

Jakabszállás Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

10/2014. május 13.

Jegyzőkönyv

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 13-án 16.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Cigányné Pál Terézia, Dolog Ernő, Kocsis István, Konfár János, Tanczos László képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa.

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 7 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály javasolja új napirendi pontként felvenni a:

- Vas Géza (Soltvadkert Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás Tavasz utca 53.) kérelmére kezdeményezte a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kiegészítés.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolja a Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő napirendet – a kiegészítéssel együtt - tárgyalásra.

Napirendi pontok:

1. Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

2. Vas Géza (Soltvadkert Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás Tavasz utca 53.) kérelmére kezdeményezte a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

Szabó Mihály köszönti Kovács Péter közbeszerzési szakértőt.

Kovács Péter köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a közbeszerzési szabályzat, az ajánlati felhívás, azok súlyszáma képviselő-testületi döntést igényel, mielőtt a hirdetmény feladásra kerül. A nettó 300 M Ft-ot meghaladó dokumentumoknál minőségbiztosítani kell a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályával jogi és közbeszerzési szempontból is jóvá kell hagyatni, ami időigényes folyamat. Eddig az NFÜ felügyelete alá tartozott, de az átszervezések miatt most átkerült a Miniszterelnökség Hivatalához. Az állami szervezet is azt mondja, hogy szakmailag megfelel. A műszaki, szakmai tartalom kb. 150 oldal. Az ajánlati felhívás, ami az eljárást megindítja. A Bíráló Bizottság működését a közbeszerzési szabályzat előírja, megtárgyalta az értékelési szempontokat, és azok súlyszámát is jóváhagyta. Elbírálási szempontként a legelőnyösebb ajánlat nyer. 100 %-ot osztanak ki. 60-as súlyponttal szerepel az ár, amely a szennyvízcsatorna hálózatra van tervezési limit, a szennyvíztelepre van tervezési limit és a próbaüzemre. 20-as súlyszámmal szerepel az elkészült mű energia fogyasztása minél kevesebb legyen. Az üzemeltetésre már nincsen támogatás. Az önkormányzat hosszú távú érdeke is ez. A harmadik elbírálási szempont, hogy az itteni szennyvíz csatorna építési munkálatok minél hamarabb befejeződjön. Időintervallumokban mikor kezdenek, mikor fejezik be. Mennyi ideig vannak az utcák építés alatt. Ezek objektív, számszerűsíthető, összehasonlítható szempontok.

Cigányné Pál Terézia észrevételezi, hogy fontos az ár, de az üzemeltetési költségek tartós alacsonyan tartása még ennél is fontosabb. Nagyobb súlyt helyezne erre a szempontra, tekintettel arra, hogy megújuló energiaforrást is beterveznek.

Kovács Péter elmondja, hogy a KFF véleménye szerint az árak legalább 60 %-nak kell lenni.

Konfár János javasolja, hogy a megmaradó részt 30:10 arányban határozza meg a testület.

Tánczos László megkérdezi, hogy helyileg hol lesz a szennyvíztelep megépítve, és milyen rendszerű lesz?

Konfár János elmondja, hogy a Kecskemétre történő kiépítés megghiúsult, mert olyan részek is lettek volna, amelyekre nem jár támogatás, kb 100 m Ft összegben és így nagyon költséges lett volna a kiépítés. A közműadó kivetése miatt is nagyon költséges lett volna az üzemeltetése. A temetőn kívül az erdőben kerül megépítésre, mert a felméréskor a gyepeken, ahová eredetileg tervezték magas volt a vízállás.

Kovács Péter elmondja, hogy eddig a mechanikai, nyárfás tisztítást támogatták, de most csak a biológiai tisztítást engedélyezik a továbbiakban. Elfogadóba kell a szennyvizet leengedni. A műszaki paraméterek meg vannak határozva, amely egyezik a Környezetvédelmi Főfelügyelőség elvárásaival.

