nézte meg az előző évi anyagot.

Tánczos László megkérdezi, hogy ugyanez a tartalom volt azokban a pályázatokban is?

Konfár János elmondja, hogy az előző évi pályázatokban a tisztítótelep megépítése nem volt benne, mert akkor még az volt az elképzelés, hogy elszállításra kerül Kecskemét-Matkóra. Szándéknyilatkozat volt az elhelyezésre vonatkozóan.

Kovács Péter elmondja, hogy akkor azonban hosszabb útja lett volna a szennyvíznek a tisztítótelepig.

Cigányné Pál Terézia javasolja a beérkezett valamennyi ajánlatot összehasonlítani.

Tánczos László kéri e-mailben a testületi tagok tájékoztatását a sarokszámokról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
44/2014. (VII. 17.) határozata

Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)” elnevezésű közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatala.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)” elnevezésű közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatala tárgyban tartott tájékoztatót. Döntést a tanúsítvány megérkezése után hoz a testület.

Felelős: Szabó Mihály polgármester.

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(az előterjesztés mellékelve)

Szabó Mihály ismerteti az Urnafal építésére beérkezett pályázatokat. Javaslatot tesz a kivitelező vállalkozó személyére vonatkozóan, a Koller-Haus Kft. 6078 Jakabszállás, Dobó I. u. 25. szám alatti vállalkozót bizza meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
45/2014. (VII. 17.) határozata

Urnafal építésére beérkezett pályázatok elbírálása és döntés a kivitelező vállalkozó személyére vonatkozóan.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az urnafal építésére beérkezett pályázatokat. A Koller-Haus Kft 6078 Jakabszállás, Dobó I. u. 25. szám árajánlatát fogadja el 910.700.- Ft+ÁFA összegben. A kivitelezés határideje 2014. szeptember 30.

Megbízta Szabó Mihály polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést kösse meg.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2014. július 22.; 2014. szeptember 30.

3. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(az előterjesztés mellékelve)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzőnek.

Hegedűs Gáborné ismerteti a a Jakabszállás IV. körzet 13. szám alatti (régi iskola épületének) árveréséről szóló előterjesztést.

Konfár János javasolja, hogy az ingatlan értékesítéséből származó összeg egy részét fordítsa az önkormányzat a szolgálati lakások felújítására. Beázások megszüntetése, csatornák felújítása, villanyvezetékek korszerűsítése stb..

Tánczos László egyetért a hozzászólással és javasolja, hogy úgy legyen a felújítás megvalósítva, hogy legalább 30 évig jó legyen.

Cigányné Pál Terézia javasolja, hogy az összeg egészét fordítsák a felújítási munkákra.

Tánczos László megkérdezi, hogy pályázat várható-e ebben a témakörben?

Szabó Mihály elmondja, hogy 2015-től várható pályázat. Véleménye szerint a csatornahálózat kiépítésénél szükség lehet minden anyagi forrásra.

Konfár János egyetért a hozzászólással, tekintettel arra, hogy a csatorna kivitelezése korábban lesz.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
46/2014. (VII. 17.) határozata

Tájékoztatás a Jakabszállás IV. körzet 13. szám alatti (régis iskola épületének) árveréséről, döntés az eladásról.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Jakabszállás, IV. k. 13. sz. alatti 0152/26. hrsz-ú (régis iskola épület) ingatlanát Parrag Anna Kecskemét, Szilfa u. 5. sz. alatti lakos kiskorú részére (törvényes képviselője: Parrag Károly Kecskemét, Pázmány Péter u. 13.) bruttó 12.000.000.- Ft azaz tizenkétfmllió forintért.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételér megfizetése két részletben történjen úgy hogy 7.000.000.-Ft megfizetésére a szerződés aláírásakor, 5.000.000.-Ft megfizetésére 2014. december 31-ig kerüljön sor. Az ingatlan a vételár teljes kiegyenlítéséig nem kerül a vevő nevére. A szerződés aláírásával megbízza Szabó Mihály polgármestert.

Felelős: Szabó Mihály polgármester
Határidő: 2014. december 31.

4. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.
(az előterjesztés mellékelve)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzőnek.

