

Jakabszállás Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

9/2012. július 2.



# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. július 2-án 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Bukovszki Sándorné, Konfár János, Kocsis István, Szabó György Róbert, Tánzos László képviselők és Szabó Mihály polgármester.

**Meghívottak:** Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző,

**Jegyzőkönyvvezető:** Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 6 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kiegészítés.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolja a Képviselő-testületnek a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő napirendet fogadja el.

## **Napirendi pontok:**

1. Bölcsődei vezető és dolgozói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálása.

**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.

2. Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíz tisztító telep létesítésével kapcsolatos döntésről tájékoztató.

**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.

3. Megyei kitüntető díj adományozására javaslattétel. (zárt ülés).

**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.

4. Egyéb bejelentések, interpellációk.



## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.**

(Előterjesztés mellékelve van)

**Szabó Mihály** elmondja, hogy a bölcsődei vezető és dolgozói munkakörökre benyújtott pályázatokról az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy tekintettel arra, hogy a vezető beosztásba, aki esélyes jelölt vidéki, így a kisgyermekgondozók helybeli lakosok legyenek.

**Szabó György Róbert** javasolja, hogy a kisgyermeknevelő munkakörbe 8, illetve 4 órában vegyék fel a dolgozókat addig, amíg a gyermeklétszám nem lesz megfelelő.

**Konfár János** egyetért a javaslattal. Támogatja, hogy kérjenek állásfoglalást e kérdésben az ellenőrző hatóságoktól.

A Képviselő-testület egyetért abban, hogy a 4 fő dolgozói munkakörbe a következő testületi ülésen határozzanak, a többi jelentkező meghallgatása után.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2012. (VII. 02.) határozata**

Bölcsődei vezető kinevezéséről döntés.

- 1) Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. augusztus 1. napjától 5 év időtartamra bölcsődevezetőnek nevezi ki Muzslai Lilla (6000 Kecskemét Hanusz István utca 13/c) szám alatti lakost.
- 2) Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv. Szabályai szerint állapítja meg.
- 3) Vezetői pótlékát a 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet szerint a pótlékalap 100 %-ában állapítja meg.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

### **2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.**

(Előterjesztés mellékelve van)

**Szabó Mihály** ismerteti a Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíz tisztító telep létesítésével kapcsolatos előterjesztést, melyet a Képviselő-testület tagjai előzetesen írásban is megkaptak.

**Szabó György Róbert** javasolja a pályázati cég meghívását a következő testületi ülésre, hogy a felmerült kérdésekre válaszoljanak.



A Képviselő-testület tudomásul veszi az előterjesztést és úgy határoz, hogy a következő testületi ülésen részletes információ után hozza meg a döntését.

### 3. Bejelentések

**Szabó Mihály** elmondja, hogy képviselői javaslat érkezett az elmúlt héten a szociális rendelet módosítására vonatkozóan, hogy a szociális rendeletben a méltányossági közgyógyellátás jogosultsági határa – mely jelenleg a nyugdíj minimum 250 %-a - kerüljön felemelésre. Tekintettel arra, hogy a rendeletmódosítás hatástanulmány és indoklás előkészítését igényli, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság is véleményezi, javasolja, hogy a rendeletmódosítás a következő testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

**Bukovszki Sándorné** elmondja, hogy adatokat gyűjtenek össze és a lehető legrövidebb időn belül megtárgyalja a bizottság az előterjesztést. Tájékoztatásul elmondja, hogy a közgyógyellátás esetében kettős mérce érvényesül egyrészt befolyásolja az ellátást a jövedelem nagysága, másrészt a havonta felhasznált gyógyszerköltség %-a a jövedelemhez viszonyítva.

**Szabó Mihály** elmondja, hogy Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesülettől (1325 Budapest, Pf. 204.) e-mailt kapott, amelyben adományt kérnek különböző egészségügyi eszközök beszerzésére. Megkérdezi, hogy támogatassa-e az Önkormányzat az Egyesületet?

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül úgy dönt, hogy nem nyújt támogatást a szűkös anyagi helyzete miatt.

**Szabó Mihály** bejelenti, hogy az Ügyvédnö elkészítette a telekszerződésekkel kapcsolatos adásvételi szerződés mintát, melyet a testületi tagok is megkaptak írásban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja és zárt ülést rendel el a 3. napirendi pontra vonatkozóan.

Kmft.