Tánczos László megkérdezi, hogy az éves működési költségnek hány %-a az energiaköltség?

Kovács Péter elmondja, hogy kb. 60-70 %-ot tesz ki az energia felhasználás. 50-100.- Ft/m³. 15-20 e Ft/nap, 5-600 e Ft/hónap.

Bukovszki Sándorné megkérdezi, hogy mikor kezdődhet el a kivitelezés?

Kovács Péter elmondja, hogy a hirdetmény feladását követően 3 hétre van az ajánlattételi határidő, majd az elbírálás, hiánypótlási felhívás, hiánypótlás, testületi ülés, eredményhirdetés, 10 napos várakozás, kb. július közepén köthető a vállalkozói szerződés, ha nincsen jogorvoslati eljárás. 2015. június 30-ig zárni kell a támogatott részeket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
28/2014. (V. 13.) határozata

Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”” elnevezésű közbeszerzési eljárás véglegesített eljárást megindító felhívását, dokumentációt és műszaki leírást a bírálóbizottság javaslatára jóváhagyja. Továbbá a Képviselőtestület a véglegesített eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban szereplő értékelési szempontokat, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határát, valamint az értékelési számítási módszert a bírálóbizottság javaslatát módosította az alábbiak szerint:

Egyösszegű ajánlati ár, a szennyvízcsatorna-hálózat és a szennyvíztisztító-telep és próbaüzem összesen (nettó HUF).
Súlyszám: 60.

A megvalósítandó szennyvíztelep által felhasznált, egy átlagos évre eső villamos energia kalkulált mennyisége (1 éves üzemeltetési időszakra kalkulálva (kWh)).
Súlyszám: 30.

A környezet terhelésének és a lakosság zavarásának időintervalluma (egy csatornajel szakaszra jutó átlagos érték napban).
Súlyszám: 10.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(az előterjesztés mellékelve)

Szabó Mihály ismerteti Vas Géza (Soltvadkert, Szavas Kút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás, Tavasz u. 53. sz. alatti lakosok) belterületbe vonási kérelmére vonatkozó véleményeket. Az egyeztetésben az államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok vettek részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

29/2014. (V. 13.) határozata

Vas Géza (Soltvadkert Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás Tavasz utca 53.) kérelmére kezdeményezte a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2)bekezdés szerint a településrendezési eszközök 68/2013.(VII.30.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

1.) A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a következők szerint fogadja el:

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság „Jakabszállás belvízzel érintett területek” megnevezésű térképmelléklete:

figyelman kívül hagyható, mivel a hatályos terv a tapasztalatok szerint a beépítésre szánt területen a belvívveszélyes területeket már lehatárolja, a beépítésre nem szánt területen a lehatárolásra nincs szükség

2.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester.

Határidő: azonnal

Bejelentés:

Konfár János bejelenti, hogy tudomására jutott, hogy a műrepülő válogatott augusztus hónapban a Repülőtéren edzőtáborozna.

Cigányné Pál Terézia javasolja, hogy értesítsék a lakosságot erről, és vegye megtiszteltetésnek a település, hogy helyszíniül választották és gyönyörködjenek az ingyenes látványosságban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szabó Mihály megköszöni a megjelenést és a rendkívüli testületi ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester




Hegedűs Gáborné
címetes főjegyző



Jakabszállás Község Polgármestere
6078. Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800. Fax: 76/581-802
0620/3234-031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. május 13-án (kedden) 16.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart a Polgármesteri Hivatal
tanácskozó termében, melyre meghívom.

Napirendi pont:

1. Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”
Előadó: Szabó Mihály polgármester.

Jakabszállás, 2014. május 9.



