

Jakabszállás Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

rendkívüli ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

5/2012. március 30.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. március 30-án 13⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Konfár János, Szabó György Róbert, képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Dolog Ernő és Kocsis István és Tanczos László képviselők más jellegű elfoglaltságuk miatt az ülésen nem tudnak részt venni.

Meghívottak: Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző,
Dr. Faragó Helga pályázatíró,
Tóthné Szigeti Ágota okleveles építészmérnök, vezető tervező.

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 4 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály polgármester javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

Napirendi pontok:

1) A 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján benyújtandó, „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” tárgyú pályázat elfogadása, ahhoz önerő biztosítása.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

Szabó Mihály elmondja, hogy a Jakabszállási Óvoda felújítási munkálataira a PRAXIS-Szigeti Mérnöki Kft (6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 14.) elkészítette a pályázati anyagot, valamint a műszaki leírást és a költségvetést. Felkéri Tóthné Sziget Ágotát a műszaki paraméterek ismertetésére.

Tóthné Sziget Ágota ismerteti a Jakabszállás-Fülöpjakab ÁMK Jakabszállási Óvodájának (6078 Jakabszállás Tavasz u. 6., hrsz.: 283.) felújítására elkészített költségvetést és épületgépészeti műszaki leírást. Az épületben egy háromcsoportos óvoda és egy főzőkonyha működik. Az épület csoportszobákat magában foglaló nyugati szárnya 1965-ben létesült, majd 1985-ben az épület bővítésére került sor a főzőkonyha, irodai rész és kiszolgáló részekkel. A későbbi bővítés során az akkori építési előírásokat és műszaki paramétereket figyelembe vették. Az azóta eltelt időszakban történt állagmegóvás és átalakítások, felújítások, de ennek ellenére az épület egyes szerkezeti elemei tönkrementek, elavultak. A gazdaságosabb működtetéshez és az állagmegóvás érdekében szükséges a beázások megszüntetése, tetőcsere, tetőszerkezeti elemek javítása, eresz átalakítása és tetőbádogozás cseréje. Szükséges a homlokzati nyílászárók cseréje, (ahol még nem került rá sor), a homlokzati fal és a padlás utólagos hőszigetelése, a fűtési rendszer korszerűsítése. Végezetül teljes körű külső-belső festés, mázolás esedékes.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy a fűtéskorszerűsítés kapcsán miért kell lecserélni az összes radiátort és a csővezést is? Miért nem elég csak a kazáncsere? Javasolja, hogy a padlás szigetelésére lépésálló szigetelőanyagot használjanak, mert az praktikusabb.

Konfár János elmondja, hogy az óvodánál a radiátorok és a fűtési rendszer kialakítása annyiféleképpen van kivitelezve, ahányszor hozzányúltak akár a felújítás, vagy a bővítés kapcsán. Először gravitációs elven működött, majd keringető szivattyúval lett megoldva.

Szabó Mihály elmondja, hogy az óvoda vezetője is támogatta a korábban végrehajtott fűtéskorszerűsítést, de nem vált be a rendszer, még majdnem hidegebb lett az épület egyes részein, többek között az irodákban, mint előtte volt.

Tóthné Szigeti Ágota elmondja, hogy a mai korszerű fűtési rendszerek beszerelésével nem lenne gazdaságos a működtetés. Az eddigi gyakorlati tapasztalatuk azt mutatta, hogyha nem együtt hajtották végre a cserét, akkor az új kazánrendszer nem tudta a maximális teljesítményét nyújtani.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy az új fűtési rendszer milyen elven működik, az is keringető szivattyús lenne?

Dr. Faragó Helga javasolja, hogy rangsorolják az egyes korszerűsítési elemeket egy-egy nagyobb egységbe, ha nem sikerül a pályázaton teljes összeget nyerni, akkor is legalább részben meg lehessen oldani a kivitelezést. Műszaki szempontból megnézni, hogy mi a legfontosabb, mi indokolt? Javasolja például, a hőszigetelést, a nyílászáró cserét, valamint a fűtéskorszerűsítést egy-egy blokkban kezelni.

Konfár János javasolja a tetőcsereét legutoljára hagyni.

Tóthné Sziget Ágota javasolja, hogyha a hőszigetelés megvalósul, akkor szükséges lenne a csatorna cseréje is és ezt együtt kellene kivitelezni a tetőcsereével.

Szabó György Róbert javasolja, hogy a tetőcserére a homlokzat és a lábázat felújítással és a hőszigeteléssel együtt kerüljön sor, hogy az épület hőveszteségét megelőzhessük. Majd a nyílászáró cserére és utoljára a fűtőkorszerűsítésre.

Tóthné Szigeti Ágota felhívja a figyelmet arra, hogy a legfőbb helyiségekben, ahol a gyerekek a legtöbbet tartózkodnak már megoldott a nyílászáró csere.

Szabó György Róbert, elmondja, már évek óta probléma hogy az óvodánál és a konyhánál nem megoldott a közművek külön választása. Javasolja, hogy külön fogyasztási helyre tegyék a konyhát és az óvodát a víz, a villany és a gázfelhasználás szempontjából.

Tóthné Sziget Ágota elmondja, hogy továbbítja a kérést a műszaki gépészeti tervekkel foglalkozó kollegáknak. Elmondja, továbbá, hogyha az energia felhasználást nézzük a villany boyler rossz besorolás alá kerül, nem támogatják az elektromos vízmelegítést. A melegvíz ellátás túl hosszú szakaszon jut el a gyerekekhez a mosdókhoz. A főzést és az óvoda melegvíz ellátását célszerű lenne szétválasztani.

