

**Jakabszállás Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**ülésének**

**j e g y z ő k ö n y v e**

**14/2011. november 07.**



# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. november 7-én 16<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Bukovszki Sándorné, Kocsis István, Konfár János, Szabó György Róbert képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Szabó György Róbert később érkezett.

Dolog Ernő és Tánczos László hivatalos elfoglaltságuk miatt nem vettek részt az ülésen.

**Meghívottak:** Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző,  
Túriné Faragó Anita Postahivatal vezető  
Ba Edit Park és Kert Kft.,(Kiskőrös Bocskai u. 20.) képviselője

**Jegyzőkönyvvezető:** Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy 4 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el.**

## **Napirendi pontok:**

- 1) A Posta munkájáról tájékoztató.  
**Előadó:** Túriné Faragó Anita.
- 2) A volt tűzép telep (458 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról döntés.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
- 3) Belső ellenőrzési terv elfogadása 2012. évre vonatkozóan.  
**Előadó:** Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző
- 4) Önkormányzati telkek árának akciós csökkentésére vonatkozó javaslat.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
- 5) Mészáros Máté Jakabszállás Kossuth u. 1/a. sz. alatti lakos beadványának megtárgyalása.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
- 6) Egyéb bejelentések, interpelláció.



## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1. napirendi pont előadója Túriné Faragó Anita.**

(Előterjesztés mellékelve van.)

**Szabó Mihály** köszönti Túriné Faragó Anitát. Megkérdezi, hogy az írásban benyújtott beszámolót kiegészíti-e szóban?

**Túriné Faragó Anita** elmondja, hogy az írásos anyaggal kapcsolatos kérdésekre válaszol. Kiegészítésképpen elmondja, hogy a jövőben tervbe van véve a posta szolgáltatásai között, hogy külterületen is házhoz szállítják a küldeményeket. Amennyiben erre sor kerül, akkor a jelenlegi 5 fő dolgozói létszámot bővíteni szándékoznak egy személlyel.

**Szabó Mihály** elmondja, hogy örül ennek a hírnak és reméli, hogy helybeli lakost foglalkoztatnak majd az új munkakörben. Sajnálattal állapítja meg, hogy eddig több alkalommal tapasztalta, hogyha egy újabb lehetőség volt a postán, idegen személlyel töltötték be a megüresedett helyet. Jónak tartja a Tájékoztatót Jakabszállás település postai szolgáltatói tevékenységéről, amelyből részletesen megismerkedhetnek a Képviselő-testületi tagok a posta munkájáról.

**Konfár János** elismerését fejezi ki a Postahivatal vezetőjének, hogy ilyen fiatalon, helyi származású lakosként egy ilyen fontos létesítmény irányítását vállalta.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

#### **Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2011. (XI. 07.) határozata**

**A Posta munkájáról tájékoztató**

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja Jakabszállás (Petőfi S. u. 11. sz. alatt működő)  
Postahivatal tevékenységéről készített beszámolót.

### **2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.**

(Előterjesztés mellékelve van.)

**Szabó Mihály** ismereti az előterjesztést a volt tűzép telep (458 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról. Véleménye szerint kauciót nem lehet kérni, mert egy évig nem fizet bérleti díjat. Elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Konfár János** nem ért egyet azzal, hogy kauciót ne kérjünk, mert gyakorlatból már vannak ezzel a témával rossz tapasztalatai. Javasolja, hogy a befizetett kauciót külön számlán kezeljék és a szerződés lejártakor fizessék vissza a szerződő félnek kamataival együtt. A jövő évi ÁFA törvény még nem ismert, ezért 30.000.- Ft + ÁFA szerepeljen a szerződésben.



Hegedűs Gáborné elmondja, hogy külön számlát az Önkormányzat a kaució kezelésére nem nyithat.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2011. (XI. 07.) határozata**

A volt tűzép telep (458 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról döntés.

A Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt Felföldi József (6000 Kecskemét Brassói u. 7. sz. alatti lakossal) a volt Tűzép telep (458 hrsz-ú ingatlan) bérbeadására. A bérleti díj összege 2013. január 1-től 30.000.- Ft/hó + ÁFA. Egy év időtartamra bérleti díjat nem kér az Önkormányzat a megvalósított közüzemi szolgáltatók visszakapcsolása ellentételezéseként.

A kaució mértéke 2 havi bérleti díjnak felel meg.

Megbízta Szabó Mihály polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** 2011. november 30.

**3. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester**  
(Előterjesztés mellékelve van.)

Szabó Mihály felkéri Hegedűs Gábornét az előterjesztés ismertetésére.