Mihály Szabó
Szabó Mihály
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2014. május 13-án 16.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| 1. | Bukovszki Sándorné | Bukovszki Sándorné |
| 2. | Cigányné Pál Terézia | Cigányné Pál Terézia |
| 3. | Dolog Ernő | Dolog Ernő |
| 4. | Kocsis István | Kocsis István |
| 5. | Konfár János | Konfár János |
| 6. | Tánczos László | Tánczos László |
| 7. | Szabó Mihály polgármester | Szabó Mihály |

MEGHÍVOTTAK:

- | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------|
| 8. | Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző | Hegedűs Gáborné |
| 9. | Kovács Péter | Kovács Péter |
| 10. | ..... | ..... |
| 11. | ..... | ..... |
| 12. | ..... | ..... |
| 13. | ..... | ..... |
| 14. | ..... | ..... |
| 15. | ..... | ..... |
| 16. | ..... | ..... |

Kézbesítési ív

a 2014. május 12-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2014.05.09.	Bukovszki Sándorné
Cigányné Pál Terézia	2014.05.09.	Cigány Terézia
Dolog Ernő	2014.05.09.	Dolog Ernő
Kocsis István	2014.05.09.	Kocsis István
Konfár János	2014.05.09.	Konfár János
Tánczos László	2014.05.09.	Tánczos László
Szabó Mihály	2014.05.09.	Szabó Mihály

Jakabszállás, 2014. május 9.

Jegyzőkönyv

Esemény: „Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)“”

elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlati dokumentáció elfogadása

Bírálóbizottsági ülés

Hely: Jakabszállás Község Önkormányzata
6078 Jakabszállás Petőfi S. u. 14.
Tárgyaló

Idő: 2014. május 12. 15:00 óra

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Az elnök üdvözli a megjelenteket és körbeadja a jelenléti ívet. Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság 3 tagjából 3 tag jelen van, így a bizottság határozatképes.

Az elnök felkéri a közbeszerzési szakértőt, hogy ismertesse a végleges elkészített eljárást megindító felhívás és a dokumentáció főbb tartalmi elemeit.

Ezután a közbeszerzési szakértő elmondja, hogy a dokumentációt a Közreműködő Szervezet jóváhagyó nyilatkozatát követően a Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya FPF/585/6/2014 iktatószámú minőségellenőrzési tanúsítvánnyal látta el két észrevétellel.

A közbeszerzési szakértő az észrevételek alapján javított, véglegesített eljárást megindító felhívás, dokumentáció és műszaki leírás jóváhagyását, kéri a tagoktól. Valamint kéri a tagoktól, hogy az értékelési részszemponctok, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határának, valamint az értékelési számítási módszer megfelelőségét hagyják jóvá.

A közbeszerzési szakértő kiosztja az „Egyéni bírálati lap” űrlapokat és kéri a tagokat annak kitöltésére.

Az Egyéni Bírálati Lapok összegzéséből az elnök az alábbiakat állapítja meg:

I. A végleges eljárást megindító felhívás elfogadása

A véglegesített eljárást megindító felhívást elfogadjuk.

Szavazatok:

Igen: 3 Nem: 0 Tartózkodott: 0

II. A végleges dokumentáció elfogadása

A véglegesített ajánlati dokumentációt elfogadjuk.

Szavazatok:

Igen: 3 Nem: 0 Tartózkodott: 0

III. A végleges műszaki leírás elfogadása

A véglegesített műszaki leírást elfogadjuk.

Szavazatok:

Igen: 3 Nem: 0 Tartózkodott: 0

IV. Az értékelési részszerpontok, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határának, valamint az értékelési számítási módszer megfelelőségének jóváhagyása

Az értékelési részszerpontok, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határának, valamint az értékelési számítási módszer megfelelőségét jóváhagyjuk.

