

Jakabszállás Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

1/2013. január 22.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 22-én 16 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Dolog Ernő, Kocsis István, Konfár János, Szabó György Róbert, képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző,
Dr. Faragó Helga pályázatíró.

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 6 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsa-t javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kiegészítés.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolja a Képviselő-testületnek a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

Napirendi pontok:

1. Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátást szolgáló vagyonkezelési szerződés jóváhagyása.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

2. Ajánlattétel közösségi ellátásokra, felhatalmazás szerződés megkötésére.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

3. Jakabszállás Jókai u. 2. szám alatti lakás fűtőkorszerűsítésére beadott kérelem megtárgyalása.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

4. Nyilatkozat a Honvédelmi Minisztériumtól átvett szakmai anyagok megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

5. Együttműködési megállapodás megkötése a Falugondnokok Duna-Tisza Közi egyesületével.

Előadó: Szabó Mihály polgármester.

6. Egyéb bejelentések, interpellációk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátást szolgáló vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Dolog Ernő elmondja, hogy a szerződés megkötése önkormányzati feladat, ebbe nincs beleszólása. Az iskola épületén belül üzemel a könyvtár és a tornaterem is, melyet nem csak az iskolások használnak, hanem kívülállók is. Erre vonatkozóan még tárgyalni kell ebben a témában a költségeket illetően. Írásos kimutatás alapján 500.- Ft/óra költségtérítés lenne elfogadható, melyet a szakemberek által kidolgozott adatok is alátámasztanak.

Tárgyalási alapot képez még a volt könyvtáros, aki nyugdíjba ment a 40 éves munkaviszony után járó végkielégítés kifizetése honnan történjen, ami márciusban lesz esedékes. Ezen kívül a nyomtatványrendelés megtörtént novemberben. Egyes kérdésekben még országos viszonylatban is viták vannak.

Szabó Mihály a tornateremre vonatkozó kimutatás teljes anyagát megküldi a KIK-nek. A nyugdíjba vonuló könyvtáros végkielégítés költségével kapcsolatosan a vezetés felveszi a kapcsolatot a tankerületi igazgatóval, Palotás Józseffel. Megköszöni az együttműködést az ÁMK vezetésével.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2013. (I. 22.) határozata

Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátását szolgáló vagyonkezelési szerződés jóváhagyása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátását szolgáló vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelési szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert a
vagyonkezelési szerződés aláírására.
Felelős: Szabó Mihály polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az ajánlattétel közösségi ellátásokra, felhatalmazás szerződés megkötésére című előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2013. (I. 22.) határozata

Ajánlattétel közösségi ellátásokra, felhatalmazás szerződés megkötésére.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt a Főplébániai Karitás Alapítvánnyal (6000 Kecskemét Plébánia köz 1.) közösségi ellátásokra:

- szenvedélybetegek közösségi ellátása,
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása,
- szenvedélybetegek alacsony küszöbű közösségi ellátása.

Felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. február 15.

3. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti a Jakabszállás Jókai u. 2. szám alatti lakás fűtéskorszerűsítésére beadott kérelem megtárgyalásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2013. (I. 22.) határozata

Jakabszállás Jókai u. 2. szám alatti szolgálati lakás benyújtott kérelem megtárgyalása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai u. 2. sz. alatti lakás felújítása tárgyában később dönt, a határozatról szóban és írásban is tájékoztatja Dr. Czabán László fogszakorvost.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. január 31.

4. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti a Nyilatkozat a Honvédelmi Minisztériumtól átvett szakmai anyagok megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2011. (II. 14.) határozata

Nyilatkozat a Honvédelmi Minisztériumtól átvett szakmai anyagok megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről.

1) Az önkormányzat az átvett anyagokat külön raktárban tárolja, a helyi lakosok részére kiadott anyagokról nyilvántartást vezet.