Hegedűs Gáborné ismereti az előterjesztést a Belső ellenőrzési terv 2012. évi ellenőrzéseire vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2011. (XI. 07.) határozata**

Jakabszállás Község belső-belső-ellenőrzési tervének elfogadása 2012. évre vonatkozóan.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési tervet Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás Kerekegyháza mikrotérsége keretében - e határozati pont mellékletét képező tartalommal - jóváhagyja.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester.

**Határidő:** 2011. november 15.





#### **4. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester**

(Előterjesztés mellékelve van.)

**Szabó Mihály** köszönti **Ba Edit**et a **Park és Kert Kft.**, (Kiskörös Bocskai u. 20.) vezetőjét. Elmondja, hogy az Önkormányzati telkek árának akciós csökkentésére vonatkozó javaslattal a korábbi Képviselő-testületi ülésen foglalkozott már a testület. Az akkor döntés értelmében további információk beszerzéséről döntött a testület. Időközben megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, melyet most személyesen ismertet az előadó. Átadja a szót **Ba Edit**nek.

**Ba Edit** Elmondja, hogy 2008. óta foglalkozik ingatlan értékbecsléssel és hátrányos helyzetű kistérségek településfejlesztésével, többek között **Helvécia** és **Ballószög** térségében több új osztású telkek értékesítésében működött közre. Felajánlja együttműködését a **Jakabszálláson**, a **Lenin utca** mögötti részen kialakított új építési telkek értékesítésére vonatkozóan. Véleménye szerint nagyobb marketing tevékenységre van szükség e tevékenységgel kapcsolatban. Vállalkozása révén személyesen is érdekelt az építési telkek értékesítésében, szakmai téren nagy hangsúlyt fektetne rá. Véleménye szerint megrajzolt építési látványtervek szükségesek a sikeres megvalósításhoz. Ezt a feladatot elvégzi. Vállalja, hogy 2 éven belül értékesíti valamennyi telket. Az érdeklődő ügyfeleket nyilvántartja, pontos információt szolgáltat a telkekről, valamint igény szerint finanszírozási szaktanácsot és segítséget nyújt. Több engedélyezett lakóház típus terv bemutatását tudja vállalni, például könnyűszerkezetes, vagy passzív ház. **Kecskemét** város új vállalkozásai révén pl. **Mercedes** gyár, a honvédség, a repülőtér alkalmazottai részére lehetőség nyílik arra is, hogy egyszerre több építési telkek is értékesítésre kerüljön. Mindezen szolgáltatásokért 50.000.- Ft + ÁFA jutalékot kér telkenként.

**Kocsis István** megkérdezi, hogy kész lakás kivitelezésére lenne-e lehetőség?

**Ba Edit** elmondja, hogy kivitelező cégekkel is kapcsolatban áll, melynek révén lehetőség van több kész lakás kivitelezésére is, melyet a vásárlók kulcsra készen átvehetnek.

**Szabó Mihály** felveti, hogy amennyiben szerződést kötünk, a mellett az Önkormányzat értékesíthet-e telket?

**Ba Edit**, igen, de csak az Önkormányzat.

**Konfár János** egyetért a javaslattal, így már nem csak az üres telkeket látják az emberek, hanem kész megépített házakat is, és így nagyobb lehet az érdeklődés is, valamint nem kell az építetőknek a kivitelezés problémáival foglalkozni. Így kölcsönösen mindenki jól jár és elégedett lesz.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2011. (XI. 07.) határozata**

**Önkormányzati telkek árának akciós csökkentésére vonatkozó javaslat.**



Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálja a Park és Kert Kft., (Kiskőrös Bocskai u. 20.) az együttműködési megállapodás lehetőségét az új építési telkek értékesítésére vonatkozóan. A tárgyan a döntést a következő testületi ülésen hozza.

*Szabó György Róbert érkezett.*

## **5. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester**

(Előterjesztés mellékelve van.)

Szabó Mihály elmondja, hogy a Lokálpatrióták Egyesülete már korábban is kezdeményezte kijelölt gyalogos átkelőhely létesítését, igaz nem ugyanezen a helyen. Akkor a tárgyalások nem vezettek eredményre. Ismerteti Mészáros Máté Jakabszállás Kossuth u. 1/a. sz. alatti lakos beadványát a Jakabszállás Dózsa Gy. úton – a Vasútállomásnál lévő – a Kecskemét irányából érkező autóbussz megállónál kialakítandó kijelölt gyalogos átkelőhely kéréséről. Felhívja a figyelmet a balesetveszélyre, különösen a téli időszakban, amikor korábban sötétedik, és a gyalogosokat kevésbé veszik észre a járművezetők. Az átutazók pedig nem is ismerik, a helyi viszonyokat, hogy ott autóbussz megálló van, ahol gyalogosforgalom van az út egyik oldaláról a másikra. A kivitelezés költsége az önkormányzatot terheli, természetesen erről tárgyalni kell. Amennyiben megvalósulhat a kivitelezés a 2012. évi koncepcióban szerepeltetni kell a megvalósulás költségét.