Hegedűs Gáborné ismerteti a Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést. Elmondja, hogy legutóbb 2008-ban volt irattár selejtezés. Jelenleg folyik az építésügyi iratok rendszerezése.

Konfár János javasolja, hogy 4.000.- Ft/m áron tárgyaljon az ajánlattevővel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
47/2014. (VII. 17.) határozata

A Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak ellátásáról döntés.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést.

Megbízta Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzőt a további tárgyalások megtételére.

Felelős: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(az előterjesztés mellékelve)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzőnek.

Hegedűs Gáborné ismerteti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó előterjesztést.

Cigányné Pál Terézia megkérdezi, hogy hogyan veszi igénybe a lakosság a szolgáltatást? Helyi vállalkozó miért nem adott be ajánlatot?

Szabó Mihály elmondja, hogy a lakosság a szolgáltatást igény szerint veszi igénybe. A szolgáltatás engedélyezésének feltételei nagyon szigorúak, aki ezzel foglalkozott, az elhalálozott, és azóta a községben nincsen olyan vállalkozó, aki ilyen jellegű engedéllyel rendelkezne.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

48/2014. (VII. 17.) határozata

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó döntés.

1./ Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására közszolgáltatási szerződést köt Tohai Sándor 6044 Hetényegyháza, Darányi u. 45. sz. alatti vállalkozóval.

A közszolgáltatási szerződés megkötésével Szabó Mihály polgármestert bízta meg.

2./ A Képviselő-testület megbízta Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzőt, hogy a közszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét készítse el.

Felelős: Szabó Mihály polgármester
Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző
Határidő: 2014. szeptember 1.

Bejelentések:

Szabó Mihály bejelenti, hogy a térfigyelő kamerarendszer kiépítésének határideje 2014. szeptember 30-a, mellyel Huszár Attila helvéciai vállalkozó van megbízva. Hiányzik még a rendőrség engedélye.

A vasútnál 30 m út nagyon rossz állapotban van. Ebben a tárgykörben a KPM Szegedi Igazgatósága az illetékes.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy a nehéz gépjárművek kizárása lenne a megoldás az adott utcákról. A Közlekedés Felügyelettől lehetne szakmai állásfoglalást kérni.

Tánczos László véleménye szerint a belterületi utcákban kiépített utak teherbírása jóval kevesebb, mint a főközlekedési utaké. Hetényegyházához képest a mi községünkben a kiépített utcák aránya nagyon jó, de ha nem védjük meg őket, akkor nagyon gyorsan tönkremennek. A legnagyobb fuvarozással foglalkozó vállalkozók nem fizetik meg az adót.

Konfár János elmondja, hogy van olyan vállalkozó is az utcákban, aki szomszédos településen végzi a fuvarozást, de itt lakik és a nagy autóval közlekedik az utcákban.

Szabó Mihály elmondja, hogy az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet felszámolása miatt kaotikus helyzet alakult ki a lakosság körében. Az OTP Bank, a Budapest Bank, a Posta keresztül, az FHB Bank, a Fókusz Takarékszövetkezet és más pénzügyintézetek is tájékoztatják a lakosságot, és igyekeznek a felmerült kérdések és problémák megoldásában segíteni. A Posta és a Fókusz Takarékszövetkezet részéről terembérlés is felmerült, a helyi adminisztrációs teendők végrehajtására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szabó Mihály megköszöni a megjelenést és a testületi ülést berekeszti.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester




Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző



Jakabszállás Község Polgármestere
6078. Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800. Fax: 76/581-802
0620/3234-031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. július 17-én (csütörtökön) 16. 00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart a Polgármesteri Hivatal
tanácskozó termében, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

1. Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)” elnevezésű közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatala.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
2. Urnafal építésére beérkezett pályázatok elbírálása és döntés a kivitelező vállalkozó személyére vonatkozóan.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
3. Tájékoztatás a Jakabszállás IV. körzet 13. szám alatti (régis iskola épületének) árveréséről, döntés az eladásról.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
4. A Polgármesteri Hivatal iratsejtezési, iratrendezési feladatainak ellátásáról döntés.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó döntés.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
6. Egyéb bejelentések, interpellációk

Jakabszállás, 2014. július 15.