  
Szabó Mihály  
polgármester

  
Hegedüs Gáborné  
címzetes főjegyző





## J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. július 2-án 17 órakor tartandó ülésére

- |    |                           |                            |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Bukovszki Sándorné        | <u>Bukovszki Sándorné</u>  |
| 2. | Dolog Ernő                | .....                      |
| 3. | Kocsis István             | <u>Kocsis István</u>       |
| 4. | Konfár János              | <u>Konfár János</u>        |
| 5. | Szabó György Róbert       | <u>Szabó György Róbert</u> |
| 6. | Tánczos László            | <u>Tánczos László</u>      |
| 7. | Szabó Mihály polgármester | <u>Szabó Mihály</u>        |

### MEGHÍVOTTAK:

- |     |                                   |                        |
|-----|-----------------------------------|------------------------|
| 8.  | Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző | <u>Hegedűs Gáborné</u> |
| 9.  | <u>ORSZÁG BÉLAIVÉ</u>             | <u>Ország Bélaivé</u>  |
| 10. | .....                             | .....                  |
| 11. | .....                             | .....                  |
| 12. | .....                             | .....                  |
| 13. | .....                             | .....                  |
| 14. | .....                             | .....                  |
| 15. | .....                             | .....                  |
| 16. | .....                             | .....                  |
| 17. | .....                             | .....                  |
| 18. | .....                             | .....                  |



## Kézbesítési ív

a 2012. július 2-ai Képviselő-testületi ülésre.

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2012. 06. 29.	Bukovszki Sándorné
Dolog Ernő	2012. 06. 29.	Dolog Ernő
Kocsis István	2012. 06. 29.	Kocsis István
Konfár János	2012. 06. 29.	Konfár János
Szabó György Róbert	2012. 06. 29.	Szabó György Róbert
Tánczos László	2012. 06. 29.	Tánczos László
Kovács Bálint	2012. 06. 29.	Kovács Bálint
Szabó Mihály	2012. 06. 29.	Szabó Mihály

Jakabszállás, 2012. június 29.





Községi Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.  
☎76/581-800 Fax: 76/581-802  
06/20 3234 031  
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu


## MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2012. július 02-án hétfőn 17 órai kezdettel**  
ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében,  
melyre meghívom.

### Napirendi pontok:

1. Bölcsődei vezető és dolgozói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálása.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
2. Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíz tisztító telep létesítésével kapcsolatos döntésről tájékoztató.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
3. Megyei kitüntető díj adományozására javaslattétel. (zárt ülés).  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
4. Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2012. június 28.

  
Szabó Mihály  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 02. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** bölcsődei álláspályázatok elbírálása.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Jakabszállás Község Önkormányzata által bölcsődevezető munkakör betöltésére kiírt álláspályázatra 4 fő nyújtotta be pályázatát.

A pályázatok benyújtásának határideje 2012. június 15-e volt. A Képviselő-testület tagjainak 2012. június 18-tól lehetőségük volt betekinteni a benyújtott pályázatokba.

Bölcsődevezető munkakörre az alábbi személyek nyújtottak be pályázatot:

- 1.) Rádiné Tabi Anita (6100 Kiskunfélegyháza, Csongrádi út 3.);
- 2.) Muzslai Lilla (6000 Kecskemét, Hanusz István utca 13/c.);
- 3.) Juhász Henrietta (6032 Nyárlőrinc, Dózsa György u. 2/H);
- 4.) Borbásné Vágó Mónika (6078 Jakabszállás, IV. körzet tanya 60/a).

A benyújtott álláspályázatok előzetes áttekintésekor megállapítottam, hogy a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet I. rész 2.B) pontjában felsorolt képesítési követelménynek Muzslai Lilla felel meg. Ezért a 4 pályázó közül Muzslai Lilla személyes meghallgatását kezdeményezem.

Jakabszállás Község Önkormányzata egyidejűleg kisgyermeknevelő munkakör betöltésére is pályázatot hirdetett, melyre 15 fő jelentkezett.

A benyújtott álláspályázatok előzetes áttekintésekor megállapítottam, hogy a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet II. rész 2. pontjában felsorolt képesítési követelménynek az alábbi pályázók felelnek meg:

- 1.) Csertő Zoltánné (6078 Jakabszállás, Engels utca 7.) - csecsemő- és gyermekgondozó;
- 2.) Kullai Mária (6078 Jakabszállás, Lenin utca 70.) – kisgyermekgondozó, - nevelő;
- 3.) Oláh Bernadett (6077 Orgovány, Landler Jenő út 11.) - kisgyermekgondozó, - nevelő;
- 4.) Magóné Kerekes Éva (6078 Jakabszállás, Béke utca 87.) - kisgyermekgondozó, - nevelő szakon szakképesítés folyamatban, várható befejezés 2012. szeptember;
- 5.) Kocsmár Dóra (6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.) - csecsemő- és kisgyermeknevelő (BA), tanulmányok várható befejezése 2012. június.

Az alábbi pályázók vállalnák a kisgyermekgondozó, - nevelő (OKJ) szakképesítés megszerzését, és a képzés elvégzéséhez szükséges iskolai végzettséggel (érettségi bizonyítvány) rendelkeznek:

- 1.) Agárdi Mónika (6078 Jakabszállás, IV. körzet tanya 67.);
- 2.) Dr. Bogdán Antal Andrásné (6078 Jakabszállás, Petőfi S. utca 37/a);
- 3.) Kisné Péli Anikó (6078 Jakabszállás, IV. körzet tanya 5/B);
- 4.) Nemes Adrienn (6078 Jakabszállás, Marx K. utca 18.)



