

Jakabszállás Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

8/2012. június 14.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. június 14-én 17 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Konfár János, Kocsis István, Szabó György Róbert, képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző,
Tóth Csaba Magistratum Kft. hivatalos közbeszerzési tanácsadója,
Naske Adrienn Saubermacher-Magyarország Kft. kirendeltség vezetője.

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 5 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kiegészítés.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolja a Képviselő-testületnek a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő napirendet fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1) „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Szabó Mihály polgármester

- 2) Hulladékszállítási díj kalkuláció elfogadása.

Előadó: Szabó Mihály polgármester

- 3) Építési telkek értékesítése lehetséges kedvezmények biztosításával.

Előadó: Szabó Mihály polgármester

- 4) Egyéb bejelentések, interpellációk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály köszönti Tóth Csabát a Magistrátum Kft. képviselőjét. Átadja a szót, hogy ismertesse a Jakabszállás Község Önkormányzata (6078 Jakabszállás Petőfi S. u. 14.) „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyban indított közbeszerzési eljárásról készült szakvéleményt.

Tóth Csaba köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a közbeszerzési szaktanácsadói szakvélemény ismert a Képviselő-testület tagjai előtt, tekintettel arra, hogy az írásos anyagot a képviselők már korábban megkapták. Kéri a testületi tagokat, hogy azzal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Szabó Mihály megkérdezi Dr. Faragó Helgát, hogy szóban kiegészíti-e az előterjesztést?

Dr. Faragó Helga elmondja, hogy az első rész a játékok, a második rész a bútorok, a harmadik rész a konyhai eszközök beszerzésére vonatkozik.

Tóth Csaba felhívja a figyelmet, hogy a törvény előírása szerint e tárgyban név szerinti szavazás szükséges.

Szabó Mihály név szerinti szavazást rendel el a „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalában.

A Képviselő-testület tagjai a napirendre vonatkozóan név szerint a következő szavazatokat adták:

Bukovszki Sándorné: igen

Kocsis István: igen

Konfár János: igen

Szabó György Róbert: igen

Szabó Mihály: igen.

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2012. (VI. 14.) határozata

A „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.

1. Az eljárás során az alábbi ajánlattevők adtak be érvényes ajánlatot:

1. sz ajánlat:

Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	4.963.138	30
2. rész	4.389.975	30
3. rész	-	-

2. sz ajánlat:

Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Körösi út 102.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	-	-
2. rész	-	-
3. rész	355.710	30

2. Az eljárás során érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mert a felolvasólapon szereplő érték a

2. bírálati szempont (Teljesítés ideje (naptári nap)) tekintetében nem felel meg az előírásoknak. A teljesítés idejét ajánlattevő nem naptári napban, hanem dátummal adta meg, ezért, tekintettel arra, hogy a teljesítés megkezdésének ideje nem rögzített, az ajánlat a többi ajánlattal nem összehasonlítható.

3. Az előre meghatározott bírálati szempont szerint meghozott döntés alapján az eljárás nyertese:

1. rész: Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

2. rész: Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

3. rész: Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Körösi út 102.)

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. Az ajánlatok értékelése során a legmagasabb pontszámot elérő ajánlattevő az eljárás nyertese. Részenként az egy érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő megkapja a maximális pontszámot.

4. A Képviselő-testület felkéri Szabó Mihály polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntés értelmében, a nyertes ajánlattevőkkel a szállítási szerződést kösse meg.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály köszönti Naske Adrienn a Saubermacher-Magyarország Kft. kirendeltség vezetőjét. Elmondja, hogy előzetesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott írásos anyagot a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Megkérdezi, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni, vagy van-e kérdés?

Naske Adrienn köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy kizárólag a szemét szállításra vonatkozik az emelés. A 24 %-os üzemanyag áremelés, üzemóránként 10 l/to üzemanyagot fogyaszt a szállítójármű. Ezek meghatározó adatok a szállítás vonatkozásában. Ez az egyik meghatározó költségtényezője, nem ők választották saját elhatározásukból az áremelést. A törvény kötelezettségének eleget téve a kötelező bérkompensáció, - ami a rakodómunkásokat és a sofőröket érinti – nagy megterhelést jelent a cégnél. A szállítás-begyűjtésnél ez a két legfontosabb költségtényező. A többit igyekeztek visszaszorítani. 1,6 m Ft működési összegre. Ennek a költségeit alakítja, azon nem módosíthatnak, teljesen külön kezelik, 8,9 %-al alacsonyabb. A költségtérítés 60-70 %-a minimális mértékű emelés. 10-20-30 % közötti a költségtényezője. Így is alacsonyabb emelést kérnek, mint ami reális lenne. Szükség van erre a pénzre, hogy meg tudják tankolni az autókat, és megfelelő szintű szolgáltatást tudjanak nyújtani. A hulladéklerakó 5,4 %-os emelést tervez. A szelektív hulladék gyűjtése 4,9 %-ot jelent a teljes lerakás-begyűjtéssel. Ha a szállítást is hozzáadja 4,9 % volt tavaly az 5,9 % az első hónapokban. Ezekkel a tény adatokkal alátámasztva csak azt az áremelést kérik, ami a napi működéshez szükséges. Nem olyan emelést kérnek, amit nem tudnak megfizetni. Fél évről beszélünk. Háztartásonként 201,5 Ft a maradék félévre. Ez nem annyira megterhelő a lakosságnak.