Szabó Mihály
Szabó Mihály
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2014. július 17-én 16.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

1. Bukovszki Sándorné
2. Cigányne Pál Terézia
3. Dolog Ernő
4. Kocsis István
5. Konfár János
6. Tánczos László
7. Szabó Mihály polgármester

Bukovszki Sándorné
Cigányne Pál Terézia
Dolog Ernő
Kocsis István
Konfár János
Tánczos László
Szabó Mihály

MEGHÍVOTTAK:

8. Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző

9. Kovács Péter

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

Hegedűs Gáborné
Kovács Péter

Kézbesítési ív

a 2014. július 17-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2014. 07. 16.	Bukovszki Sándorné
Cigányné Pál Terézia	2014. 07. 16.	Cigány Terézia
Dolog Ernő	2014. 07. 16.	
Kocsis István	2014. 07. 16.	Kocsis István
Konfár János	2014. 07. 16.	Konfár János
Tánczos László	2014. 07. 16.	Tánczos László
Szabó Mihály	2014. 07. 16.	Szabó Mihály

Jakabszállás, 2014. július 16.



Jakabszállás Község Polgármestere
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800. Fax: 76/581-802
0620/3234-031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. július 17-ei rendkívüli ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Urnafal építésére beérkezett pályázatok elbírálása és döntés a kivitelező vállalkozó személyére vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat képviselő-testülete 2014. június 30-án a 41. számú határozatában elfogadta az urnafal megépítésére vonatkozó határozatot. Megbízott a testület az árajánlatok bekérésére. 2 db árajánlat érkezett be.

Koller Haus Kft. 6078 Jakabszállás, Dobó I. 25. szám 910.700.- Ft + ÁFA és a Ber-Kun-Kő Kft. 6115 Kunszállás, Hunyadi u. 66. szám 980.000.- Ft + ÁFA költséggel.

A beérkezett pályázatokat Tóth András műszaki ellenőr építési mérnök áttanulmányozta. A Koller-Haus Kft.-nél hiánypótlást kért, úgynevezett pontosítást. A hiánypótlás megnyugtatóan a tervek megfelelően megtörtént. Ennek alapján kérem, hogy a kivitelezéssel a Koller-Haus Kft. 6078 Jakabszállás, Dobó I. u. 25. bízta meg a testület. A kivitelezés befejezésének határideje: 2014. szeptember 30.

A műszaki ellenőri feladatokkal Tóth András építésmérnököt bízunk meg, aki felelős a teljes kivitelezésért. a határozatok kiküldésével a Képviselő-testület bízta meg Szabó Mihály polgármestert.

Jakabszállás, 2014. július 17.



Szabó Mihály
Szabó Mihály
Polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2014. (VII. 17.) határozata

Urnafal építésére beérkezett pályázatok elbírálása és

döntés a kivitelező vállalkozó személyére vonatkozóan.

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az urnafal építésére beérkezett pályázatokat. A Koller-Haus Kft 6078 Jakabszállás, Dobó I. u. 25. szám pályázatát fogadja el 910.700.- Ft+ÁFA összegben. A kivitelezés határideje 2014. szeptember 30.

Megbízta Szabó Mihály polgármestert a határozat közlésére az érintettekkel.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2014. július 22.; 2014. szeptember 30.

Árajánlat

Jakabszállási temetőbe urnafal építésére:

Anyag:

Sóder	4 m ³	4400,-Ft/m ³	17.600,-
Cement	10 q	3300,-Ft/q	33.000,-
Acélháló 6 mm-es	10 m ²	700,-Ft/m ²	7.000,-
Fagyálló ragasztó	8 zsák	2125,-Ft/zsák	17.000,-
Alapozó, homlokzat festék	20 kg		14.000,-
Zsalukő	48 db	280,-Ft/db	13.500,-
Gránit fed lap 3 cm	3,6 m ²		125.000,-
Urnatartó kazetta	80 db	<u>5600,- Ft/db</u>	<u>448.000,-</u>
			675.100,-+ ÁFA

Munka díj:

Alapásás kézzel	4 m ³	5000,-Ft/m ³	20.000,-
Vasbeton lemez készítés 20 cm, acélháló beépítés	8m ²	4500,-Ft/m ²	36.000,-
Zsalukő falazás beton bedolgozás	8 m ²	2000,-Ft/m ²	16.000,-
Lábazat betonozás	9 fm	2800,-Ft/fm	26.600,-