Szabó György Róbert javasolja, hogy keressenek valami gazdaságosabb megoldást.

Szabó Mihály elmondja, hogyha nyer a pályázat, akkor térjenek vissza erre a kérdésre.

Szabó György Róbert véleménye szerint hiába korszerűsítik a fűtést, ha a szigetelés nem lesz megoldva. Javasolja, hogy a fűtőkorszerűsítés kapcsán úgy látja a terveken, hogy marad ki hely arra javasolja tornaszoba kialakítását.

Konfár János véleménye szerint, ha beépítésre kerülne vegyes tüzelésű kazán, akkor szükség lenne a tüzelőanyag tároló helyre is.

Tóthné Szigeti Ágota elmondja, hogy a beépítési % nagyon magas, tovább már nem lehet bővíteni azon a telken a beépített területet.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy a kémény alkalmas-e a fűtőkorszerűsítés utáni rendszer üzemeltetésére?

Tóthné Szigeti Ágota elmondja, hogy a jelenlegi kéményt lebontják, és új kémény kiépítésére kerül sor.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy a vészkijárat, illetve a menekülési útvonal kialakítását figyelembe vették-e a tervezésnél?

Tóthné Szigeti Ágota elmondja, hogy jelenleg is van olyan ajtó az óvoda épületénél, ami kifelé nyílik. A nyílászáró csere alkalmával ezt is figyelembe veszik.

Szabó Mihály elmondja, hogy tűzrendészeti szempontból mindenféleképpen kifelé kell nyílni az ajtóknak.

Dr. Faragó Helga tájékoztatásul elmondja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlant a támogatás elnyerése esetén a beruházás megvalósítását követő 5 évig rendeltetésszerűen működtetni kell, illetve 10 évig nem idegeníthető el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2012. (III.30.) határozata**

A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ
Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása
tárgyú pályázat elfogadása, a pályázathoz önerő biztosítása

1. Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Jakabszállás Község Önkormányzata „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” címmel pályázatot nyújtson be a 4/2012. (III.1.) BM rendelet 2.§ (1) bek. b) pontjában megfogalmazott célra.
2. Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” tárgyú pályázatához **5.803.860,- Ft**, önerőt biztosít a 2012.évi költségvetés terhére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. március 30-án pénteken 13 órai kezdettel
Rendkívüli ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében,
melyre meghívom.

Napirendi pont:

1) A 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján benyújtandó, „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” tárgyú pályázat elfogadása, ahhoz önerő biztosítása


Jakabszállás, 2012. március 29.


Szabó Mihály
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. március 30-án 13 órakor tartandó rendkívüli ülésére

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| 1. | Bukovszki Sándorné |  |
| 2. | Dolog Ernő | ..... |
| 3. | Kocsis István | ..... |
| 4. | Konfár János |  |
| 5. | Szabó György Róbert |  |
| 6. | Tánczos László | ..... |
| 7. | Szabó Mihály polgármester |  |

MEGHÍVOTTAK:

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 8. | Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző |  |
| 9. | TÓTHNÉ SZIGETI ÁGOTA |  |
| 10. | DR. FARAGÓ HELGA |  |
| 11. | ..... | ..... |
| 12. | ..... | ..... |
| 13. | ..... | ..... |
| 14. | ..... | ..... |

ELŐTERJESZTÉS

A Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 30. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: a 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján benyújtandó, „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” tárgyú pályázat elfogadása, ahhoz önerő biztosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján Jakabszállás Község Önkormányzata pályázatot nyújthat be a 6078 Jakabszállás, Tavasz utca 6. szám alatti, **társult formában működtetett** Jakabszállás - Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztésére, felújítására.

Az igényelt támogatás nem haladhatja meg a **30 millió forintot**.

A támogatás maximális mértéke az infrastrukturális fejlesztések esetén a fejlesztéshez szükséges összeg **80 %-a**.

A vissza nem térítendő támogatás olyan építéssel járó beruházás megvalósításához kapcsolódóan vehető igénybe, amelynél a kedvezményezett a támogatási összeg **legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.**

Az intézményfejlesztési támogatás az épület felújítására, fejlesztésére, elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászáró-cserére, hőszigetelésre igényelhető.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó saját forrás biztosítására vonatkozó igazolását, képviselő-testületi határozatot az önerő biztosításáról.

Az elkészült tervezői költségvetés szerint az építési munkák összköltsége bruttó 24.015.944,- Ft, a fűtőkorszerűsítés gépészeti munkáinak összköltsége pedig bruttó 5.003.356,- Ft.

A tervezett felújítás összköltsége tehát **bruttó 29.019.300,- Ft, melyhez 5.803.860,- Ft önerő szükséges.**

Határidő: 2012. április 2.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határozati javaslat

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (III.30.) sz. határozata

A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ

Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása

tárgyú pályázat elfogadása, a pályázathoz önerő biztosítása

1. Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Jakabszállás Község Önkormányzata „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” címmel pályázatot nyújtson be a 4/2012. (III.1.) BM rendelet 2.§ (1) bek. b) pontjában megfogalmazott célra.
2. Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Jakabszállás – Fülöpjakab Általános Művelődési Központ Jakabszállási Óvodájának infrastrukturális fejlesztése, felújítása” tárgyú pályázatához **5.803.860,- Ft,- Ft önerőt biztosít a 2012.évi költségvetés terhére.**

Jakabszállás, 2012. március 30.