Szabó György Róbert: a 120 l-nél 163.- Ft.

Konfár János megkérdezi, hogy mennyi volt a begyűjtött és elszállított mennyiség 2011-ben?

Naske Adrienn elmondja, hogy 556 t volt, ehhez képest 34 %-os mennyiségcsökkenés és 50 % mértékű ürmérték csökkenés van ebben az évben. A 2011-es adatot tekintik bázisadatnak, és ehhez képest terveznek.

Konfár János megkérdezi, hogy a 2010-2011-es év begyűjtési szállítási különbsége mennyi volt a lakosokra, egy háztartásra vetítve?

Naske Adrienn: I-III. hónapokban 13 gyűjtés, a IV hónaptól 32 ürítést fizetettek. Ebben az évben 26 db ürítést fizetnek. 513,47 fizettek, ez 546,40 lenne.

Konfár János: 2010-es adat nincsen? A kéthetente lévő szállítás működik.

Hegedűs Gáborné: ugyanannyi volt a 2010-es adat is.

Naske Adrienn: a 2010-es év egy gyűjtéssel heti szinten 120 I kommunális hulladék, 2011-ben hetente 60 I kommunális és 60 I szelektív hulladék, azért maradt a 120 I-es edény, hogy szinten tartsuk a díjakat. Csak a szállítási díjakról tud tárgyalni. 361.- Ft-ot fizettek tavaly ürítési díjba hetente. Most pedig kéthetente 259,73 Ft/kéthetente, 519,47 Ft. A lakosságnak három különböző csekket kellene kapnia, ha nem így csinálnák. Ezt az összeget most egy számlán kapja meg a lakosság és nem a másik közszolgáltatótól. Ne kelljen külön megsemmisítési díjat fizetni másik csekken, másik szolgáltatónak.

Bukovszki Sándorné megkérdezi, ha egy lakos nem tesz ki szelektív hulladékot, akkor miért kell fizetnie a számlában azért is?

Naske Adrienn elmondja, hogy akkor nem lenne elegendő részére a hulladéktároló edény két hétig és külön zsákot kellene vásárolnia.

Konfár János elmondja, hogy nem biztos, hogy kéthetente összejön egy zsáknyi szelektív hulladék minden háztartásban.

Naske Adrienn felhívja a figyelmet, hogy erre a kérdéskörre nincsen ráhatása. A szállítási és ürítési díjról tud csak tárgyalni. A lefutott km ugyanannyi. Az autókön 3 embert kell foglalkoztatni, hogy teljesíthető legyen a gyűjtés.

Konfár János véleménye szerint nem egyszerű a lakossággal elfogadtatni.

Naske Adrienn szerint a terv nem súlyos költségnövelő, vagy csökkentő. Azt szeretné, ha tudná a lakosság, hogy miből tevődik össze a számla.

Konfár János szerint a háztartásokat az érdekli, hogy mi van a számlán? Az önkormányzatnál csapódik le minden.

Naske Adrienn: az ügyfélszolgálatnál sok mindent reklamálnak. Teljesen korrekt a cég. Csak azt szeretné megkapni, ami indokolt. Akitől nem hajtható be a díj, arról az önkormányzat ad egy behajthatatlansági nyilatkozatot és az állam kifizeti. Nem raknak extrákat, ezek voltak a minimális áremelés indokai. Erre viszont szükség van, hogy tudjanak dolgozni és szolgáltatni.

Szabó Mihály: az érvek elfogadhatóak.

Konfár János szerint ez nem oldja meg a problémát.