A kisgyermeknevelő munkakör esetében is azon jelentkezők meghallgatását kezdeményezem, akik a munkakör betöltéséhez szükséges szakképesítéssel rendelkeznek, vagy a közeljövőben szerzik meg azt.

Amennyiben a T. Képviselő-testület szükségesnek tartja a többi jelentkező meghallgatását is, akkor kitűzhetünk egy alkalmas időpontot az állásinterjúra. A 2012. július 02-án tartandó testületi ülés kezdete előtt az előírt képesítésnek megfelelő pályázók személyes meghallgatása iránt intézkedtem.

Jakabszállás, 2012. június 28.

Tisztelettel:

.....   
Szabó Mihály  
polgármester







Községi Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.  
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802  
06/20 3234 031  
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2012. július 2-ai ülésének  
2. napirendi pontjához

**Tárgy:** Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíz tisztító telep létesítésével kapcsolatos döntésről tájékoztató.

A Képviselő-testületi ülést megelőzően tárgyaltam a projekt menedzserrel, valamint a pályázatot készítő K & Z Horizontál Kft vezetőjével. Abban maradtunk, hogy visszatérünk a tárgyalásokra a Képviselő-testületi döntés után. Egy biztos, hogy közbeszerzés útján kell kiválasztani a lebonyolítót és a kivitelezőt.

Pályázat útján el kellene érni, hogy a jelenlegi 85 %-os támogatottság 10 %-al növekedjen. Javaslatom, hogy a Képviselő-testület bízza meg a Polgármestert, az Alpolgármestert és a Jegyzőt a tárgyalások lefolytatásával és annak eredményéről a határidő betartása miatt azonnal tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Jakabszállás, 2012. június 28.





**Polg. Hiv. Jakabszállás**

---

**Feladó:** Pintér Helga [pinter.helga@energiakozpont.hu]  
**Küldve:** 2012. június 26. 15:48  
**Címzett:** polgarmester@jakabszallas.net; jegyző@jakabszallas.hu  
**Másolatot kap:** Lázár Levente  
**Tárgy:** Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep létesítésével  
**Mellékletek:** tamlev\_szikszo\_20120625.pdf; TSZ\_sablon\_120B\_atmeneti\_KSZF\_fedlap\_KK.docx; TSZ\_sablon\_UMFT\_20120619\_korr\_nelkul\_0625\_KK.doc; 120\_2F\_TSZmellekletek\_Szikszo.xlsx; 12\_Tamlev\_Szikszo\_120419\_mellekletek.docx

**Tisztelt Szabó Mihály Polgármester Úr!**

Örömmel értesítjük, hogy a Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez a **KEOP-1-2-0/B/10 Szennyvízelvezetés és tisztítás** konstrukcióra benyújtott „**Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep létesítésével**” című, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080 azonosító számú pályázatát az Irányító Hatóság vezetője támogatásra **érdemesnek ítélte.**

A további részleteket a postai úton érkező támogatói levél tartalmazza, mely várhatóan a napokban érkezik meg Önökhöz.

Tájékoztatni szeretném Önöket, hogy a pályázat anyagát átvettem és jelenleg én vagyok a projekt menedzsere.

A következő időszakban átalakítások várhatóak a Közreműködő Szervezetnél, így egy új projektmenedzser lesz kiosztva a pályázathoz.

Vizont addig is kérem, bármiféle kérdés, kérés, probléma esetén engem keressenek.

Elérhetőségem +36-1-238-6682, vagy 06-30/642-9287, de e-mailben is szívesen várom leveleiket.

Első lépésként mellékelten küldöm a **támogató levél szkennelt változatát, a támogatási szerződés és annak mellékleteinek a tervezetét.**

Természetesen ez még nem a végleges forma, csupán egy vázlat.

Kérem, nézzék át figyelmesen a teljes dokumentációt és az esetleges kérdéseket, problémákat jelezzék. Köszönöm!

Ezen kívül küldöm a támogatói levél mellékleteit képező **nyilatkozatokat word formátumba** is a könnyebb kezelhetőség kedvéért. Annyi kérésem lenne, hogy kitöltés után a nyomtatáskor figyeljenek arra, hogy az oldalak ne csússzanak el.

Szeretném felhívni a figyelmüket, hogy a támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok beküldésére **15 nap** áll rendelkezésükre, illetve a támogatási szerződés megkötésére **60 nap** áll rendelkezésükre a támogatói levél kézhezvételétől.

Kérem ezek figyelembe vételét.

Köszönöm szépen előre is!

Üdvözlettel:

Pintér Helga

**Pintér Helga**  
projektmenedzser-asszisztens

2012.06.26.