Szabó Mihály
polgármester

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM

A tárgyi épületben egy háromcsoportos óvoda és egy főzőkonyha működik.

Az épület két építési ütemben valósult meg:

- Az 1965-ös tervek alapján a csoportszobákat magába foglaló nyugati szárny létesült.
- 1985-ben az épület bővítésére került sor. Az ekkor létrejövő keleti részben kapott helyet a főzőkonyha valamint az irodai és kiszolgáló rész.

Az 1985-ös bővítés, átalakítás során az akkori előírásokat, műszaki elvárásokat figyelembe vették. Az azóta eltelt 27 év alatt annak ellenére, hogy az állagmegóvás folyamatos, továbbá történtek átalakítások, felújítások, az épület egyes szerkezetei tönkrementek, elavultak, korszerűtlenné váltak. Nem elégítik ki a jelenlegi energetikai követelményeket.

Az épület gazdaságosabb működtetéséhez és állagának megóvása érdekében az alábbi építési munkák váltak szükségessé:

- Beázások megszüntetése, tetőfedés cseréje, tetőszerkezeti elemek javítása, eresz átalakítása és a tetőbádogozás cseréje.
- Az épület épületenergetikai kialakítása nem elégíti ki az érvényben lévő előírásokat, a gazdaságos működtetéséhez indokolt a homlokzati nyílászárók cseréje (a homlokzati nyílászárók cseréje már elkezdődött), a homlokzati fal és a padlás utólagos hőszigetelése, a fűtési rendszer korszerűsítése.
- A fenti munkálatokat követően teljes körű külső-belső felületkezelés – festés, mázolás - esedékes.

ELHELYEZÉS

A tárgyi építési telek a Tavasz utca, Óvoda utca és az Arany János utca találkozásánál helyezkedik el. A telek déli részében, az Óvoda utca felőli területen található az épület. A mögötte lévő, észak felőli részen a játszóudvar van kialakítva.

A vendégforgalmi-személyi bejárata dél és nyugat felől van, a gazdasági megközelítés pedig kelet felől biztosított.

FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS (átalakítás után)

Az épület a korábbi kelet-nyugat hosszirányú és a bővítésként létrejövő, észak-dél hosszirányú részekből tevődik össze.

Az épület személybejárata dél és nyugat felől van. Szélfogóba érkezünk. Tovább haladva a közlekedő folyosó következik, amiből dél felé a három csoportszoba, észak felé pedig a csoportszobákhoz kapcsolódó mosdó-WC és öltöző helyiségek tárhatók fel. A kelet felőli szárnyban szintén közlekedő folyosóról nyílnak az egyes helyiségek, dél felé az irodák, észak felé pedig a főzőkonyha helyiségei. A főzőkonyha konyhából, tálalóból, fekete- és fehér mosogatóból, előkészítő helyiségekből, különböző raktárakból és a személyzet számára biztosított szociális helyiségekből áll.

Az épület keleti végében van az udvar felől megközelíthető gépészeti helyiség. Itt vannak elhelyezve az épület fűtését és melegvíz ellátását biztosító berendezések.

SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

A meglévő épület főbb szerkezetei: (feltárás nem történt):

- alapozás: beton, vasbeton sávalap
- vízszigetelés: bitumenes fal- és padlószigetelés
- teherhordó fal: B 30-as és Poroton 30-as falazóblokk vasbeton áthidalókkal
- teherhordó pillérek: monolit vasbeton pillétek
- födém: vb gerendás, béléstestos födém monolit vasbeton kiegészítésekkel
- tetőszerkezet: talp-, derék- és gerincselembes, torokgerendás, kétállószerű fa fedélszék oromfalas, ill kontyolt nyeregtetős kialakítással, ill. toldalékoknál nagytetőhöz kapcsolódó félnyeregtető
- tetőfedés: hornyolt cserépfedés
- bádогоzás: horganyzott acéllemez függő- és lefolyó csatorna
- kémény: km téglapillér
- válaszfalak: 6 és 10 cm vastag kerámia válaszfal
- burkolatok: csoportszobákban és irodákban parketta, egyéb helyeken mozaiklap, mettlachi, vagy kerámia padlóburkolat, csempe és lambéria falburkolat
- nyílászárók: csoportszobáknál hőszigetelő üvegezésű műanyag ablakok, egyéb helyeken egyesített szárnyú gerébtokos ablakok, gerébtokos külső faajtók, ill. konyhánál és fűtési helyiségnél fém ajtók
- felületek: belső falfelület: meszelés
külső falfelület: kőporos vakolat
lábazat: festett cementvakolat
fászerkezet : olajmázolás

bontási munkák:

- tetőfedés, lécezés bontása
- tetőbádогоzás bontása
- fa- és egyes fém homlokzati nyílászárók bontása

javítási munkák

- tetőszerkezet javítása, oromfalnál, eresznél tartószerkezetet nem érintő átalakítása, szükségesség esetén egyes elemek cseréjével
- falazati hiányosságok pótlása
- vakolatjavítás
- fűtésszerelés után (lábazatban vezetett fűtési vezetékek szerelése után) falazati- és vakolati hiányosságok rendbetétele
- meglévő, megmaradó nyílászárók javítása
- padlóburkolatok javítása

a tervezett átalakítás, felújítás szerkezetei (feltárás nem történt)