Naske Adrienn: felhatalmazása van egy minimális engedmény elfogadására, melynek értelmében 7 %-os mértékű lenne az emelés. 158,54 Ft helyett, 169,63 lenne a begyűjtési és szállítási díj mértéke. Összesen ennyivel. 8,9 % a most kalkulált, ráakódik 5 %-os lerakási díj. A szelektív gyűjtés díja nem változik. A teljes díjra 4,9 %-ot jelent a lakosságnak. A szállításra és a begyűjtésre 8,9 %-ot kértek. Az 1,32 % literenkénti díj nem változik. 8,9 %-ról 7 %-ra csökken. A benyújtott kalkulációban részletesen megnevezték az áremelés indokait, melyek

befolyásolják a költségeket, és amelyek szükségesek a szolgáltatás biztonságos ellátásához. Ürmérték és mennyiség csökkenés következett be az elmúlt években a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésének köszönhetően.

Szabó Mihály szavazásra szólítja fel a Képviselő-testület tagjait.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012. (VI. 29.) rendelete**

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendeletének módosításáról

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

3. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály elmondja, hogy az elmúlt Képviselő-testületi ülésen felhatalmazást kapott arra, hogy Dr. Drozdik Cecília ügyvédnővel ismertesse a testület javaslatát az építési telkek kedvezményes értékesítésével kapcsolatban és erre megkapta a választ, melyet ismertet a jelenlévőkkel, és amelyet előzetesen írásban is megkaptak.

Szabó György Róbert javasolja, hogy a visszafizetésre 30 napon belül kerüljön sor.

Konfár János szerint az első alkalommal az ÁFA nem volt tisztázva, a 20 % ami megmarad, nem fedezi az ÁFÁ-t, így még mínuszban vagyunk az értékesítéssel.

Bukovszki Sándorné véleménye szerint a 30-60 % a nettó összegre vonatkozik.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy marad a 30 %?

Szabó György Róbert véleménye szerint maximum elég a 60 %-os kedvezmény. A világítást fizetni kell, csatornát, gázt, utat kell még építeni.

Konfár János elmondja, hogy a településbörzén kérdezték a szomszédos települések résztvevői, hogy ennyiért akarják adni az építési telkeket? Ennyiért szeretnék, de még ennyiért sem kelnek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2012. (VI. 14.) határozata**

Építési telkek értékesítése lehetséges kedvezmények biztosításával.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lenin utca mögötti lakópark építési telkeinek értékesítésével kapcsolatos kedvezményeket. A szerződés megkötésekor a vevő fizeti a teljes vételárat, tehát 1.500.- Ft

+ ÁFA/m². A szerződésben a vevő vállalja, hogy az ingatlant négy éven belül családi lakóházzal beépíti. A beépítési kötelezettség igazolása a jogerős használatba vételi engedély bemutatásával történik. A szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevő a fentiek szerinti beépítési kötelezettségvállalásának eleget tett, és 30 napon belül lakcímkártyával igazolja, hogy

- egy fő 18 év alatti gyermekkel együtt állandó lakosként az ingatlanba bejelentkezett, úgy az Önkormányzat a vételár nettó összegéből vételár engedmény címén 30 %-ot visszatérít a részére.

- két vagy több fő 18 év alatti gyermekkel együtt állandó lakosként az ingatlanba bejelentkezett, úgy az Önkormányzat a vételár nettó összegéből vételár engedmény címén 60 %-ot visszatérít a részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert, hogy bízta meg Dr. Drozdik Cecília ügyvédet egy alapszerződés elkészítésével, de ezen kívül egyedi szerződések is köthetők.

Felelős: Szabó Mihály polgármester
Határidő: azonnal.

4. Bejelentések

Szabó Mihály köszönetét fejezi ki a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. által szervezett településbörzén való részvétel előkészítésében és lebonyolításában a résztvevőknek.

Konfár János név szerint kiemeli Ba Edit és Szabó György Róbert munkáját, akik a prospektus és az elektronikus megjelenítés kivitelezésében kiemelkedő, gyors és hatékony munkát végeztek.

Szabó Mihály elmondja, hogy Fekete János plébános 40 éve tölti be szolgálatát a településen. Ebből az alkalomból a búcsú ünnepén 15 e Ft értékben ajándékot ad át a Plébános Úrnak.

Szabó Mihály bejelenti, hogy egy ügyfél kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy végtag protézissel él, melynek cseréje háromévente esedékes. Van belőle jobb minőségű változat is, de ehhez 40 e Ft anyagi támogatást igényelne, mert nem tudja önerőből finanszírozni.