**Energia Központ Nonprofit Kft.**

Közműfejlesztési és Hulladékgazdálkodási Igazgatóság

H-1134 Budapest, Váci út 45.

Tel: +36-1-238-6682

Fax: +36-1-238-6566

[www.energiakozpont.hu](http://www.energiakozpont.hu)

[www.kofi.gov.hu](http://www.kofi.gov.hu)



**ÚJ SZÉCHENYI TERV**



Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt! Before printing, think about ENVIRONMENTAL responsibility.



KEOP-3655/1/2012

**Jakabszállás Község Önkormányzata**

Azonosítószám: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080

**Szabó Mihály  
Polgármester Úr  
részére**Jakabszállás  
Petőfi S. u. 14.  
6078

Iktatószám: K-2012-KEOP-

1.2.0/B/10-0086117/173 SZÉCHENYI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2012. JÚN. 28.

Száma: 2177/2012.

Küldte: Szabó Mihály

**Tárgy:** Értesítés a pályázat támogatásáról**Tisztelt Polgármester Úr!**

Örömmel értesítjük, hogy a Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez a **KEOP-1-2-0/B/10 Szennyvízelvezetés és tisztítás** konstrukcióra benyújtott „**Jakabszállás Község szennyvízelvezetése és tisztítása szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep létesítésével**” című, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080 azonosító számú pályázatát az Irányító Hatóság vezetője támogatásra érdemesnek ítélte, ugyanakkor a támogatási szerződés megkötését feltétel teljesítéséhez kötötte, a támogatási szerződésben észrevételeket fogalmazott meg.

**A támogatási szerződés megkötésének feltétele:**

Kérjük, igazolja az önerő rendelkezésre állását (érvényes hitelígérvény benyújtása).

**Észrevétel:**

A beruházással érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő 395 hrsz-ú vasút kapcsán legkésőbb a támogatás kifizetéséhez a kedvezményezettől be kell kérni a tulajdonosnak a beruházás megvalósításához történő hozzájárulását igazoló dokumentumot, amely megjelöli a projektgazdának az ingatlannal kapcsolatos jogát.

A BÁCSVÍZ Zrt. koncessziós eljárás nélkül, a Vgtv. 9. § (2) bek. d) pontja alapján kijelölhető. Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a támogatásból megvalósítandó létesítmények működése során a beruházási és felújítási munkákra megfelelő pénzügyi forrás biztosítson fedezetet (jellemzően bérleti/eszközhasználati díj), amelyet elkülönítve kell kezelni. Üzemeltetési szerződés mintát a KSz rendelkezésre tud bocsátani. Felhívjuk a figyelmet, hogy a kedvezményezett a projekt befejezése előtt legkésőbb 6 hónappal igazolni köteles, hogy rendelkezik jogszabály alapján kijelölt közszolgáltatóval. A támogatással megvalósuló közszolgáltatási célú eszközrendszer működtetésére irányuló üzemeltetési szerződések, és - a jogszabályoknak megfelelő - módosításuk érvényességéhez a támogatással megvalósuló eszközrendszer üzembe helyezésétől számított 10 évig a KSz hozzájárulása szükséges.



A projekt megvalósításához nettó 839.345.418 forintot, azaz nyolcszázharminckilencmillió-háromszáznegyvenötezer-négyszáztizennyolc forintot a Kohéziós Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Elszámolható költségek	Tervezett	Támogatói döntés alapján
Projekt nettó összköltsége	987 600 000 Ft	987 600 000 Ft
Nem elszámolható költségek (Önerőn felüli saját forrás)	0 Ft	0 Ft
Önerő	148 254 582 Ft	148 254 582 Ft
<b>Támogatás összege</b>	<b>839 345 418 Ft</b>	<b>839 345 418 Ft</b>

<b>Támogatáscsökkentés mértéke:</b>	0 Ft
-------------------------------------	------

<b>Támogatási arány</b>	84,988398%	84,988398%
-------------------------	------------	------------

E döntés ellen a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül cégszerű aláírással ellátott, indokolt kifogást nyújthat be, ha az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző.

A támogatói döntéssel kapcsolatos kifogását az NFÜ-nél nyújthatja be: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, Jogi Főosztály 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.

A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján ([www.ujszechenyiterv.gov.hu](http://www.ujszechenyiterv.gov.hu)) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Tájékoztatjuk, hogy a projektfejlesztés szakaszában a kapcsolattartó személyek megváltoztak a következők szerint:

Név:	Beosztás	Telefon:	E-mail:
Pintér Helga	Projektmenedzser asszisztens	(1)238-6682	pinter.helga@energiakozpont.hu
Szabó Ildikó	Osztályvezető	(1)238-6617	szabo.ildiko@energiakozpont.hu
Tóbiás Zoltán	Főosztályvezető	(1)238-6650	tobias.zoltan@energiakozpont.hu

Harmonikus együttműködést feltételezve intézményünk Közreműködő Szervezetként minden lehetséges segítséget meg fog adni a jövőben is annak érdekében, hogy terveik a kívánt minőségben és határidőre megvalósuljanak.