Urnatartó kazetták falazása fagyálló ragasztóval

80 db 400 Ft/db 32.000,-

Gránit fed lap beépítése 13.000,-

Urnatartók fagyálló ragasztóval simítása 42.000,-

Urnatartók mélyalapozóval, majd homlokzat festékekkel kifestve

80 db 350 Ft/db 28.000,-

Lábazat vakolás (simított) 3 m2 5.000,-

Simított járda betonozás 8,5 m2 2000,- Ft/m2 17.000,-

235.600,-+ ÁFA

Mindösszesen:

910.700,-+ÁFA

Jakabszállás, 2014. július 14.

Molnár György
Koller-Haus KFT.
Jakabszállás, Dobó I. u. 25.
Munkács, 23769766-2-03
Banksz.: 9400061-11100496
Telefon: 06-34-734-99

Árajánlat

Tárgy: Urnafal készítése

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Önök által kért munkára, a kapott vázlatrajzok és, a személyes egyeztetés alapján, a következő árajánlatot tudjuk adni.

1. Részmunka: Alapozás és járdakészítés

- A készülő felépítmény alaprajz szerinti sarkaiban négy cölöp alap készítése, melynek legmélyebb talppontja – 1,80 m, a megadott $\pm 0,00$ -hoz képest.
- Sík vasbeton lemezalap készítése, mely természetesen a cölöpökre épül, megfelelő vasalással összedolgozva. az építmény alól kilátszó felületek finom simítással, dilatációval, él gömbölyítéssel készülnek.

2. Részmunka: Urnafal készítése

- Lábazati fal készítése, + 0,30 m magasságig.
- Záró födém, és egyben párkány 8-10 cm túllógással, 8 cm vastagságban. Vizorral ellátva. A látszó párkányrész műkőből.
- Urnatartó fakkok kialakítása. A vízszintes panelok 6 cm vastag előre gyártott vasbeton lapok. A függőleges elemek, 10 cm széles 30 cm magas, 30 vagy 35 cm hosszú (mely méret a fakk mélységét adja) előre gyártott beton téglák. Ezek összeépítése flexibilis ragasztóval történik.
- Műkő fedkő elhelyezése, mely 8 cm vastagságban és 10 cm túllógással, vizorral ellátva készül.
- A látszó beton felületek kívánt színre való festése

Az így elkészített urnafal végső magassága, + 2,00 m.

A lábazatot záró párkány és a fedkő, kérés szerint készülhet festett betonból is. Ez esetben a nettó végösszeg 70.000,- Ft-tal csökken.

Az ár tartalmazza az összes anyag és munkadíj költséget is.

Ár: 980.000,- Ft

Az ár az Áfa-t nem tartalmazza.

Üdvözlettel,

BER-KUN-KŐ KFT.

Bertus István: 06-20-962-0562

Bertus Henrik: 06-70-392-4879

BER-KUN-KŐ
Kőművmunkáló Kft.
6115 Kunszállás, Hunyadi u. 66.
Adószám: 13185138-2-03
Bszsz.: 51900025-11500078



Bertus Henrik

ELŐTERJESZTÉS
Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 17. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Jakabszállás, IV. körzet 13. sz. alatti (régi iskola épületének) árveréséről, döntés az eladásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jakabszállás, IV. körzet 13. sz. alatti önkormányzati ingatlant az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VII. 27.) rendelet szabályainak megfelelően Sándor István ingatlanszakértővel a korábbi értékbecslést aktualizáltattuk. A szakértő az ingatlan értékét nettó 10.600.000.-Ft-ban állapította meg, mely bruttó értékben 13.460.000.-Ft-ot jelent.

Az önkormányzat rendelete előírja, hogy a 10 millió forintot meghaladó üzleti vagyont csak versenyeztetés útján lehet értékesíteni a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére. A versenyeztetés lehet árverés vagy pályázat. A képviselő-testület az árverés mellett döntött, melynek lebonyolításával a polgármestert bízta meg. Az árverési hirdetés a rendelet előírásának megfelelően az önkormányzat honlapján és a hirdető táblán került meghirdetésre.