- tetőfedés: Tondach kerámia cserépfedés lécezéssel, ellenléccel, páraáteresztő műanyag fóliával
- hőszigetelés: külső fal hőszigetelése 10 cm EPS polisztirol hőszigeteléssel, lábazat hőszigetelése 5 cm XPS polisztirol hőszigeteléssel, padlás hőszigetelése 15 cm vastag, fólia közötti ásványgyapot hőszigetelő lemezzel
- burkolatok: tervezett fűtési vezetékknél új lábazatburkolat
- nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag ablakok ($U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), hőszigetelt műanyag bejárati ajtó
- felületek: belső falfelület : diszperzit műanyag festés
külső falfelület: nemesvakolat
lábazat: kavicsolt lábazatvakolat
fa nyílászárók: olajmázolás
egyéb faszerkezetek: lazúros kezeléssel

ÉPÜLETELEKTROMOSSÁG

Elektromos ellátás közműhálózatról. A tervezett átalakítás, felújítás többlet elektromos igénnyel nem lép fel. Az átalakítással érintett részeknél, az átalakítás mértékének megfelelően szükséges az elektromos rendszer átalakítása, felújítása. A tetőfedés cseréje kapcsán új villámvédelmi rendszer kiépítése szükséges.

Az építési munkák végeztével szükséges az elektromos- és villámvédelmi rendszer felülvizsgálata.

Műszaki leírás

a

Jakabszállás, Tavasz u. 6. szám alatti Óvoda épület korszerűsítéséhez, felújításához

1. Előzmények:

Az óvoda épületen korszerűsítési, felújítási munkák keretében külső fal, valamint padlástéri hőszigetelés valósul meg, egyidejű nyílászáró cserékkel, mely során fokozott légzárású, hőszigetelt ablakok, ajtók kerülnek beépítésre. Ezen korszerűsítési munkák során a központi fűtés is átalakításra kerül. A meglévő, atmoszférikus üzemű gázkazán, valamint vízmelegítő leszerelésre kerül, s egy zárt égésterű, kondenzációs üzemű gázkazán kerül felszerelésre. Az elbontott vízmelegítő helyett 200 l térfogatú indirekt vízmelegítő kerül felszerelésre, melyhez a szükséges energiát szintén a gázkazán biztosítja.

A fűtési rendszer szintén átalakításra kerül, mely csőrendszer és radiátor cserét jelent.

2. A fűtészálózat leírása:

Az átalakítás, felújítás során a meglévő szabadon szerelt acél fűtési csőhálózat elbontásra kerül, s helyette szabadon szerelt réz, illetve falba helyezett ötrétegű műanyagcsőből kerül kiépítésre az új csőhálózat. A meglévő RADAL típusú, valamint acéllemez lapradiátorok leszerelésre kerülnek. Az új hőleadók Vogel & Noot típusú, beépített szelepű acéllemez lapradiátorok lesznek. A radiátorok csatlakozása kettős csatlakozású, falból kiálló csavarzattal történik.

Az óvodában kétsőves fűtési rendszer kerül kiépítésre. A radiátorok méretezése a használat jellegéhez igazodik. Az előremenő fűtővíz 65 °C, míg a visszatérő 45 °C hőmérsékletű. A méretezési állapot szerint -15 °C külső hőmérséklet esetén a radiátorok középhőmérséklete 55 °C, míg az ettől magasabb külső hőmérséklet esetében 55 °C alatti.

A zárt égésterű, kondenzációs üzemű gázkazán a kazánházban kerül elhelyezésre. A gázkazánhoz illesztett szabályozó egység biztosítja az épületben a megfelelő hőmérsékletet, valamint a szükséges mennyiségű HMV előállításáról is gondoskodik.

A fűtési csőhálózat kiépítéséhez használandó műanyagcső oxigéndiffúzió mentes kell, hogy legyen! A csökötések kizárólag pressz-kötéssel létesíthetők. A falba kerülő fűtési vezetékeket teljes hosszukban hőszigeteléssel kell ellátni.

A radiátorokra igény esetén termosztatikus radiátorszep-fejek szerelhetők fel, melyekkel a helyiségek hőmérsékletét lehet korlátozni. Ezen szerkezetek működési mechanizmusából adódóan csak az egy helyiség – egy radiátor relációban működnek megfelelő hatékonysággal.

A fűtési rendszer kiépítése kiviteli terv alapján történhet, mely szerint a rendszer méretezése, a radiátor szelepek előbeállítása biztosítja az egyenletes hőmérséklet eloszlást, a tervezési hőmérsékleti értékek kialakulását az építményben.

Az épület fűtését a későbbiekben esetlegesen felmerülő igény esetén vegyes tüzelésű kazánal is el lehet látni, de ez esetben a nem folyamatos üzemelés, valamint a megfelelő hőmérsékletű fűtési víz előállítása szükségessé teszi a fűtési puffer tároló beépítését is!

3. Gázellátás

Az ingatlanon meglévő belső gázhálózat részben elbontásra kerül. Leszerelésre kerül az atmoszférikus üzemű gázkazán és az ugyancsak atmoszférikus üzemű vízmelegítő is. A szükséges hőenergiát zárt égésterű kondenzációs üzemű falikazán biztosítja a jövőben. A gázkazán égéstermékének elvezetése a gázkészülékkel együtt tanúsított koaxiális égéstermék elvezető berendezéssel történik. Az üzemelés során keletkező kondenzátum közvetlenül a csatornarendszerbe továbbítható.