A KSZ főbb feladatai a KEOP projektekkel kapcsolatban:

- Támogatási Szerződés megkötése, módosítása
- A projekt megvalósulásának nyomon követése – napi kapcsolattartás, projekt-előrehaladási és mérnöki jelentések fogadása, vizsgálata
- Kifizetési kérelmek igazolása
- Helyszíni ellenőrzések lebonyolítása
- Szabálytalanságok feltárása
- Projektzárással kapcsolatos feladatok ellátása
- Szakmai és az eljárásokkal kapcsolatos tanácsadás, segítség

Tájékoztatjuk, hogy a pozitív támogatói döntéstől Önök kedvezményezettnek minősülnek, így a jogszabályokban a kedvezményezettre vonatkozó szabályok alapján járjanak el.

A *Támogatási Szerződés megkötésének feltétele*, hogy a kedvezményezett a Közreműködő Szervezet részére a következő dokumentumokat rendelkezésre bocsássa. Ezen dokumentumok rendelkezésre bocsátásáig a Támogatási Szerződés megkötésére nem kerülhet sor.

A megjelölt dokumentumokat **2 példányban** (egy eredeti vagy közjegyző által hitelesített és egy másolati példány) kérjük benyújtani. Ahol eltérő példányszám szükséges, ott külön jelezzük. Kérjük, tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a pályázat azonosító jelét:

#### **KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080**

Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján is tüntesse fel a pályázat azonosító jelét, az ügyintéző nevét, valamint a „*dokumentum szerződéskötéshez*” megjelölést.

Tájékoztatásul elektronikusan küldjük a KSz által kitöltött, a projekt megvalósításának számszerűsíthető céljait tartalmazó „a projekt output és eredmény indikátorai” táblázatot.

#### **A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:**

1. A kedvezményezett nevében aláírásra jogosult aláíró személy, vagy személyek – a költségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével - bank által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája, amennyiben az a támogatási döntés meghozatalát megelőzően nem került benyújtásra vagy tartalma a befogadást követően módosult.

2. Alapító (létesítő) okirat, illetve a külön jogszabály szerinti nyilvántartást igazoló okirat (kötségvetési szerv, önkormányzat, egyház, felsőoktatási intézmény, közalapítvány, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság kivételével), amennyiben az a támogatási döntés meghozatalát megelőzően nem került benyújtásra vagy tartalma a befogadást követően módosult.
3. A kedvezményezett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett (melléklet szerint).
4. Nyilatkozat a megkötendő Támogatási Szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról (melléklet szerint).
5. A kedvezményezett vagy a kedvezményezett nevében eljáró szervezet köteles nyilatkozni arról, hogy a Közbeszerzési/Beszerezési Szabályzatát a 4/2011. Korm. rendelet speciális rendelkezései, valamint a pályázati útmutató alapján felülvizsgálja a támogatásból kifizetésre kerülő szerződésai vonatkozásában a támogatásból finanszírozott első közbeszerzéséig/beszerezéséig.
6. A kedvezményezett vagy a kedvezményezett nevében eljáró szervezet köteles csatolni nyilatkozatát, amely szerint Gazdálkodási Szabályzattal, annak hiányában olyan szabályzattal rendelkezik, amely szerint a projekt tekintetében elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.
7. A kedvezményezett vagy a kedvezményezett nevében eljáró szervezet köteles nyilatkozni arról, hogy a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel.
8. Mivel – a kedvezményezett felelősségi körében – a projekt megvalósításának elindításához szükséges az összes jogerős hatósági engedély, vagy az azok megadására vonatkozó kérelmek benyújtását igazoló dokumentum megléte, a befogadásuk után tartalmukban változott engedélyek beküldése is szükséges.
9. Tulajdonjogi kérdések tisztázására szolgáló dokumentumok a pályázati felhívásban foglaltak szerint. Amennyiben a pályázati felhívás hiteles tulajdoni lap csatolását írja elő, vagy nem rendelkezik arról, hogy hiteles/nem hiteles formában kell-e azt benyújtani, elegendő nem hiteles másolat csatolása is.
10. A saját forrás rendelkezésre állását igazoló dokumentumok vagy nyilatkozatok, amennyiben azok a támogatási döntés meghozatalát megelőzően nem kerültek benyújtásra vagy tartalmuk a befogadást követően módosult.