Kocsis István egyetért a javaslattal.

Konfár János javasolja az illetékes hatóságokhoz továbbítani a kérést.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

### **Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2011. (XI. 07.) határozata**

Mészáros Máté Jakabszállás Kossuth u. 1/a. sz.  
alatti lakos beadványának megtárgyalása.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Máté Jakabszállás Kossuth u. 1/a. sz. alatti lakos beadványát továbbítja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságához (6000 Kecskemét Bocskai u. 5.), erről értesíti a beadvány előterjesztőjét.

Megbízza Szabó Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. napirendi pont: Bejelentések**

Szabó Mihály bejelenti, hogy a megépült Bölcsöde épület használatba vételi engedélyezése folyamatban van. Szükségesnek tartja egy új épület esetén biztosítás



megkötését. Riasztóberendezéssel fel kell szerelni a létesítményt. A külső kerítés felújításával, vakolásával kapcsolatban pályázat kiírására várunk, 2012. I. negyedévére a közbeszerzési törvény még nem jelent meg. TÁMOP-TIOP menedzseri díj nem volt. Plusz pénz kifizetés nem merült fel. A pályázat megírás lebonyolítása, lezárása, valamint a fenntartási időszakban az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése az elkövetkezendő időszak feladatai. A VÁTI által elfogadott tevékenységi ütemtervben is így szerepel az eszközbeszerzés.

**Konfár János** elmondja, hogy a Bölcsöde legkésőbb 2012. augusztus 1-én üzembe lesz helyezve. Előtte pályázat kiírására kerül sor a munkakörök vonatkozásában.

**Szabó Mihály** elmondja, hogy Véghné Hutter Ilona társadalmi műszaki ellenőr tájékoztatást adott írásban a Bölcsöde kivitelezése során tapasztaltakról.

**Szabó Mihály** a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kórházának Dr. Svébis Mihály Főigazgató Úr levelében foglaltak szerint 2012. április 1-től lesz új területi ellátási kötelezettség meghatározása az ÁNTSZ részéről. Újra meghatározásra kerül a súlypont számítás a fekvő és járóbeteg ellátás tekintetében. A kihelyezett szakorvosi rendelések – sebész, urológus, fül- orr- gégész – ügyében jelenleg nem áll módjában szakrendelés kihelyezésére.

**Bukovszki Sándorné** javasolja kardiológus szakorvos igénylését is.

**Szabó Mihály** ismerteti, hogy a Petőfi S. u. 15. sz. alatt lévő orvosi szolgálati lakást Dr. Szabadkai Gábor a Bács-Kiskun Megyei Kórház sebész orvosa kívánja bérbe venni 2011. november 10-től egyenlőre 1 év időtartamra.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2011. (XI. 07.) határozata**

**A Petőfi S. u. 15. sz. alatti szolgálati lakás  
bérbeadásáról döntés.**

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi S. u. 15. sz. alatti szolgálati lakást bérbe adja Dr. Szabadkai Gábor (6100 Kiskunfélegyháza Akácfa u. 29. sz. alatti lakos) a Bács-Kiskun Megyei Kórház sebész orvosának 1 év időtartamra.

Megbízta Szabó Mihály polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírásával.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szabó Mihály** elmondja, hogy a Petőfi S. u. 16. sz. alatti volt orvosi rendelőben a villanyvezetékeket fel kell újítani, mert már nagyon elhasználódtak. Árajánlatot kér erre a munkára a villanszerelő mestertől.



Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Engels és a Népfront utcák találkozásánál személyesen Konfár János Alpolgármester Úrral és Kiss Endrével a Stavia képviselőjével járták be, melynek során megállapítást nyert, hogy kb. 40 m<sup>2</sup> körül lesz a javítandó útfelület nagysága. 8.000.- Ft/m<sup>2</sup> árban sikerült megegyezni, ami eredetileg 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> lett volna. Javasolja az Engels utca másik végén lévő útszakasz kijavítását, valamint a Marx K. utca elején lévő kátyú betöltését is.

A Petőfi S. utca elején kerékpártárolót kívánunk megvalósítani, melynek költsége 30.000.- Ft + ÁFA, 2 db esetén kb. bruttó 80.000.- Ft-ba kerülne. Az íves kerékpártároló kivitelezéséhez lenne anyagunk.

A Képviselő-testület a gyári kivitelezésű kerékpártároló megvalósítása mellett döntött.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2011. (XI. 07.) határozata**

**Kerékpártároló kialakítása a Petőfi S. u. elején.**

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi S. utca elején kerékpártárolót alakít ki gyári elemekből 20 db kerékpár elhelyezésére, melynek várható költsége 80.000.- Ft + ÁFA.