Bukovszki Sándorné véleménye szerint rosszul értelmezte az Egészségbiztosítási pénztár határozatát a fizetendő összegről. Javasolja a rendkívüli segély megadását, tekintettel arra, hogy már régóta nem volt munkahelye, két kiskorú gyermeket nevelnek, valamint a jobb minőségű protézissel tud munkát vállalni és el tudja végezni a feladatát.

Szabó György Róbert megjegyzi, hogyha tudja valaki, hogy ilyen jellegű kiadása lesz, akkor már előre gondoskodni kellene az összegről.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatást – az átmeneti segélyezés kérdésében való döntés Polgármesteri hatáskör - ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben a testület tagjai véleményének figyelembe vételével hozza meg a döntést.

Szabó Mihály bejelenti, hogy Jakabszállás község pályázatot kíván benyújtani Jakabszállás – Kecskemét külterületén az 54. sz. főútvonal mentén a KÖZOP-3.2.0/C pályázati kiírás keretében. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy Kecskemét és Jakabszállás konzorciumot alkosson. Jakabszállás vállalja a konzorcium vezetését, és mint gesztor valamennyi szükséges tevékenységet elvégez, ami a pályázat benyújtásához és a nyertességhez szükséges. A pályázati kiírás nyáron fog megjelenni, és még ősszel benyújtható lesz a pályázat. A korábbi tapasztalatok szerint lényeges túligénylés várható, ezért a pályázat megjelenésekor Jakabszállás azonnal be kívánja azt nyújtani. Ahhoz, hogy ősszel benyújtható legyen a pályázat haladéktalanul el kell kezdeni a tervezési feladatokat. A tervezési feladatok megrendelését és finanszírozását Jakabszállás vállalja. A pályázat 100 %-os támogatású, önrészt nem igényel. A két település belterületi határait kötné össze, várhatóan a Mercedes Gyárnál csatlakozna a meglévő-kiépülő kecskeméti kerékpárút hálózathoz. Jakabszállás számára azért fontos ez a beruházás, mert amennyiben most nem kerül benyújtásra a pályázat, újabb lehetőség csak 5-10 év múlva lesz erre. Az ezzel kapcsolatos felkérés ügyében Dr. Zombor Gábor Polgármester Úrnak a levelet elküldtük, hogy még a nyári szünet előtt a közgyűlés elé tudja terjeszteni, valamint Helvécia községnek is, tekintettel arra, hogy az 54-es sz. főútvonal másik oldala az ő közigazgatási területükhöz tartozik.

Konfár János elmondja, hogy az előző kerékpárutas pályázat azért nem nyert támogatást, mert időhiányában nem tudták a terveket elkészíteni és így a teljes anyagot beadni határidőre és a rendelkezésre álló adatok alapján elutasításra került.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy a temető felé vezető kerékpárúttal mi a helyzet?

Szabó Mihály elmondja, hogy az 4 számjegyű útvonal mellett van, és arra nincs kiírva pályázat.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy az út melyik oldalán vezetne a kerékpárút?

Konfár János elmondja, hogy a vasúti pálya megmarad, tehát az út másik oldalán van a kivitelezésre csak lehetőség.

Szabó György Róbert elmondja, hogy a Dohánygyárnál elkerülő részt kell építeni, mert nincsen az út és a gyár épülete között hely.

Konfár János szerint az engedélyezési tervek kidolgozása, a talajvizsgálatok, a geodéziai vizsgálatok, a kisajátítások mind nagyon nagy munka lesznek. Ezen kívül, ha nyer a szennyvíz pályázatunk, az is csak abban az oldalban valósítható meg, ez elgondolkodtató.

Szabó Mihály elmondja, hogy a bölcsődei vezetői és a kisgyermekgondozói pályázatra több ajánlat is érkezett, még a holnapi nap folyamán 12 óráig lehet benyújtani. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy június 18-tól hétfőtől meg lehet tekinteni a pályázatokat.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címetes főjegyző



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. június 14-én csütörtökön 17 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében,
melyre meghívom.

Napirendi pontok:




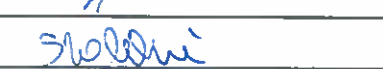




- 1) „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
- 2) Hulladékszállítási díj kalkuláció elfogadása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
- 3) Építési telkek értékesítése lehetséges kedvezmények biztosításával.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
- 4) Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2012. június 13.


Szabó Mihály
polgármester

Kézbesítési ív

a 2012. június 14-ei Képviselő-testületi ülésre.

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2012. 06. 13	
Dolog Ernő	2012. 06. 13.	
Kocsis István	2012. 06. 13	
Konfár János	2012. 06. 13.	
Szabó György Róbert	2012. 06. 13	
Tánczos László	2012. 06. 13	
Kovács Bálint	2012. 06. 13	
Szabó Mihály	2012. 06. 13.	