## A megkötésre kerülő Támogatási Szerződés mellékletei

11. A megkötendő Támogatási Szerződés részét képező, „a projekt megvalósítás pénzügyi ütemterve”, a „horizontális indikátorok”, „a kedvezményezett által vállalt kommunikációs tevékenységek”, továbbá „a projekt megvalósítás (köz)beszerzései” táblázat sablonok jelen levél elválaszthatatlan részeit képezik, de fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra. Azokat a KSz a jelen levél kiküldésével egyidejűleg elektronikus úton juttatja el a kedvezményezett részére, és a KSz által megadott formátumban, kitöltve, elektronikus úton kérjük benyújtani.
12. Elektronikusan küldjük a KSz által kitöltött, az esetleges költségvetést is érintő támogatási feltételek figyelembe vételével módosított költségvetési táblázatot, továbbá a „projekt elszámolható költségeinek forrásai” táblázatot, amelyeket abban az esetben kérünk elektronikus úton a KSz részére visszaküldeni, ha azok módosításra szorulnak.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül az Ön pályázata esetében valamelyik nem releváns, azt kísérő levelében jelezze, és röviden indokolni szíveskedjen.

Jelen értesítő levéllel egyidejűleg elektronikus formában megküldjük Önnek a Támogatási Szerződés sablont és mellékleteit, melyeket elektronikus kísérő levelünkben foglaltak szerint kérünk kitölteni.

Kérjük, hogy a felsorolt dokumentumokat jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül benyújtani szíveskedjen - mivel ezen dokumentumok alapján állítjuk össze az Önök Támogatási Szerződését. Felhívjuk a figyelmüket, hogy amennyiben **a fent megjelölt határidőt elmulasztják, a 12. pontban felsorolt, a KSz által kitöltött táblázatokban foglalt adatokat az Önök részéről elfogadottnak tekintjük.**

A dokumentumok beérkezését követően, a Támogatási Szerződés előkészítése érdekében – külön meghívás keretében – személyes konzultációs lehetőséget biztosítunk.

Céljaink között kiemelten kezeljük partnereink elégedettségét. Annak érdekében, hogy az Európai Unió és a Magyar Kormány által társfinanszírozott támogatásban részesült kedvezményezettek a lehető legtájékozottabban és a legkörültekintőbben tudják fejleszteségeiket végrehajtani, rendszeresen szervezünk szakmai programokat. A konferenciák témájáról, pontos időpontjáról minden érintettet tájékoztatunk, és egyben meghívást kapnak a rendezvényekre.

2012-ben az alábbi tájékoztató eseményeket tervezünk:

Tájékoztató, napok	info
	Pályázói felkészítés, tanácsadás, kerülendő és jó gyakorlatok tárgyalása.
Konferenciák	Konferenciák szervezése különböző célcsoportoknak: potenciális pályázók, döntéshozók felé. Partnerségi találkozók, egyeztetések szervezése.
Workshopok	Kisebbségi létszámú szakértői egyeztetések, melyek hozzájárulnak a KEOP ismertté tételéhez, a projekt gazdák felé irányuló kommunikáció részeként, tapasztalatátadás.
Kedvezményezett találkozók	Tájékoztató fórum a pozitív döntéssel rendelkező pályázók részére.

Figyelmükbe ajánljuk továbbá intézményünk honlapját ([www.energiakozpont.hu](http://www.energiakozpont.hu)), ahol elérhetőek a legfontosabb aktuális információk, változások, valamint kézikönyvek, segédletek. Szélesebb körben tájékozódhatnak a fejlesztéspolitikáról, további pályázatokról a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) internetes oldalán (<http://www.nfu.hu/>).

Munkatársaink készséggel állnak rendelkezésükre.

Budapest, 2012. június „ 25. „

Üdvözlettel:

Tóbiás Zoltán  
Közreműködő Szervezet  
Főosztályvezető

Tóbiás Zoltán Nonprofit Kft.  
 1134 Budapest  
 Váci út 45. A. ép. 16. em.  
 \*g

Melléklet:

- Nyilatkozat minta a köztartozás mentességről
- Nyilatkozat a jelen szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról
- Nyilatkozat Közbeszerzési/Beszerezési Szabályzat felülvizsgálatáról
- Nyilatkozat Gazdálkodási Szabályzat illetve azzal egy tekintet alá eső szabályzat rendelkezésre állásáról
- Nyilatkozat a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltakról



## Nyilatkozat a jelen szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról

Szerződés száma: **KEOP-1.2.0/B/10-2010-0080**

Név: **Jakabszállás Község Önkormányzata**

Kijelentem, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó támogatási döntést megelőző 3 év folyamán csekély összegű (de minimis típusú) támogatást kizárólag az alábbi időpont(ok)ban, az alábbi forrásokból, az alábbi összeggel és céllal vettem igénybe. (adatok Ft-ban)

Sorszám.	Támogatás megítélésének időpontja	Forrás neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Összesen				

Megjegyzés: A nyilatkozat kitöltése akkor is kötelező, amennyiben kedvezményezett a jelen szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően nem vett még igénybe csekély összegű (de minimis típusú) támogatást.