Szavazatok:

Igen: 3 Nem: 0 Tartózkodott: 0

Az elnök 15⁴²-kor az ülést lezárja.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

„Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)“

elnevezésű közbeszerzési eljárás

Bírálóbizottság a Kbt. 22. § (3) bekezdés szerinti megkövetelt szakértelme az alábbiak szerint teljesül

Kbt. által elvárt szakértelme	Személy megnevezése	Végzettsége, képzettsége
közbeszerzés tárgya szerinti	Kovács Péter BB tagja	Okleveles építőmérnök, vállalkozási szakközgazdász, közbeszerzési szakértő
közbeszerzési	Kovács Péter BB tagja	Okleveles építőmérnök, vállalkozási szakközgazdász, közbeszerzési szakértő
jogi	Hegedűs Gáborné jegyző BB elnöke	Államigazgatási Főiskola
pénzügyi	Krisztián Melinda BB tagja	Mérlegképes könyvelő

NYILATKOZAT

Alulírott(lakcím:),
mint a Jakabszállás Község Önkormányzat polgármestere a „**Vállalkozási szerződés
„Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének
tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító
szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”**” elnevezésű közbeszerzési eljárásra a Kbt. 22. § (4)
bekezdés szerinti bírálóbizottságba a következő személyeket bízom meg a Kbt. 22. § (3)
bekezdés szerinti szakértelem képviselőjére:

Kbt. által elvárt szakértelem	Személy megnevezése
Jogi	Hegedűs Gáborné jegyző BB elnöke
Pénzügyi	Krisztián Melinda BB tagja
közbeszerzési	Kovács Péter BB tagja
közbeszerzés tárgya szerinti	Kovács Péter BB tagja

Kelt: Jakabszállás, 2014. május 09.

.....
Aláírás

„Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)“”
elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlati dokumentáció elfogadása

IV. Az értékelési részszerpontok, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határának, valamint az értékelési számítási módszer megfelelőségének jóváhagyása

Az értékelési részszerpontok, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határának, valamint az értékelési számítási módszer megfelelőségét jóváhagyom.

Véleményeltérés*: _____

igen

nem

Jakabszállás, 2014. május 12.

bíráló bizottság elnöke/tagja**:

Név: _____

Aláírás: _____

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: igen nem

IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerpontok alapján

Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár, a szennyvízcsatorna-hálózat és a szennyvíztisztító-telep és próbaüzem összesen (nettó HUF)	60		
2. A megvalósítandó szennyvíztelep által felhasznált, egy átlagos évre eső villamos energia kalkulált mennyisége (1 éves üzemeltetési időszakra kalkulálva (kWh))	20		
3. A környezet terhelésének és a lakosság zavarásának időintervalluma (egy csatornájel szakaszra jutó átlagos érték napban)	20		

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni:

igen nem

(igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

„Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)“”
elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlati dokumentáció elfogadása

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

*: csak akkor kell kitölteni, ha a bíráló véleménye nem egyezik a szakvéleménnyel

** : a kívánt rész aláhúzendó

I.A végleges eljárást megindító felhívás elfogadása

A véglegesített eljárást megindító felhívást elfogadom.

Véleményeltérés*: _____

igen nem

II. A végleges dokumentáció elfogadása

A véglegesített ajánlati dokumentációt elfogadom.

Véleményeltérés*: _____

igen nem

III. A végleges műszaki leírás elfogadása

A véglegesített műszaki leírást elfogadom.

Véleményeltérés*: _____

igen nem

**Jakabszállás Község Önkormányzatának _____/2014
számú határozat tervezete**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”

A Képviselőtestület a Bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadva az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzatának _____/2014. számú határozata

A Képviselőtestület a „Vállalkozási szerződés „Jakabszállás Község szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének tervezésére és kivitelezésére FIDIC sárga könyves szerződéses feltételekkel (azonosító szám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080)”” elnevezésű közbeszerzési eljárás véglegesített eljárást megindító felhívását, dokumentációt és műszaki leírás a bírálóbizottság javaslatára jóváhagyja. Továbbá a Képviselőtestület a véglegesített eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban szereplő értékelési részszempontokat, azok súlyszámának, továbbá az értékelés során adható pontszámok alsó és felső határát, valamint az értékelési számítási módszert a bírálóbizottság javaslatára jóváhagyja.