2) Helyi közutak és közterületek fenntartásában a köztisztaság és településtisztaság biztosításában, a katasztrófavédelem területén előadódó feladatokat segítették az átvett anyagok.

3) A Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szabó Mihály polgármestert, hogy a Képviselő-testület által elfogadott nyilatkozatot 2013. január 31-ig küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. január 31.

5. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az Együttműködési megállapodás megkötése a Falugondnokok Duna-Tisza Közi egyesületével című előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2013. (I. 22.) határozata

Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete
(6000 Kecskemét Kölcsey u. 21.) megállapodás megkötése.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének (6000 Kecskemét Kölcsey u. 21.) együttműködési megállapodását. Úgy dönt, hogy az Egyesület pártoló tagjaként az Egyesület működéséhez 2013. évre 21.000.- Ft-al (Huszonegyezer Ft) hozzájárul, melyet az Egyesület számlájára utal (OTP 11732002-20364300).

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. február 22.

Bejelentések:

Szabó Mihály tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 80 órás zöldkönyves megújító tanfolyam indul 2013. január 28-án (hétfőn) délután 16 órai kezdettel az Önkormányzat Oktatótermében.

A Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara 2013. január 29-én (kedden) 15 órai kezdettel Gazdadélutánt tart a Művelődési Házban. Napirend: aktualitások a mezőgazdaságban; A mezőgazdasági ágazatot érintő 2013. évi adózási szabályok; Az Új Agrárkamara feladatainak ismertetése; valamint amit a kistermelői termék előállításáról és értékesítéséről tudni kell.

Konfár János elmondja, hogy a belvíz elvezetéssel kapcsolatban a tervezővel megnézték a helyszínt. Az átfolyó víz rendben van, mintegy 70 m-es szakasz hiányzik, ahová 40 cm-es átmérőjű csövet kellene lefektetni, de a közúttal kell egyeztetni. Javasolja, hogyha az ivóvíz- és szennyvíz program kivitelezésre kerül, akkor abba betervezni a kivitelezést. Így meg lehetne akadályozni, hogy a lapos részeket elöntse a víz. Sajnos a falu egyes részein egy-két záporosó után még mindig vannak problémák a belvízzel. Elmondja, hogy az év végén a Béke utcában lévő 40 m-es szakasz kivitelezése megtörtént.

Korábbi testületi ülésen felmerült a Művelődési Házban mosdóhelyiség kialakítása. Javasolja ennek kivitelezését minél hamarabb.

Bukovszki Sándorné elmondja, hogy az Óvoda utcában megáll a víz az úton, ha több csapadék esik. Betemették az árkokat, így nem tud elfolyni a víz.

Konfár János elmondja, hogy ettől még nagyobb lesz a probléma, ha a másik szemben lévő házba is beköltözik a tulajdonos. Ha árkot építünk, betemetik a

kamionok, ha kitiltjuk a parkolási lehetőséget, az is probléma. A legnagyobb probléma az, hogy az út szintjéhez viszonyítva a küszöbszintet magasra vitték fel.

Szabó György Róbert javasolja, hogy csövön vezessék el a felgyülemlett csapadékvizet.

Szabó Mihály elmondja, hogy ebben a félévben megoldást keresnek a probléma megoldására.

Konfár János egyetért a javaslattal, hogy lefolyószemet tegyenek az út mellé és csövön vezessék el a vizet.

Szabó György Róbert felhívja a figyelmet arra, hogy a Jókai utcán is megáll a víz, ha sok csapadék esik.

Javasolja, hogy az utcanév táblák cseréjére 45 e Ft-ot tervezzen be a gazdálkodó.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. január 22-én 16 órakor tartandó rendkívüli ülésére

1. Bukovszki Sándorné
2. Dolog Ernő
3. Kocsis István
4. Konfár János
5. Szabó György Róbert
6. Tánczos László
7. Szabó Mihály polgármester

[Handwritten signatures in blue ink on dotted lines]

MEGHÍVOTTAK:

8. Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.