Jakabszállás, 2012. június 13.

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. június 14-én 17 órakor tartandó rendkívüli ülésére

- | | | |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Bukovszki Sándorné | <u>Bukovszki Sándorné</u> |
| 2. | Dolog Ernő | <u>Dolog Ernő</u> |
| 3. | Kocsis István | <u>Kocsis István</u> |
| 4. | Konfár János | <u>Konfár János</u> |
| 5. | Szabó György Róbert | <u>Szabó György Róbert</u> |
| 6. | Tánczos László | <u>Tánczos László</u> |
| 7. | Szabó Mihály polgármester | <u>Szabó Mihály</u> |

MEGHÍVOTTAK:

- | | | |
|-----|-------------------------------------------|------------------------|
| 8. | Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző | <u>Hegedűs Gáborné</u> |
| 9. | <u>WASKE ADRIEN SAUBERTKICHER-RO. IFA</u> | <u>WASKE ADRIEN</u> |
| 10. | <u>JÓTTA CSABA MAGYISTVÁN-UT-5197</u> | <u>pl</u> |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |

ELŐTERJESZTÉS
Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. június 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: a „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a határozati javaslat szerint, név szerinti szavazással hozza meg az eljárást lezáró döntést.

Határozati javaslat:

1. Az eljárás során az alábbi ajánlattevők adtak be érvényes ajánlatot:

1. sz ajánlat:

Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	4.963.138	30
2. rész	4.389.975	30
3. rész	-	-

2. sz ajánlat:

Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Körösi út 102.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	-	-
2. rész	-	-
3. rész	355.710	30

2. Az eljárás során érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mert a felolvasólapon szereplő érték a 2. bírálati szempont (Teljesítés ideje (naptári nap)) tekintetében nem felel meg az előírásoknak. A teljesítés idejét ajánlattevő nem naptári napban, hanem dátummal adta meg, ezért, tekintettel arra, hogy a teljesítés megkezdésének ideje nem rögzített, az ajánlat a többi ajánlattal nem összehasonlítható.

3. Az előre meghatározott bírálati szempont szerint meghozott döntés alapján az eljárás nyertese:

1. rész: Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

2. rész: Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

3. rész: Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Körösi út 102.)

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. Az ajánlatok értékelése során a legmagasabb pontszámot elérő ajánlattevő az eljárás nyertese. Részenként az egy érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő megkapja a maximális pontszámot.

4. A Képviselő-testület felkéri Szabó Mihály polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntés értelmében, a nyertes ajánlattevőkkel a szállítási szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Jakabszállás, 2012. június 13.


Szabó Mihály
polgármester

Közbeszerzési Tanácsadói Szakvélemény

Jakabszállás Község Önkormányzata (6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14.), „Jakabszállás – bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyban indított közbeszerzési eljárást 2012. május 21-én. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja öt ajánlattevő részére került megküldésre.

Az eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérésére nem került sor. Az ajánlatok felbontása 2012. május 31-én 10 órakor, a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtörtént.

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. sz ajánlat:

Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	4.944.248	45
2. rész	4.520.772	45
3. rész	-	-

2. sz ajánlat:

Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	5.366.280	2012.07.25
2. rész	4.818.240	2012.07.25
3. rész	-	-

3. sz ajánlat:

Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Körösi út 102.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	-	-
2. rész	-	-
3. rész	339.898	2012.július 25.

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a tárgyalások megkezdése előtt kell döntést hozni az ajánlattevők alkalmasságáról, illetve alkalmatlanságáról, valamint a kizáró okok esetleges fennállásáról.

Az eljárás során hiánypótlási felhívás kiküldésére volt szükség, mert a Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3.) és a Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Körösi út 102.) ajánlata hiányos volt, illetve a Fulker H+F Kft. ajánlata ellentmondást tartalmazott. Hiánypótlási kötelezettségét mindkét ajánlattevő teljesítette.

Az ajánlattevők alkalmasságára, illetve alkalmatlanságára, valamint a kizáró okok fennállására vonatkozó döntések:

Alkalmas, és a kizáró okok hatálya alá nem tartozó ajánlattevők:

- Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)
- Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3.)
- Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Kőrösi út 102.)

2012. június 7-én 13 órakor tárgyalásra került sor, amelyen csak a Quatro Sport Kft. nem jelent meg, így ajánlatát nem módosíthatta. A végleges ajánlatok benyújtására 2012. június 11-én 10 óráig volt lehetőség. Az ajánlattevők alábbiak szerint módosították ajánlataikat:

Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	4.963.138	30
2. rész	4.389.975	30
3. rész	-	-

Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Kőrösi út 102.)