Jakabszállás Község Polgármestere
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800. Fax: 76/581-802
0620/3234-031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. május 13-ai rendkívüli ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Vas Géza (Soltvadkert Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás Tavasz utca 53.) kérelmére kezdeményezte a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjai írásban kézhez kapták a tervező által elkészített ismertetőt és határozattervezetet.

Javaslom, hogy a határozat tervezet a) pontja mellett döntsenek.

Jakabszállás, 2014. május 13.



Mihály Szabó
Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

../2014. (V.13.) határozata

Vas Géza (Soltvadkert Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás Tavasz utca 53.) kérelmére kezdeményezte a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2)bekezdés szerint a településrendezési eszközök 68/2013.(VII.30.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

1.) A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a következők szerint fogadja el:

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság „Jakabszállás belvízzel érintett területek” megnevezésű térképmelléklete:

a) változat:

figyelman kívül hagyható, mivel a hatályos terv a tapasztalatok szerint a beépítésre szánt területen a belvízveszélyes területeket már lehatárolja, a beépítésre nem szánt területen a lehatárolásra nincs szükség

b) változat

legyen a településszerkezeti terv önálló melléklete

c) változat

szerint a településszerkezeti terv és szabályozási terv kiegészítendő.

2.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester.

Határidő: azonnal

Ismerető

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

Előzmények

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2013.(VII.30.) határozatában Vas Géza (Soltvadkert Szarvaskút 49.) és Krisztián Imre (Jakabszállás Tavasz utca 53.) kérelmére kezdeményezte a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását.

68/2013.(VII.30.) határozattal támogatott módosítási igény

Béke utca déli végében a 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27 és 0109/19 hrsz-ú telkek falusias lakóterületbe sorolása.

Egyeztetés

A döntést követően *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyeztetés megkezdődött.

Az egyeztetés résztvevői az Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó 70/2013.(VIII.27.) számú önkormányzati határozat szerintiiek voltak.

Eljr. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények és a hatályos jogszabályok szerint a módosítási tételek száma a következőkkel növekedett.

- magasabb szintű terv (hatályos 2013. évi XXXI. törvény) szerinti vízminőségvédelmi területi övezeti érintettségéből következő vízvédelmi területi lehatárolás
- régészeti lelőhelyek -mint állami adat- frissítés átvezetése

Eljr.38.§ szerinti véleményezés

Az előzetes tájékoztatási szakaszban nyilatkozók részére az egyeztetés második körös: véleményezési szakaszában valamennyi módosítási tételre kiterjedő részletes ismertetőt állított össze a tervező.

Azok, akik az Eljr. 37.§(4) bekezdésben megadott 21 napon belül nem válaszoltak vagy arról nyilatkoztak, hogy nem kívánnak részt venni az eljárásban a véleményezésből kihagyhatók voltak.

A véleményezésben az alábbiak vettek részt:

Partnerként

Kiskunsági Víziközmű-szolgáltató Kft. 6237 Kecel, Avar tér 1.

Államigazgatási szervként

Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

ATIKÖTEFE

BKKM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve

BKKM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megyei Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség

Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvéd. Hivatal

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
BKKM-i Kormányhivatal Földhivatala
Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala
Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Duna-völgyi Kirendeltség
Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
Érintett önkormányzatként
Bács-Kiskun Megye
Bugacpusztaháza Község
Orgovány Nagyközség

A véleményezés felkérő levéllel indult, a módosítás ismertetője tervező honlapjáról volt letölthető. Az Állami Főépítész -kérésének megfelelően- papíralapú dokumentációt is kapott. Az Eljr. 38. § (3) bekezdés értelmében véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhattak írásos véleményt.

Az Eljr. 38. § (5) bekezdés értelmében a kifogást emelőnek megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

A véleményezők észrevételeiben jogszabályon alapuló kifogás nem volt. A véleményeltérés tisztázására egyeztető tárgyalásra nincs szükség.