[Handwritten signature in blue ink on dotted lines]

Kézbesítési ív

a 2013. január 22-ei Képviselő-testületi ülésre.

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2013. 01. 18.	Bukovszki Sándorné
Dolog Ernő	2013. 01. 18.	Dolog Ernő
Kocsis István	2013. 01. 18.	Kocsis István
Konfár János	2013. 01. 18.	Konfár János
Szabó György Róbert	2013. 1. 18.	Szabó György Róbert
Tánczos László	2013. 01. 18.	Tánczos László
Kovács Bálint	2013. 01. 18.	Kovács Bálint
Szabó Mihály	2013. 01. 18.	Szabó Mihály

Jakabszállás, 2013. január 18.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu


MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. január 22-én kedden 16 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében,
melyre meghívom.

Napirendi pontok:

1. Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátást szolgáló vagyonkezelési szerződés jóváhagyása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
2. Ajánlattétel közösségi ellátásokra, felhatalmazás szerződés megkötésére.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
3. Jakabszállás Jókai u. 2. szám alatti lakás fűtéskorszerűsítésére beadott kérelem megtárgyalása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
4. Nyilatkozat a Honvédelmi Minisztériumtól átvett szakmai anyagok megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
5. Együttműködési megállapodás megkötése a Falugondnokok Duna-Tisza Közi egyesületével.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
6. Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2013.január 17.


Szabó Mihály
polgármester



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. január 22-ei ülésének
1. napirendi pontjához

Tárgy: Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátását szolgáló vagyonekezelési szerződés jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kecskeméti Tankerülethez tartozó települések polgármesterei megkapták a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ levelét az állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátást szolgáló vagyonekezelési megállapodása vonatkozóan Továbbá megkaptuk a szerződésmintát, mely alapján lehet dolgozni az Önkormányzatnak, és az Intézménynek. Az általuk előírt szerződés megkötési határidőt nem tudtuk tartani, de a január végi testületi ülésig nem várhat a vagyonekezelési szerződés aláírása.

Az Igazgató Úrral, valamint Palotás József tankerületi Igazgatóval és Dr. Égető Annamária oktatási referenssel történő egyeztetések után kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől a vagyonekezelési szerződés aláírására a tervezet 40. pontja alapján).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kézhez kapott anyagot tanulmányozzák át és a közösen kialakított vélemény mindenki számára megnyugtató eredményt fog hozni. A szerződéstervezet 35. pontjában például a Duna-Táv Kft kössön szerződést a KIK-el.

Jakabszállás, 2013. január 17.


Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2013. (I. 22.) határozata

Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok
ellátását szolgáló vagyonekezelési szerződés jóváhagyása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Állami fenntartásba kerülő köznevelési feladatok ellátását szolgáló vagyonekezelési szerződést. A vagyonekezelési szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert a vagyonekezelési szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Jakabszállás Község Önkormányzata

székhelye: 6078 Jakabszállás Petőfi Sándor utca 14.
képviseli: Szabó Mihály polgármester
törzsszáma: 736338
adóigazgatási azonosító száma: 15736338-2-03
bankszámlaszáma: 11732002-15338208-00000000
statisztikai számjele: 15736338-8411-321-03
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
képviseli: Palotás József tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
ÁHT azonosítója: 335262
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonelemébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonelemébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemekkel való jog gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonelemekkel adja, a KIK vagyonelemekkel veszi a 6078 Jakabszállás Kun utca 2. sz. alatti ingatlant, helyrajzi száma 216., területe 11222 m², valamint a 3. és 9. számú mellékletek szerinti eszközöket, a leltár szerinti eszközöket.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonelemekkel jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonelemekkelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a KIK-vel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális, sport rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonelemekkelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdonat nem létesíthet,
 - d) a vagyonelemekkel jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonelemekkelésében levő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.

6. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlanl kapcsolatosan, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tűzni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. Az Önkormányzat a Jakabszállás, Kun utca 2. szám alatti épületben elhelyezkedő Könyvtár miatt a KIK vagyongazdálkodásában levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakkal, az üzemeltetési költségeknek a 0,49 százalékát fizeti a KIK részére, amelynek összege a mindenkori számlák alapján kerül megállapításra. (0,49 százalék megállapítása: könyvtár alapterülete az intézmény egész területének 4,9 %-a, általános iskolások 90 %-ban, község lakói 10 %-ban veszik igénybe a könyvtári szolgáltatásokat)
27. A KIK az Önkormányzatra jutó költséget negyedévente utólag a negyedévet követő hónap tizenötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
28. Az Önkormányzat a közüzemi szolgáltatásoknak 2013. január 1-től az átírásig felmerülő kiadásait továbbszámlázza a KIK-nek (áram, gáz, víz, telefon, szemétszállítás, szennyvízszállítás, kéményseprő szolgáltatás, stb.).
29. Az Önkormányzat a vagyonszerzési díjat 2013. február 27-éig rendezte, melyet továbbszámláz a KIK felé.

A szerződés megszűnése

30. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
31. A KIK a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

33. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

36. Az Önkormányzat mint átadó tájékoztatja a KIK-et, hogy a Duna-Táv Kft. 6325 Dunatetőtlen József Attila utca 25. (kábel tv, internet és telefon szolgáltató társaság) technikai eszközöket működtet az iskola padlásterében.
37. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
38. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
 Önkormányzat: Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző, 76/382-145, hivatal@jakabszallas.hu (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
 KIK: Palotás József tankerületi igazgató, 06 30 6265997, jozsef.palotas@klik.gov.hu (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

Kelt: Jakabszállás, 2013. január

.....
Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....
Önkormányzat	KIK



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. január 22-ei ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Ajánlattétel közösségi ellátásokra felhatalmazás szerződés megkötésére.

Tisztelt Képviselő-testület!


A Főplébániai Karitás Alapítvány (6000 Kecskemét Plébánia köz 1.) ajánlattételt tett közösségi ellátásokra az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően. A szerződések előkészítése jelenleg van folyamatban. A Képviselő-testület tagjainak mellékelem az általuk küldött levelet és kérem, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

Javaslom a Képviselőtestületnek, hogy 2013. évben is vegye igénybe a három szolgáltatást:

- szenvedélybetegek közösségi ellátása,
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása,
- szenvedélybetegek alacsony küszöbű közösségi ellátása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és jóváhagyni.

Jakabszállás, 2013. január 17.


Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2013. (I. 22.) határozata

Ajánlattétel közösségi ellátásokra felhatalmazás
szerződés megkötésére.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
szerződést köt a Főplébániai Karitás Alapítvánnyal (6000
Kecskemét Plébánia köz 1.) közösségi ellátásokra:

- szenvedélybetegek közösségi ellátása,
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása,
- szenvedélybetegek alacsony küszöbű közösségi ellátása.

Felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert az ellátási szerződés
aláírására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. február 15.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. január 22-ei ülésének
3. napirendi pontjához

Tárgy: Jakabszállás Jókai u. 2. szám alatti szolgálati lakás benyújtott kérelem megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Czabán László fogszakorvos (6078 Jakabszállás, Jókai u. 2. szám alatti lakos) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szolgálati lakásban a gázkazán elavultság miatt felújításra szorul. A kérelmet mellékelem az előterjesztéshez áttanulmányozás végett.

A beruházás tekintettel arra, hogy szolgálati lakás nem valósítható meg pályázati pénzeszközből, hiába szerepel mellette 2 orvos rendelő is. Nem tartom szerencsés megoldásnak a lakbér részletekből történő lelakást sem. A jelenlegi árajánlat mellé még 2 árajánlatot be kell kérni, hogy legyen összehasonlítási alapunk. Továbbá 2013. évre elfogadott költségvetésünknek kell lenni, mert csak ennek ismeretében lehet dönteni, de más felújítás ügyében is.