Rész	Ajánlati ár (nettó Ft)	Teljesítés ideje (naptári nap)
1. rész	-	-
2. rész	-	-
3. rész	355.710	30

A végső ajánlatokat szintén formai, és tartalmi ellenőrzési kötelezettség terheli.

Az ajánlatok áttanulmányozását követően az érvénytelenség, kizárás kérdéskörében a döntési javaslat:

1. A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és igazolások alapján az Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.

2. A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és igazolások alapján a Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mert a felolvasólapon szereplő érték a 2. bírálati szempont (Teljesítés ideje (naptári nap)) tekintetében nem felel meg az előírásoknak. A teljesítés idejét ajánlattevő nem naptári napban, hanem dátummal adta meg, ezért, tekintettel arra, hogy a teljesítés megkezdésének ideje nem rögzített, az ajánlat a többi ajánlattal nem összehasonlítható.

3. A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és igazolások alapján az Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Kőrösi út 102.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.

Az elbírálás alapja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Értékelés:

1. rész

Az elbírálás részzemponjtjai	A részzemponjtok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:	
		Almus Pater Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	6,5	10,00	65,00
2. Teljesítés ideje (naptári nap)	3,5	10,00	35,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			100,00

2. rész

Az elbírálás részzemponjtjai	A részzemponjtok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:	
		Almus Pater Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	6,5	10,00	65,00
2. Teljesítés ideje (naptári nap)	3,5	10,00	35,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			100,00

3. rész

Az elbírálás részzemponjtjai	A részzemponjtok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:	
		Fulker H+F Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	6,5	10,00	65,00
2. Teljesítés ideje (naptári nap)	3,5	10,00	35,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			100,00

A tanácsadói szakvéleményben foglaltaknak megfelelően az eljárás nyertesének javasolt ajánlattevő:

1. rész:

Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.) rész:

2. rész:

Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.) rész:

3. rész:

Fulker H+F Kft. (5000 Szolnok, Kőrösi út 102.)

Kecskemét, 2012. június 12.

Tóth Csaba
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Jakabszállás Polgármesteri Hivatala
Szabó Mihály
Polgármester Úr részére

Jakabszállás
Petőfi S. u. 14.
6078

Saubermacher Magyarország Kft.
Strázsa u. 9.
H-6000 Kecskemét

Telefon: 06/76/498-656
Telefax: 06/76/498-656
Internet: www.saubermacher.hu
E-Mail: a.naske@saubermacher.hu
Ügyintéző: Naske Adrienn
Dátum: 2012.06.10.
Ikt. szám: 376/2012.

Tárgy: Benyújtott kalkuláció

Tisztelt Polgármester Úr!

A benyújtott kalkuláció készítésekor a következő tényezőket kellett megvizsgálni a Begyűjtési és szállítási költség meghatározásához:

A személyi jellegű költségek, a dologi jellegű, üzemi költségek, a díjbeszedés, számlázási és adminisztrációs, vállalati általános költségek tartalmazzák a hulladékbegyűjtés, -szállítás gyakorlásához szükséges, a hulladékkezelő eszközöknek a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költségeit és ráfordításait, a költségeit, a számlázás és díjbeszedés költségét, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat (eljárásért fizetett illeték, igazgatási szolgáltatási díj, környezetvédelmi kötelezettségek költségei) és az eszközök elhasználódásából eredő, azok felújítását, pótlását, korszerűsítését, bővítését, rekonstrukcióját szolgáló kiadásokat és ráfordításokat.

Személyi jellegű költségek:

A személyi jellegű költségek tartalmazzák a hulladékszállító tehergépkocsik járművezetőinek bérét, az edények ürítését végző rakodómunkások bérét. A járulékok sor tartalmazza a bruttó béren kívül a bérekre rakodó, a munkáltatót terhelő egyéb járulékokat, tehát a szociális hozzájárulási adó és a szakképzési hozzájárulás tartoznak ide, amelyek jelenleg közel 28,5 százalékot tesznek ki a bruttó bérköltséget alapul véve, illetve a táppénz költségét. A 2012. évben a bérkompensáció intézménye miatt ezen tételek a tervezettnél nagyobb mértékben, a járművezetők és a rakodómunkások esetében 10 százalékkal emelkedtek, így biztosítva a jogszabályokban előírtaknak való megfelelést.