Kelt, .....

.....  
Kedvezményezett  
**Jakabszállás Község Önkormányzata**  
képviselőjében: Szabó Mihály





**NYILATKOZAT**  
**köztartozás-mentességről**

Alulírott Szabó Mihály, mint **Jakabszállás Község Önkormányzata** képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **Jakabszállás Község Önkormányzata** a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.

.....  
Kedvezményezett  
**Jakabszállás Község Önkormányzata**  
képviselője: Szabó Mihály  
P.H.

Kelt: .....,

201... év ..... hónap ..... napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1,.....  
aláírás

.....  
olvasható név

.....  
állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma

2,.....  
aláírás

.....  
olvasható név

.....  
állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma







## Nyilatkozat Közbeszerzési/Beszerzési Szabályzat felülvizsgálatáról

Alulírott Szabó Mihály, mint **Jakabszállás Község Önkormányzata** képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **Jakabszállás Község Önkormányzata** Közbeszerzési/Beszerzési Szabályzatát a 4/2011. Korm. rendelet speciális rendelkezései, valamint a Pályázati Felhívás és Útmutató alapján felülvizsgálja a támogatásból kifizetésre kerülő szerződéseivel kapcsolatában a támogatásból finanszírozott első közbeszerzéséig/beszerzéséig.

.....  
Kedvezményezett  
**Jakabszállás Község Önkormányzata**  
képviselője: Szabó Mihály  
P.H.

Kelt: .....,

201... év ..... hónap ..... napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1,.....

aláírás

.....

olvasható név

.....

állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma

2,.....

aláírás

.....

olvasható név

.....

állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma







**Nyilatkozat Gazdálkodási Szabályzat illetve azzal egy tekintet alá eső szabályzat rendelkezésre állásáról**

Alulírott Szabó Mihály, mint **Jakabszállás Község Önkormányzata** képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **Jakabszállás Község Önkormányzata** Gazdálkodási Szabályzattal, annak hiányában olyan szabályzattal rendelkezik, amely szerint a projekt tekintetében elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.

.....  
Kedvezményezett  
**Jakabszállás Község Önkormányzata**  
képviselője: Szabó Mihály  
P.H.

Kelt: .....,

201... év ..... hónap ..... napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1,.....  
aláírás

.....  
olvasható név

.....  
állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma

2,.....  
aláírás

.....  
olvasható név

.....  
állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma





**Nyilatkozat a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltakról**

Alulírott Szabó Mihály, mint **Jakabszállás Község Önkormányzata** képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **Jakabszállás Község Önkormányzata**

- nem minősül az alacsony keresetű munkavállalók bérének emelését ösztönző egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCIX. törvény 6. §-a szerinti munkáltatónak;
- az államháztartásról szóló törvénynek megfelelően megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, vagy nem tartozik annak hatály alá, és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll.

.....  
Kedvezményezett  
**Jakabszállás Község Önkormányzata**  
képviselőjében: Szabó Mihály  
P.H.

Kelt: .....,

201... év ..... hónap ..... napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1,.....  
aláírás

.....  
olvasható név

.....  
állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma

2,.....  
aláírás

.....  
olvasható név

.....  
állandó lakcím

.....  
személyi igazolvány száma



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
 Székhelye: 6078 Jakabszállás, Petőfi u. 14.  
 Képviselő: Szabó Mihály polgármester  
 Törzsszáma: 15338208  
 Adószáma: 15338208-2-03  
 mint **Eladó**

### **másrészről**

Név:  
 születési név:  
 Születési hely, idő:  
 Anyja neve:  
 Személyi azonosító jele:  
 Adóazonosító jele:  
 Lakcíme: **Vevő**  
 Név:  
 születési név:  
 Születési hely, idő:  
 Anyja neve:  
 Személyi azonosító jele:  
 Adóazonosító jele:  
 Lakcíme: **Vevő**

továbbiakban együtt, mint **Vevők** között, a mai napon az alábbi feltételek mellett.