¹A vélemények ismertetése és válaszok

Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (CSD/01/144-2/2014.)

A tervezett módosítások tartalmával kapcsolatos észrevétel nincs, de a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat jóváhagyásának előkészítésénél csak a módosítással érintett részleteket kéri a határozat és a rendelet mellékleteiként szerepeltetni.

Válasz: Tervező az átszerkesztést elvégzi.

ATIKÖTEFE

Nem nyilatkozott

BKKM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve (BK-05D/008/767-2/2014.)

Kifogása nem volt.

BKKM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság (192-2/2014/EHAT)

Tapasztalatok alapján a belvívészélyes területek lehatárolást kérte.

Válasz: A hatályos terv a beépítésre szánt területeket érintően azt már tartalmazza.

Megyei Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség(BK/UO/354/1/2014.)

Kifogása nem volt.

Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvéd. Hivatal (BKR/00/00875-2/2014.)

Kifogása nem volt.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (1169-2/2014.)

Kifogása nem volt.

BKKM-i Kormányhivatal Földhivatala (10080/2/2014.)

Kifogása nem volt.

¹ A véleményezési dokumentáció a

<http://www.epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/jakabsz%C3%A1ll%C3%A1s>
web helyről elérhető.

Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/9070-2/2014.)
Tudomásul veszi, hogy hírközlést a módosítás nem érint.

Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Duna-völgyi Kirendeltség (NADU0066-004/2014.)
Az országos vízminőségvédelmi területi lehatárolást elfogadta, kifogása nem volt.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (0374-005/2014.)
„Vízbázis védőterület” lehatárolásával kapcsolatban közölte, hogy annak alapját a 62.418-13/2003.számú vízügyi határozat képezi.
Válasz: Víziközmű szolgáltató is ennek megfelelően kérte a 1443 m-es sugarú kört, mint védőidomot bejelölni, amit jelen módosítás tartalmaz is.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság által elfogadott dr. Pálfay -féle belvízveszélyeztettség alapján a település a III. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett.
„Jakabszállás -Belvízzel érintett területek” megnevezésű térképmellékletet csatoltak a belvízzel érintett területekről.

Válasz: A csatolt térképmelléklet a hatályos terven a tapasztalatok szerint jelölt belvizes területektől különbözik. A térképmellékletet A Vízügyi Igazgatóság nem, mint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti „Rendszeresen belvízjárta terület övezete” által érintett területként adta meg ezért Képviselő-testület döntése szerint a csatolt térképmelléklet:

- figyelmen kívül hagyható, (a) változat)
 - lehet a településszerkezeti terv melléklete (b) változat)
- vagy a hatályos terv belvízzel érintett területeinek lehatárolása lecserélhető a térképmelléklet szerintiekre. (c) változat)

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (UVH/UH/228/6/2014.)
Kifogása nem volt.

Önkormányzatok közül Orgovány Nagyközség válaszolt, kifogása nem volt.

Partnertől vélemény nem érkezett.

Hirdetőablai kihelyezéssel a **lakosság tájékoztatása** megtörtént. Vélemény, kifogás nem érkezett.

Kecskemét, 2014. május 12.

Összeállította: Szilberhorn Erzsébet
tervező

HATÁROZAT-TERVEZET

Jakabszállás Község Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2)bekezdés szerint a településrendezési eszközök 68/2013.(VII.30.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1.) A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a következők szerint fogadja el:
Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság „Jakabszállás belvízzel érintett területek” megnevezésű térképmelléklete:
 - a) változat:
figyelman kívül hagyható, mivel a hatályos terv a tapasztalatok szerint a beépítésre szánt területen a belvízveszélyes területeket már lehatárolja, a beépítésre nem szánt területen a lehatárolásra nincs szükség
 - b) változat
legyen a településszerkezeti terv önálló melléklete
 - c) változat
szerint a településszerkezeti terv és szabályozási terv kiegészítendő.
- 2.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.