Dologi jellegű költségek:

A legnagyobb arányban a hulladékszállító tehergépkocsik üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagköltségek szerepelnek ebben a sorban. A települési szilárd hulladékgyűjtés során a járattervnek megfelelően, az adott település hulladékmennyisége és a településen található, ürítendő edények számának megfelelő kapacitású járművekkel végzi cégünk a kötelező közszolgáltatást. A kiszállítás, a településen végzett gyűjtési folyamat, majd az ártalmatlanító helyre történő szállítás és ürítés során felhasznált üzemanyag mennyiség

költsége jelenik itt meg. Az elmúlt év során több mint 20 százalékot emelkedett a gázolaj piaci ára, így a tervezettnél jóval nagyobb mértékű a költségnövekedés.

Az előbbieken kiemelt két tényezőben bekövetkezett nagymértékű költségnövekedés elkerülhetetlenné teszi a begyűjtési és szállítási díjak módosítását. A benyújtott kalkulációban a szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges mértékű emelés végrehajtását kéri cégünk.

További egyeztetés céljából állunk rendelkezésére.

Tisztelettel,

2.
Saubermacher
KörnyezetBarát
Nádasdió
Kirendeltség-vezető

Kirendeltség-vezető

Jakabszállás Község Önkormányzata
Szabó Mihály Polgármester Úr részére
Hegedűs Gáborné Jegyző Asszony részére

Kecskemét, 2012. Június 29.

2012. évi hulladékszálítási díj

Tisztelt Önkormányzat!

A 2012. április elején bekövetkezett törvényi változás miatt küldött díjjavaslatunk és a Június 14-i testületi ülésen történt egyeztetésünk alapján – figyelembe véve a lakossági terhek növekedését – az alábbi módosítási javaslatot fogadta el a Testület a lakossági szilárdhulladék szállítására vonatkozóan:

- 110/120 l-es gyűjtőedényzet esetén: **169,63,- Ft + áfa / ürítés**
- 80 l-es gyűjtőedényzet esetén: **139,68,- Ft + áfa / ürítés**

Fentiek figyelembe vételével az éves hulladékszálítási díj, mely magában foglalja az ürítés és szállítás, a lerakással történő ártalmatlanítás, valamint a szelektív hulladékgyűjtés rendszerhasználati díját a következőképpen módosul:

- 110/120 l-es gyűjtőedényzet esetén: **14092,78,- Ft + áfa / év**
- 80 l-es gyűjtőedényzet esetén: **10377,12,- Ft + áfa / év**

A zsákos hulladékgyűjtés esetében:

- 120 literes többlethulladék-gyűjtő zsák **317,- Ft + áfa / db**

A díjjavaslat így 7 %-os emelést tartalmaz az ürítésre és szállításra vonatkozóan, ami a működést jelentősen befolyásoló gazdasági tényezők hatásainál jóval kisebb mértékű.

Tisztelettel,


SauberMacher Magyarország Kft
Kecskemét, 2012. június 29.
Cím: 6000 Kecskemét, Jókai utca 11-13. E-mail: info@saubermacher.hu

Jakabszállás Községi Önkormányzat
...../2012. (.....) rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező
közzolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló
1/2006. (II. 14.) rendeletének módosításáról

Jakabszállás Község Önkormányzata a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott 1. sz. melléklet e rendelet 1. sz. melléklete szerint változik.

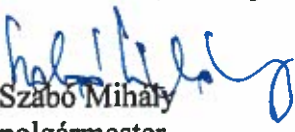
2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendeletet módosító 6/2011. (III. 2.) rendelet 1. számú melléklete

(2) Ez a rendelet az (1) bekezdésben meghatározott napon követő napon hatályát veszti.

E rendeletben szabályozott díjakat 2012. július 1. napjával lehet alkalmazni.

Jakabszállás, 2012. június 12.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedüs Gáborné
címetes főjegyző

Közzolgáltatás egységnyi díjtételei**(általános forgalmi adó nélkül)**

EGYSÉGNYI DÍJTÉTEL ALAPJÁN	GYÚJTÓEDÉNY	ÉVES ÜRÍTÉSI DÍJ
80 Literes edény		10.377,12.- Ft
110-120 literes edény		14.092,78.- Ft

110 literes műanyag zsák		333,00 Ft/db
--------------------------	--	--------------

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A lakosság közüzemi fenntartásra irányuló kiadásai nőnek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat költségvetésére nincs kihatása.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek többlet adminisztratív hatása nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A szolgáltató által kimutatott számításokkal alátámasztott kiadásainak növekedése indokolja a rendelet megalkotását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételekre vonatkozó hatása nincs.