Az épület külső hőszigetelése miatt szükséges a homlokzaton elhelyezett mért gázvezeték elbontása, illetve oly mértékű „elemelése” a falsíktól, hogy a csővezeték alá beférjen a hőszigetelés. A gázcsövet TILOS a hőszigetelő rétegben vezetni!

Kivitelezést csak az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. által jóváhagyott kiviteli tervek birtokában szabad elkezdni.

4. Általános előírások:

A fűtési rendszer üzemi nyomása 2 bar. A fűtőtérben és a vezetékeken kialakuló magaspontokon automata légtelenítőket kell beszerezni. A fűtési csőhálózatot, illetve az újonnan felszerelésre kerülő csőszakaszokat, radiátorokat hideg- és melegvízzel is át kell mosni!

A belső gázhálózati rendszert átalakítani csak a gázmérő leszerelése után szabad elkezdni, mivel üzemelő gázhálózaton megbontást kizárólag a Gázszolgáltató szakembere végezhet.

A belső gázhálózat átalakítása után az ismételt üzembe helyezésre a Gázszolgáltató képviselőjének jelenlétében lezajlott műszaki átadást követően kerül sor, a Gázszolgáltató általi gázmérő felszereléssel.

5. Nyomáspróba:

A fűtési rendszer maximálisan 3 bar relatív nyomásértéken üzemelhet. Ezt az értéket a biztonsági szelep határozza meg.

A nyomáspróbát 4 bar relatív nyomásértékkel kell megtartani, ügyelve arra, hogy azok a szerelvények, berendezések ne kerüljenek ekkora nyomás alá, amelyek erre nem hitelesítettek, pl. kazán, biztonsági szelep.

A nyomáspróba megtörténtét és eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A belső gázellátás nyomáspróbájára vonatkozóan a későbbiekben kötelezően elkészítendő belső gázellátás kiviteli terv fog információkkal szolgálni!

6. Munkavédelem:

Az adatszolgáltatás és tervezés során nem merült fel olyan tény, vagy adat, amely speciális védőberendezés, vagy műszaki megoldás alkalmazását szükségessé tenné. A vonatkozó szabványok és a műszaki előírásokon túlmenően a balesetelhárító egészségvédő, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat is be kell tartani, mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés időszakában. A gépészeti csőszerelés és a berendezések szerelése, valamint a beüzemelése során a kivitelezésre vonatkozó részletes biztonságtechnikai intézkedéseket és előírásokat a helyszíni körülmények figyelembe vétele mellett a jelenleg érvényes jogszabályok mellett a kivitelező határozza meg és tart részletes ismertetést a kivitelezést végző dolgozóknak.

Munkát csak munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet. Az adott munkanemhez előírt védőfelszerelések, műszaki szervezési intézkedések alkalmazása kötelező!

7. Környezetvédelem:

A szerelés során keletkező hulladékok és a környezetet szennyező, káros anyagok (például fáradtolaj, olajos textíliák, savak és egyéb vegyi anyagok) egyéb hulladéktól különválasztott összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.

Kecskemét, 2012. 03. hó

Rapavi Kázmér
tervező, G – T / 03 - 0239

Név : Jakabszállás Község Önkormányzata

Cím :6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14

Kelt: 2012. március

Készítette:

Praxis-Szigeti Mérnöki Kft.

6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 14.

Tóthné Szigeti Ágota okl.építészmérnök

A munka leírása:

Jakabszállás, Tavasz u. 6. hrsz: 283 sz alatt

ÓVODA - FELÚJÍTÁS

építési munkai

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 11.127.202 | 7.782.990 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 11.127.202 | 7.782.990 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 18.910.192 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 5.105.752 |
| 3. A munka ára | | 24.015.944 |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|-------------------|------------------|
| 15 Zsaluzás és állványozás | 15.990 | 62.400 |
| 31 Helyszíni beton és vasbeton munkák | 3.535 | 21.800 |
| 33 Falazás és egyéb kőműves munkák | 514 | 32.860 |
| 35 Ácsmunka | 1.031.507 | 964.978 |
| 36 Vakolás és rabilolás | 1.028.027 | 732.700 |
| 41 Tetőfedés | 2.582.204 | 981.040 |
| 42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése | 44.700 | 115.620 |
| 43 Bádgozás | 925.380 | 493.020 |
| 44 Asztalosszerkezetek elhelyezése | 2.126.218 | 157.780 |
| 45 Lakatosszerkezetek elhelyezése | 1.440 | 44.340 |
| 47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) | 253.405 | 1.765.812 |
| 48 Szigetelés | 3.114.282 | 2.410.640 |
| I. Fejezet munkanemei összesen | 11.127.202 | 7.782.990 |

Rapavi Kázmér
Kecskemét, Alkony u. 126.
Tel.: 20 / 9 841 678

Kecskemét, 2012. 03. hó

E-mail: rapavi@fibermail.hu

KÖLTSÉGVETÉS

a

Jakabszállás, Tavasz u. 6. sz. alatti

ÓVODA felújításának

kivitelezési munkáihoz

ÉPÜLETGÉPÉSZ BELSŐ SZERELÉSI MUNKÁK KÖLTSÉVETÉS

| | Összesen (Ft ÁFA nélkül) |
|--|-----------------------------|
| Épületgépészeti munkák összesen | |
| 1 Központi fűtés | 2 402 050,- Ft |
| 2 Gázellátás | 1 537 600,- Ft |

| | |
|----------------------|---------------------|
| ÖSSZESEN: | 3 939 650 Ft |
| ÁFA: | 1 063 706 Ft |
| MINDÖSSZESEN: | 5 003 356 Ft |

Rapavi Kázmér

Kecskemét, Alkony u. 126.