Az árverés időpontja 2014. július 15-én 9.00 órára volt meghirdetve. Az árverésen egy árvevő jelent meg, Parrag Károly Kecskemét, Pázmány Péter u. 13. sz. alatti lakos személyében. Az árvevő ajánlata bruttó 12.000.000.-Ft. A fizetési feltételeket kérte úgy meghatározni, hogy 7.000.000.-Ft-ot a szerződés aláírásakor, 5.000.000.-Ft-ot pedig december 31-ig fizetne meg.

Az ingatlant kiskorú gyermeke Parrag Anna Kecskemét, Szilfa u. 5. sz. alatti lakos részére kívánja megvásárolni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az ingatlan eladására vonatkozóan hozza meg a döntést. Amennyiben az ingatlant e feltételekkel nem kívánja értékesíteni, akkor arról döntsön.

Határozat – tervezet

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő Jakabszállás, IV. k. 13. sz. alatti 0152/26. hrsz-ú (régi iskola épület) ingatlanát Parrag Anna Kecskemét, Szilfa u. 5. sz. alatti lakos kiskorú részére (törvényes képviselője: Parrag Károly Kecskemét, Pázmány Péter u. 13.) bruttó 12.000.000.-Ft azaz tizenkétfélmillió forintért.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételár megfizetése két részletben történjen úgy hogy 7.000.000.-Ft megfizetésére a szerződés aláírásakor, 5.000.000.-Ft megfizetésére 2014. december 31-ig kerüljön sor. Az ingatlan a vételár teljes kiegyenlítéséig nem kerül a vevő nevére.

A szerződés aláírásával megbízza Szabó Mihály polgármestert.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Jakabszállás, 2014. július 16.



Hegedűs Gábor
Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS
Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 17. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatainak ellátásáról döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatalban az elmúlt évek során olyan mennyiségű irathalmaz keletkezett, mely szükségessé teszi az irattár szakszerű rendbe tételét. Ilyen jellegű munka 2008. évben volt utoljára, akkor a Bács-Kiskun Megyei Levéltár munkatársai végezték ezt a feladatot. Megkerestük a Levéltár Igazgatóját, hogy vállalják az iratok szakszerű selejtezését, rendezését, azonban azt a választ kaptuk, hogy a Levéltár már nem végezhet ilyen jellegű feladatokat.

A munkálatokra vonatkozóan megkerestünk három olyan gazdasági szervezetet, amelyek ezt a feladatot végzik. A három közül két ajánlat érkezett, melyek összefoglalva az alábbiak:

1./ Ajánlat

Iratselejtezés, iratrendezés iratfolyóméterenként:	8500.-Ft + Áfa
EMBA savmentes levéltári doboz (db ár):	720.-Ft + Áfa
Irattári szabványdoboz (db ár):	400.-Ft + Áfa
Szállítás, rakodás, kiszállási díj (egy összegben):	96.000.-Ft + Áfa

2./ Ajánlat

Iratselejtezés, iratrendezés iratfolyóméterenként:	8000.-Ft + Áfa
EMBA savmentes levéltári doboz (db ár):	665.-Ft + Áfa
Irattári szabványdoboz (db ár):	300.-Ft + Áfa
Szállítás, rakodás, kiszállási díj (egy összegben):	60.000.-Ft + Áfa

Az irattárban lévő iratok mennyiségét pontosan nem tudjuk megbecsülni, de 150 folyóméterrel számolva 1.200.000.-Ft-ot jelent és még erre jön a doboz és kiszállási díj. Ezek miatt a pontos összeget sem tudjuk megbecsülni, a munka elvégzésére viszont szükség lenne, mert egyre zsúfoltabb és átláthatatlanabb az irattár. Szakmailag tehát indokolt a megfelelő szakember általi iratselejtezési munka elvégzése.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy a feladat elvégzéséhez biztosít-e anyagi forrást, vagy részbeni feladat elvégzéséhez egy keretösszeget.

Jakabszállás, 2014. július 16.