Jakabszállás, 2013. január 17.


Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2013. (I. 22.) határozata

Jakabszállás Jókai u. 2. szám alatti szolgálati lakás
benyújtott kérelem megtárgyalása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai u. 2. sz. alatti lakás felújítása tárgyában később dönt, a határozatról szóban és írásban is tájékoztatja Dr. Czabán László fogszakorvost.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. január 31.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. január 22-ei ülésére
4. napirendi pontjához

Tárgy: Nyilatkozat a Honvédelmi Minisztériumtól átvett szakmai anyagok megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2011. (III.28.) határozata alapján az Önkormányzat az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36 (2) bekezdés c. pontja alapján térítés mentes tulajdonba adásra vonatkozó igényt nyújtott be a Honvédelmi Minisztérium részére feleslegessé vált az alábbiakban megjelölt állami tulajdonú szakanyagokra (külön melléklet).

A megállapodás megkötésre került az anyagokat átvettük és az önkormányzat raktárában tároljuk 2012. április 4 óta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelő az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárult.

Az önkormányzat vállalja, hogy az ingóságok vonatkozásában a Magyar Állammal az MNV Zrt-vel és vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt. Az önkormányzat vállalja, hogy megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül legkésőbb a tárgyévet követő év január 31 napjáig tájékoztatja a MNV Zrt-t.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és jóváhagyni.

Jakabszállás, 2013.január 17.


Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2011. (II. 14.) határozata

Nyilatkozat a Honvédelmi Minisztériumtól átvett
szakmai anyagok megállapodásban előírt kötelezettségek
teljesítéséről.

1) Az önkormányzat az átvett anyagokat külön raktárban tárolja, a helyi lakosok részére kiadott anyagokról nyilvántartást vezet.

2) Helyi közutak és közterületek fenntartásában a köztisztaság és településtisztaság biztosításában, a katasztrófavédelem területén előadódó feladatokat segítették az átvett anyagok.

3) A Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szabó Mihály polgármestert, hogy a Képviselő-testület által elfogadott nyilatkozatot 2013. január 31-ig küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. január 31.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. január 22-ei ülésének
5. napirendi pontjához

Tárgy: Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete (6000 Kecskemét Kölcsey u. 21.) megállapodás megkötése.

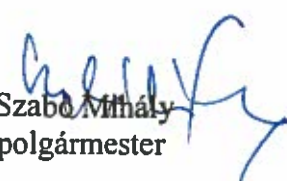
Tisztelt Képviselő-testület!

A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének kérelmét, valamint az Együttműködési megállapodás másolati példányát másolatban a képviselők részére megküldöm. Az elmúlt évek alatt jó kapcsolat alakult ki az önkormányzat és az Egyesület között, amely a szakmai munka támogatásában is kibontakozott.

Javaslom, hogy Jakabszállás Község Önkormányzata az Egyesület működéséhez járuljon hozzá.

A megállapodás szerint a támogatás összege 2013. évre 21.000.- Ft (azaz Huszonegyezer forint), melyet az Egyesület számlájára (OTP 11732002-20364300) az Önkormányzat átutal.

Jakabszállás, 2013. január 17.


Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat:

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2013. (I. 22.) határozata

Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete

(6000 Kecskemét Kölcsey u. 21.) megállapodás megkötése.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének (6000 Kecskemét Kölcsey u. 21.) együttműködési megállapodását. Úgy dönt, hogy az Egyesület pártoló tagjaként az Egyesület működéséhez 2013. évre 21.000.- Ft-al (Huszonegyezer Ft) hozzájárul, melyet az Egyesület számlájára utal (OTP 11732002-20364300).

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2013. február 22.