Tel.: 20 / 9 841 678

Kecskemét, 2012. 03. hó

E-mail: rapavi@fibermail.hu

KÖLTSÉGVETÉS

a

Jakabszállás, Tavasz u. 6. sz. alatti

ÓVODA felújításának

kivitelezési munkáihoz

Gázellátás

| | | Anyag: | Munkadíj: |
|------------------------|--|----------------|---------------------|
| Bontási munkák | | | |
| 1./ | Meglévő Hőterm 70 ESB gázkazán bontása füstcsövekkel együtt | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 3 500,00 | | 3 500,- Ft |
| 2./ | Meglévő Ariston vízmelegítő bontása füstcsövekkel együtt | | |
| | db 3,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 2 500,00 | | 7 500,- Ft |
| 3./ | Meglévő szabadon szerelt acél gázvezeték bontása, 3/4" - 6/4" méretben, szerelvényekkel együtt | | |
| | m 38,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 250,00 | | 9 500,- Ft |
| Bontási munkák: | | | |
| | anyagár: | 0,00 Ft | |
| | munkadíj: | | 20 500,00 Ft |

Csővezetékek, szerelvények:

| | | | | |
|-------------|---|--------------|-------------|--|
| 4./ | Acél gázvezeték szerelése szabadon, bilicsekkel, elágazásokkal, iránytörésekkel 3/4" | | | |
| | m 1,00 | | | |
| | a: 700,00 | 700,- Ft | | |
| | d: 1 200,00 | | 1 200,- Ft | |
| 5./ | 1" | | | |
| | m 6,00 | | | |
| | a: 1 050,00 | 6 300,- Ft | | |
| | d: 1 500,00 | | 9 000,- Ft | |
| 6./ | 5/4" | | | |
| | m 12,00 | | | |
| | a: 1 200,00 | 14 400,- Ft | | |
| | d: 1 700,00 | | 20 400,- Ft | |
| 7./ | 6/4" | | | |
| | m 8,00 | | | |
| | a: 1 500,00 | 12 000,- Ft | | |
| | d: 1 900,00 | | 15 200,- Ft | |
| 8./ | Logamax plus GB 112/60 kW falikazán | | | |
| | db 1,00 | | | |
| | a: 764 000,00 | 764 000,- Ft | | |
| | d: 26 000,00 | | 26 000,- Ft | |
| 9./ | Logalux SU 200 W hengeres, álló melegvíz- tároló | | | |
| | db 1,00 | | | |
| | a: 248 000,00 | 248 000,- Ft | | |
| | d: 13 000,00 | | 13 000,- Ft | |
| 10./ | DN 80/125 mm-es koaxiális égéstermék elvezető rendszer indító adapterrel, ellenőrző nyílással | | | |
| | db 1,00 | | | |
| | a: 86 000,00 | 86 000,- Ft | | |
| | d: 15 600,00 | | 15 600,- Ft | |
| 11./ | HELIOS MV 200csőventilátor szerelése légcsatornába | | | |
| | db 2,00 | | | |
| | a: 60 800,00 | 121 600,- Ft | | |
| | d: 6 500,00 | | 13 000,- Ft | |
| 12./ | SPIRO cső légcsatorna szereléséhez | | | |
| | m 6,00 | | | |
| | a: 2 500,00 | 15 000,- Ft | | |
| | d: 1 200,00 | | 7 200,- Ft | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|----------------------|
| 13./ | GEBO flexibilis acélcső gázkészülékek bekötéséhez | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 1 500,00 | 1 500,- Ft | |
| | d: 600,00 | | 600,- Ft |
| 14./ | Effebi-Venus golyóscsap gázra 3/4" | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 2 500,00 | 2 500,- Ft | |
| | d: 1 400,00 | | 1 400,- Ft |
| Csővezetékek, szerelvények: | | | |
| | anyagár: | 1 272 000,00 Ft | |
| | munkadíj: | | 122 600,00 Ft |
| Átadási munkák, dokumentálás: | | | |
| 15./ | Gázvezeték nyomáspróbája | | |
| | óra 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 5 000,00 | | 5 000,- Ft |
| 16./ | Átadási eljárás lefolytatása | | |
| | óra 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 2 500,00 | | 2 500,- Ft |
| 17./ | Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárással kapcsolatos átadási dokumentáció készítés | | |
| | óra 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 2 000,00 | | 2 000,- Ft |
| 19./ | Kémény használatba vételi engedélyének beszerzése | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 15 000,00 | | 15 000,- Ft |

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|----------------------|
| 19./ | Gázmérő gázszolgáltató általi le- és visszaszerelése | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 28 000,00 | | 28 000,- Ft |
| 20./ | Belső gázellátás kiviteli terv készítés | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 70 000,00 | | 70 000,- Ft |
| Átadási munkák, dokumentálás: | | | |
| | anyagár: | 0,00 Ft | |
| | munkadíj: | | 122 500,00 Ft |
| | Összes anyagár: | 1 272 000,00 Ft | |
| | Összes munkadíj: | | 265 600,00 Ft |
| | ÁFA 27%: | 343 440,00 Ft | 71 712,00 Ft |
| | Mindösszesen: | 1 952 752,- Ft | |