Indokolás a rendelet-tervezethez


A szolgáltató megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben jelezte azon szándékát, hogy 2012. év második felétől emelni kívánja a hulladékszállítási díjat.

Indoklásában előadta, hogy a gépjárművek üzemeltetése a magasabb üzemanyag árak miatt egyre nagyobb megterhelést jelent a Kft. részére.

Másik fontos indok, hogy 2012. január 1-jétől bérkompenzációt kell adni az alacsonyabb bérszínvonalú dolgozók részére – az újabb adózási szabályok bevezetése miatt - hogy a keresetük az előző évhez képest ne csökkenjen.

Mindezek a többlet kiadások indokolják a szolgáltatás díjának emelését.

Jakabszállás, 2012. június 12.


Hégedűs Gáborné
címetes főjegyző

Polg. Hiv. Jakabszállás

Feladó: Dr. Drozdik Cecília [drozdikce@t-online.hu]
Küldve: 2012. június 7. 20:17
Címzett: jegyzo@jakabszallas.hu; Polg?rmesteri Hivatal Jakabsz?ll?s
Tárgy: telekügy Szabó Misinek.
Fontosság: Sürgös

Kedves Misi!

A Hegedűsné Irénke által írt levéllel kapcsolatban az alábbi észrevételeim vannak.

1.) Nem tartom reálisnak, hogy két év alatt használatbavételi engedély beszerezhető legyen. (Ismerve a Kecskeméti építési hatóság ügyintézési idejét. (építési engedély, használatbavételi engedély hónapokat vezs igénybe, mire az ügyfelem megkapják) A jelen esetben még további bonyodalom, hogy az ingatlanok termőföldek, így az ügyfeleknek a lelendő vevőknek a kifüggesztési eljárást is le kell folytatni, majd be kell szereni a termőföld eltérő célú hasznosítási engedélyt, amely szintén néhány hónapot vesz igénybe.

2.) Az előzőeknél jóval nagyobb gond lenne, ha az Önkormányzat fenntartaná a tulajdonjogát. Ez esetben a vevők idegen telekre építkeznének a bank pedig biztosan nem adna így hitelt ha nem a vevő tulajdona a telek.

3.) A négy fő bejelentkezése abszolút kijátszható, mert bejelentkezni nem gond, majd néhány nap múlva kijelentkezik. Továbbá nem értem, hogy pl. egy háromtagú család miért nem vehetne kedvezményes áron telket, vagy akár egy egyedülálló, vagy kéttagú család. A léatszám kikötéssel a potenciális vevők körét szűkítenék le.

Én reálisabbanak azt tartanám, hogy a szerződésben rögzítésre kerülne, hogy az ingatlan teljes vételára: 1500 Ft + ÁFA/m²

A vevő által fizetendő vételár 300.- Ft + ÁFA figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat 1200 Ft + ÁFA engedményt adott arra figyelemmel, hogy vevő vállalja hogy az ingatlant öt évvel belül családi lakóházzal beépíti. Amennyiben vevők nem tesznek eleget a beépítési kötelezettségüknek, ez esetben kötelesek a kedvezmény összegét visszafizetni az eladó részére. Az engedmény visszafizetése a beépítés megghiúsulásával, de legkésőbb a beépítési kötelezettség határidejének (.....) napjával esedékes. A beépítési kötelezettség igazolása a használatba vételi engedély engedély bemutatásával történik. A beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom kerülne bejegyzésre.

üdvözlettel:

dr Drozdik Cecília

Jakabszállás Községi Önkormányzat
7/2012. (VI.29.) rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező
közzolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló
1/2006. (II. 14.) rendeletének módosításáról

Jakabszállás Község Önkormányzata a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott 1. sz. melléklet e rendelet 1. sz. melléklete szerint változik.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendeletet módosító 6/2011. (III. 2.) rendelet 1. számú melléklete

(2) Ez a rendelet az (1) bekezdésben meghatározott napon követő napon hatályát veszti.

E rendeletben szabályozott díjakat 2012. július 1. napjával lehet alkalmazni.

Jakabszállás, 2012. június 12.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

Közszolgáltatás egységnyi díjtételei
(általános forgalmi adó nélkül)

EGYSÉGNYI DÍJTÉTEL ALAPJÁN	GYŰJTŐEDÉNY	ÉVES ÜRÍTÉSI DÍJ
80 Literes edény		10.377,12.- Ft
110-120 literes edény		14.092,78.- Ft

110 literes műanyag zsák		333,00 Ft/db
--------------------------	--	--------------