Hegedüs Gáborné
Hegedüs Gáborné
címetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS
Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 17. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint a településen a szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének megszervezéséről és ellenőrzéséről a települési önkormányzat köteles gondoskodni. Ennek érdekében három árajánlat bekérésére került sor a következőktől:

- 1./ Tohai Sándor 6044 Hetényegyháza, Darányi u. 45.
- 2./ Fazekas Zoltán 6114 Bugac, Hunyadi u. 4.
- 3./ BÁCSVÍZ Zrt. 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

Árajánlat csak Tohai Sándortól érkezett. A BÁCSVÍZ Zrt. tájékoztatott arról, hogy a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő kapacitással erre vonatkozóan nem rendelkezik. Fazekas Zoltán nem küldött árajánlatot.

Javaslom, hogy döntsön a képviselő-testület, hogy Tohai Sándorral megkötí-e a közszolgáltatási szerződést, vagy újabb árajánlatok bekérésére kerüljön sor.

Vagy az alábbi határozat-tervezet elfogadását javaslom.

Határozat-tervezet

1./ Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására közszolgáltatási szerződést köt Tohai Sándor 6044 Hetényegyháza, Darányi u. 45. sz. alatti vállalkozóval.

A közszolgáltatási szerződés megkötésével Szabó Mihály polgármestert bízva meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza Hegedüs Gáborné címzetes főjegyzőt, hogy a közszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét készítse el.

Felelős: Szabó Mihály polgármester
Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző

Határidő: 2014. szeptember 1.

Jakabszállás, 2014. július 16.



Hegedüs Gáborné
Hegedüs Gáborné
címzetes főjegyző



14KEC018828

BÁCSVÍZ Viz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 13. Pf.: 133. Tel.: 76/511 511. Fax: 76/481 282

E-mail: info@bacsviz.hu



Jakabszállás Községi Önkormányzat

Iktatószám: 012657-002/2014.

Szabó Mihály polgármester úr részére

Ügyintéző: Bernáth Zoltán

Jakabszállás
Petőfi S. u. 14.
6078

JAKABSZALLÁS KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2014 JÚL 07		
Érkezett:		
Szám: 2038 - 2 / 2014.		
Előzőm:	Melléklet:	Előadó: 52-ll
kezelési közszolgáltatás		

Tárgy: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1995. évi vízgazdálkodásról szóló LVII. törvény szerint, a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (továbbiakban NKÖHSZ) begyűjtésének megszervezéséről és ellenőrzéséről a település önkormányzata köteles gondoskodni. A NKÖHSZ begyűjtése és szennyvíztisztító telepre történő bejuttatása közszolgáltatásnak minősül, ennek feltételeit a Képviselő-testületnek önkormányzati rendeletben kell szabályoznia. A közszolgáltatás ellátására közbeszerzési eljárás alapján az önkormányzat közszolgáltatót választ ki.

A BÁCSVÍZ Zrt. a NKÖHSZ kezelési közszolgáltatási feladat ellátására nem rendelkezik a szükséges, a 455/2013. (XI. 29.) Kormányrendeletben előírt feltételeknek megfelelő kapacitással, ezért erre nem tudunk vállalkozni.

A Kecskeméti szennyvíztisztító telep rendelkezik NKÖHSZ fogadási kapacitással, melyből 41,2 m³/nap mennyiség Jakabszállás Önkormányzat tulajdonát képezi, így természetesen a fogadási kapacitás mértékéig a fogadást/tisztítást tudjuk biztosítani, és erre a közszolgáltatást – az önkormányzattal kötött szerződés alapján – ellátó vállalkozóval befogadási szerződést kötünk.

Amennyiben a tervezett Jakabszállási szennyvíztisztító telepen rendelkezésre fog állni a NKÖHSZ fogadási kapacitás, úgy – tekintettel a szállítási költségek csökkentésére – a fogadást ott lesz célszerű megoldani.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását.

Kecskemét, 2014. július 2.

Tisztelettel:

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

Árajánlat

Címzett: Jakabszállás Községi Önkormányzat
6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14.

Szennyvízszállító: Tohai Sándor
6044 Hetényegyháza, Darányi u. 45
Adószám: 43819241-2-23

Szállítás:	1.340 Ft	+ 27 % AFA / m ³
Elhelyezés. ártalmatlanítás:	460 Ft	+ 27 % AFA / m ³
Vízterhelési díj:	19 Ft	+ 27 % AFA / m ³
Összesen:	1.819 Ft	+ 27 % AFA / m³

Hetényegyháza. 2014. Július 4.



Tohai Sándor