1. Eladó 1/1-ed arányú tulajdonában, a **Jakabszállási** ..... **hrsz** alatt felvett ..... m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan.
2. A jelen okirattal Eladó eladja a fenti 1. pontban megjelölt ingatlant, az összes természetes és jogi tartozékaival együtt, melyet a Vevők megvesznek, ismert és megtekintett állapotban, úgy ahogyan az a mai napon áll.
3. Szerződő felek a vétel tárgyát képező ingatlan vételárát 1500,- Ft+ Áfa/ m<sup>2</sup> azaz a ..... forint összegben, határozzák meg. Vevők a vételárát a mai napon a szerződés aláírásával egyidőben átadott átutalásos számla alapján, legkésőbb 5 napon belül kötelesek az eladó részére megfizetni.
4. A vevők vállalják, hogy a vételi ingatlant a mai naptól számított négy éven belül lakóházzal beépítik, és a beépítés tényét legkésőbb ..... napjáig jogerős használatba vételi engedély bemutatásával igazolják. A vevők tudomásul veszik, hogy amennyiben eleget tesznek a beépítési kötelezettségüknek a fentiek szerint, valamint 30 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy, hogy:
  - egy fő 18 év alatti gyermekkel együtt állandó lakosként az ingatlanba beköltöztek, úgy az önkormányzat a vételár nettó összegéből vételár engedmény címén 30%-ot visszatérít a vevők részére;
  - két vagy több 18 év alatti gyermekkel együtt állandó lakosként az ingatlanba beköltöztek, úgy az önkormányzat a vételár nettó összegéből vételár engedmény címén 60%-ot visszatérít a vevők részére úgy a Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő – testületének 42/2012. (VI.147.) számú határozata alapján.



5. Vevők magyar állampolgárok, Eladó belföldi jogi személy, a szerződésük megkötésében egyik félnek sem ütközik akadályba a jogügylet megkötése. A szerződésből eredő esetleges vitáik esetére kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
6. Felek megbízzák a jelen okirat elkészítésével és meghatalmazzák a földhivatali eljárásban a képviselőjük ellátásával Dr. Drozdik Cecília ügyvédet, DROZDIK ÜGYVÉDI IRODA, 6000 Kecskemét, Bercsényi u. 11.
7. Eladó beleegyezését adja ahhoz, hogy a Földhivatal a tulajdonjogot a vételi ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezze Vevők javára  $\frac{1}{2}$ -ed- $\frac{1}{2}$ -ed arányban vétel jogcímén.
8. A szerződés kötésével felmerülő költségeket, a visszerthes vagyónáruházási illetéket és ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat Vevők viselik, melynek mértékéről jogi képviselő a Vevőket tájékoztatta.
9. Az Eladó szavatolja, hogy az átruházásra kerülő ingatlan per-, igény- és tehermentes, mely tény Eladó a ..... napján kiváltott tulajdoni lappal igazolja, és kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Vevők tehermentes tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná.
10. Vevők a vételár hiánytalan kifizetésével egyidejűleg lépnek az ingatlan birtokába, ezidőtől húzzák annak hasznait és viselik terheit.
11. Eladó tájékoztatja Vevőket, hogy az ingatlanok villany- és vízközműves telkek. A telkek vételára tartalmazza az áram és víz közmű hozzájárulást. Amennyiben gázközművesítésre kerül sor, úgy a Vevőket terheli a gázközművesítési hozzájárulás megfizetése.
12. Eladó tájékoztatja Vevőket, hogy 196.298,- Ft, azaz Egyszázkilencvenhatezer-kétszázkilencvennyolc forint kedvezmény illeti meg Vevőket, ( helyrajziszámonként) ha legkésőbb 2014. június 30-ig a megvásárolt ingatlanokra villamos energia szolgáltatási szerződést kötnek, mint rendszerhasználók az EDF DÉMÁSZ áramszolgáltatóval. Ténylegesen ezen összeget igényelhetik vissza a Vevők az önkormányzat eladótól, ha igazolják, hogy rendszerhasználóvá váltak ezen időpontig. Az eladó által biztosított villamosítás nem tartalmazza a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely Vevőket terheli.
13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Termőföldről szóló 1994.évi. LV. törvény, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. Törvény alapján meghatározott személyeknek elővásárlási joguk van, akik azt a törvény rendelkezései szerint gyakorolhatják. Felek tudomással bírnak arról, hogy ezen elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén az elővásárló a Vevők jogaiba lép.
14. Jogi képviselő tájékoztatja Vevőket arról, hogy az ingatlan jelenleg szántó művelési ágban van nyilvántartva, így az építési engedély megszerzéséhez a Körzeti Földhivataltól kérelmezniük kell a termőföld eltérő célú hasznosításának engedélyezését. Jogi képviselő

Vevőket ezen eljárás előrelátható költségeiről tájékoztatta, melyet Vevők tudomásul vesznek.

15. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és az ügyvédi kamaravonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni.

16. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A fenti okiratot, mint az akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírtuk, mely aláírásunkkal elismerjük, hogy a szerződés 1.példányát átvettük.

**Jakabszállás, ..... napján.**

### JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Eladó, képviseli:**

Szabó Mihály polgármester

..... Vevő

..... Vevő

**Ügyvédi ellenjegyzés:**

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő Dr. Drozdik Cecília ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és a felek aláírásának valódiságát igazolom, az okiratot **ellenjegyzem**. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi. LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007.(XI.19.) számú Szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

**Jakabszállás, ..... napján.**

**Dr. Drozdik Cecília**

**ügyvéd**

6000 Kecskemét, Bercsényi u. 11.