Rapavi Kázmér
Kecskemét, Alkony u. 126.
Tel.: 20 / 9 841 678

Kecskemét, 2012. 03. hó

E-mail: rapavi@fibermail.hu

KÖLTSÉGVETÉS

a

Jakabszállás, Tavasz u. 6. sz. alatti

ÓVODA felújításának

kivitelezési munkáihoz

KÖZPONTI FŰTÉS

Anyag:

Munkadíj:

Bontási munkák

| | | | |
|------------|--|--------|-------------|
| 1./ | Szabadon szerelt acél fűtési vezeték bontása | | |
| | fm 220,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 150,00 | | 33 000,- Ft |
| 2./ | Radiátorok bontása tartószerkezettel együtt, mérettől függetlenül | | |
| | db 38,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 1 400,00 | | 53 200,- Ft |
| 3./ | Csőregiszterek bontása mérettől függetlenül | | |
| | db 3,00 | | |
| | a: 0,00 | 0,- Ft | |
| | d: 800,00 | | 2 400,- Ft |

Bontási munkák:

| | | |
|-----------|---------|--------------|
| anyagár: | 0,00 Ft | |
| munkadíj: | | 88 600,00 Ft |

Csővezetékek, szerelvények:

| | | | |
|------|--|-------------|-------------|
| 4./ | HAKA PE-RT ötrétegű alumíniumbetétes, oxigéndiffúzió mentes csővezeték fektetése falhoronyba, préskötésű idomokkal, elágazásokkal, szakaszos tömörségi próbával | | |
| 5./ | 18 * 2 mm m 44,00 a: 280,00 d: 250,00 | 12 320,- Ft | 11 000,- Ft |
| 6./ | 20 * 2 mm m 70,00 a: 480,00 d: 350,00 | 33 600,- Ft | 24 500,- Ft |
| 7./ | 26 * 3 mm m 60,00 a: 850,00 d: 420,00 | 51 000,- Ft | 25 200,- Ft |
| 8./ | Réz fűtési csővezeték szabadon szerelve, elágazásokkal, iránytörésekkel, forrasztásos csőkötési technológiával 20 * 1 mm m 14,00 a: 2 200,00 d: 1 800,00 | 30 800,- Ft | 25 200,- Ft |
| | 28 * 1 m 22,00 a: 2 500,00 d: 2 100,00 | 55 000,- Ft | 46 200,- Ft |
| 9./ | Danfoss RLV-KS fal felőli csatlakozású radiátor csavarzat db 8,00 a: 4 600,00 d: 1 200,00 | 36 800,- Ft | 9 600,- Ft |
| 10./ | Vogel & Noot Vonova szelepes acéllemez lapradiátor, fali tartóra szerelve 11KV 600 - 400 db 1,00 a: 7 800,00 d: 2 500,00 | 7 800,- Ft | 2 500,- Ft |
| 11./ | 21KV-S 900 - 400 db 4,00 a: 17 200,00 d: 3 000,00 | 68 800,- Ft | 12 000,- Ft |
| 12./ | 22KV 500 -800 db 2,00 | | |

3. oldal

| | | | |
|------|---|--------------|-------------|
| | a: 22 800,00 d: 2 500,00 | 45 600,- Ft | 5 000,- Ft |
| 13./ | 22KV 500 - 1000 db 1,00 a: 28 200,00 d: 3 000,00 | 28 200,- Ft | 3 000,- Ft |
| 14./ | 22KV 500 - 1120 db 4,00 a: 30 900,00 d: 3 000,00 | 123 600,- Ft | 12 000,- Ft |
| 15./ | 22KV 500 - 1200 db 3,00 a: 32 400,00 d: 3 500,00 | 97 200,- Ft | 10 500,- Ft |
| 16./ | 22KV 500 - 1320 db 6,00 a: 35 200,00 d: 3 500,00 | 211 200,- Ft | 21 000,- Ft |
| 17./ | 22KV 600 - 520 db 2,00 a: 16 100,00 d: 2 500,00 | 32 200,- Ft | 5 000,- Ft |
| 18./ | 22KV 600 - 600 db 2,00 a: 17 900,00 d: 2 500,00 | 35 800,- Ft | 5 000,- Ft |
| 19./ | 22KV 600 - 720 db 1,00 a: 21 300,00 d: 2 500,00 | 21 300,- Ft | 2 500,- Ft |
| 20./ | 22KV 600 - 800 db 2,00 a: 23 500,00 d: 2 500,00 | 47 000,- Ft | 5 000,- Ft |
| 21./ | 22KV 600 - 920 db 2,00 a: 26 900,00 d: 3 000,00 | 53 800,- Ft | 6 000,- Ft |
| 22./ | 22KV 600 - 1000 db 3,00 a: 29 200,00 d: 3 500,00 | 87 600,- Ft | 10 500,- Ft |
| 23./ | 22KV 600 - 2000 db 1,00 | | |

4. oldal

| | | | |
|------|---|-------------|------------|
| | a: 53 200,00 d: 4 000,00 | 53 200,- Ft | 4 000,- Ft |
| 24./ | 22KV 900 - 400 db 1,00 a: 18 100,00 d: 2 500,00 | 18 100,- Ft | 2 500,- Ft |
| 25./ | 22KV 900 - 720 db 1,00 a: 31 300,00 d: 2 500,00 | 31 300,- Ft | 2 500,- Ft |
| 26./ | 22KV 900 - 1000 db 2,00 a: 43 000,00 d: 3 000,00 | 86 000,- Ft | 6 000,- Ft |
| 27./ | 22KV 900 - 1600 db 1,00 a: 70 400,00 d: 4 000,00 | 70 400,- Ft | 4 000,- Ft |

| | | | |
|------|---|-------------|-------------|
| 28./ | Danfoss RLV-KS fal felőli csatlakozású radiátor csavarzat | | |
| | db 8,00 | | |
| | a: 5 200,00 | 41 600,- Ft | |
| | d: 1 600,00 | | 12 800,- Ft |
| 29./ | Hidraulikus váltó | | |
| | db 1,00 | | |
| | a: 38 400,00 | 38 400,- Ft | |
| | d: 4 200,00 | | 4 200,- Ft |
| 30./ | IPA cinkkiválás-mentes, réz préskötésű könyökidom 20 * 2 méretű | | |
| | db 16,00 | | |
| | a: 880,00 | 14 080,- Ft | |
| | d: 240,00 | | 3 840,- Ft |
| 31./ | 26 * 3 méretű | | |
| | db 28,00 | | |
| | a: 1 200,00 | 33 600,- Ft | |
| | d: 260,00 | | 7 280,- Ft |
| 32./ | IPA cinkkiválás-mentes, réz préskötésű "T" idom 18 * 16 * 18 | | |
| | db 18,00 | | |
| | a: 1 100,00 | 19 800,- Ft | |
| | d: 450,00 | | 8 100,- Ft |
| 33./ | 20 * 16 * 20 | | |
| | db 26,00 | | |
| | a: 1 150,00 | 29 900,- Ft | |
| | d: 450,00 | | 11 700,- Ft |
| 34./ | 26 * 16 * 20 | | |
| | db 4,00 | | |
| | a: 1 550,00 | 6 200,- Ft | |
| | d: 500,00 | | 2 000,- Ft |

| | | | |
|------|--|--------------|-------------|
| 35./ | 26 * 16 * 26 db 30,00 a: 1 550,00 d: 500,00 | 46 500,- Ft | 15 000,- Ft |
| 36./ | IPA cinkkiválás-mentes, réz préskötésű szűkítő idom 20 * 16 db 4,00 a: 600,00 d: 150,00 | 2 400,- Ft | 600,- Ft |
| 37./ | 26 * 20 db 16,00 a: 800,00 d: 200,00 | 12 800,- Ft | 3 200,- Ft |
| 38./ | Golyóscsap 3/4" db 4,00 a: 1 500,00 d: 500,00 | 6 000,- Ft | 2 000,- Ft |
| 39./ | 1" db 4,00 a: 2 500,00 d: 500,00 | 10 000,- Ft | 2 000,- Ft |
| 40./ | Flamco automata légtelenítő beszerelése, 1/2" db 8,00 a: 1 800,00 d: 800,00 | 14 400,- Ft | 6 400,- Ft |
| 41./ | Logamatic 4121 szabályozó, MEC2 távvezérlővel db 1,00 a: 186 000,00 d: 4 300,00 | 186 000,- Ft | 4 300,- Ft |
| 42./ | POLIFOAM szigetelő csőhéj fűtési vezetékekre 20 * 10 mm fm 29,00 a: 140,00 d: 50,00 | 4 060,- Ft | 1 450,- Ft |
| 43./ | 22 * 10 mm fm 48,00 a: 160,00 d: 50,00 | 7 680,- Ft | 2 400,- Ft |
| 44./ | 30 * 10 mm fm 48,00 a: 180,00 | 8 640,- Ft | |

d: 50,00

2 400,- Ft

Csővezetékek, szerelvények:

anyagár:

1 820 680,00 Ft

munkadíj:

350 370,00 Ft

Átadási munkák, dokumentálás:

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|----------------------|
| 45./ | Fűtési csőrendszer és radiátorok átmosása óra 4,00 a: 1 200,00 d: 2 500,00 | 4 800,- Ft | 10 000,- Ft |
| 46./ | Fűtési rendszer nyomáspróbája óra 24,00 a: 0,00 d: 400,00 | 0,- Ft | 9 600,- Ft |
| 47./ | Fűtészerezési munkák átadás-átvételi eljárással kapcsolatos átadási dokumentáció készítés óra 2,00 a: 0,00 d: 3 000,00 | 0,- Ft | 6 000,- Ft |
| 48./ | Átadási eljárás lefolytatása óra 2,00 a: 0,00 d: 1 500,00 | 0,- Ft | 3 000,- Ft |
| 49./ | Kezelési utasítás készítés óra 2,00 a: 1 000,00 d: 3 500,00 | 2 000,- Ft | 7 000,- Ft |
| 50./ | Fűtési kiviteli terv készítés db 1,00 a: 0,00 d: 100 000,00 | 0,- Ft | 100 000,- Ft |
| Átadási munkák, dokumentálás: | | | |
| | anyagár: | 6 800,00 Ft | |
| | munkadíj: | | 135 600,00 Ft |
| | Összes anyagár: | 1 827 480,00 Ft | |
| | Összes munkadíj: | | 574 570,00 Ft |
| | ÁFA 27%: | 493 419,60 Ft | 155 133,90 Ft |
| | Mindösszesen: | 3 050 604,- Ft | |