Megbízta Szabó Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

Szabó Mihály elmondja, hogy a Petőfi S. u. 12. sz. alatt lévő Jakabi 100-as bolt előtt lévő buszmegálló öbölben fedett buszmegállót kíván kivitelezni az önkormányzat, melyre 200.000.- Ft összegben adott árajánlatot a szakember, a tervezői költség még nem ismert. Az egyik terv szerint 2x5 m-es, a másik 6x3 m-es lenne, de azt nem engedélyezik. Szigetiné Tóth Ágotát javasolja megbízni a tervezettel, tekintettel arra, hogy engedélyköteles tevékenységről van szó. Faszervezet esetén statikai számítás szükséges hozzá. A Tűzoltósággal is engedélyeztetni kell. Hiteles tulajdoni lapot kell beszerezni a területről.

Konfár János javasolja, hogy már a tél beállta előtt építsék meg a buszvárót.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy a kivitelezés valószínűleg átcsúszik a következő évre, a hatósági engedélyezés miatt.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2011. (XI. 07.) határozata**

**Fedett buszváró kiépítése a Petőfi S. utcai autóbusz megállóban.**





Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi S. u. 10. sz. előtt lévő autóbusz megállóban fedett buszvárót épít. A tervezési munkálatokra Szigetiné Tóth Ágotát bízza meg.

Megbízta Szabó Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bukovszki Sándorné** javasolja térfigyelő kamerák felszerelését a Körzeti megbízott javaslatára. Véleménye szerint az 54-es számú főútvonal forgalmát érdemes lenne figyelni, a jelentős átmenő forgalomra való tekintettel. Érdekes megfigyeléseket lehetne tenni. Az utóbbi időben megnövekedett a kerékpárlopások száma a közterületekről és az iskolából is. Az iskolaudvaron elhelyezett kerékpárokat is lehetne figyelni kamerával.

**Szabó György Róbert** elmondja, hogy a községben már 3 internetes cég is működik, árajánlatot kell kérni tőlük és megterveztetni. Javasolja pályázattal megvalósítani a beruházást, mert eléggé költséges. A környező településeken már mindenhol van felszerelve kamera. Ma már egyre jobb minőségű kamerák vannak, a jelenlegi legjobbat Fülöpjakabra szerelték fel. Támogatja a javaslatot.

**Konfár János** egyetért a javaslattal, a legkritikusabb helyekre kell elhelyezni a készülékeket.

**Szabó Mihály** meghívja a Képviselő-testületi tagokat a 2011. november 11-én tartandó idősek napjára, ahol Lezsák Sándor Úr országgyűlési képviselő mond ünnepi köszöntőt.

Bejelenti a falugyűlés időpontját: 2011. december 2-án pénteken 17 órakor lesz.

2011. november 25-én pénteket 18 órai kezdettel a Bugaci Tanyaszínház előadásában Illyés Gyula: Tüvétevők c. komédiája lesz a Művelődési Házban.

2011. december 12-én és 19-én adventi előadásokra kerül sor.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.









  
Szabó Mihály  
polgármester

  
Hegedűs Gáborné  
címzetes főjegyző



## Kézbesítési ív

a 2011. november 7-ei Képviselő-testületi ülésre.

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2011. 11. 03.	
Dolog Ernő	2011. 03. 11. 03.	
Kocsis István	2011. 11. 03.	
Konfár János	2011. 11. 03.	
Szabó György Róbert	2011. 11. 03.	
Tánczos László	2011. 11. 03.	
Kovács Bálint	2011. 11. 03.	
Szabó Mihály	2011. 11. 03.	

Jakabszállás, 2011. november 3.



## JELENLÉTI ÍV

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. november 7-én 16 órakor tartandó ülésére

1. Bukovszki Sándorné
2. Dolog Ernő
3. Kocsis István
4. Konfár János
5. Szabó György Róbert
6. Tánczos László
7. Szabó Mihály polgármester

Bukovszki Sándorné

Dolog Ernő

Kocsis István

Konfár János

Szabó György Róbert

Tánczos László

Szabó Mihály

### MEGHÍVOTTAK:

8. Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző

Hegedűs Gáborné

9. Ba Edit

Ba Edit

10. TURKÓ TÁRAGÓ ANITA

Turkó Taragó Anita

11. ....

.....

12. ....

.....

13. ....

.....

14. ....

.....





Községi Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.  
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802  
06/20 3234 031  
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

## MEGHÍVÓ

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2011. november 7-én hétfőn 16 órai kezdettel**  
ülést tart a Polgármesteri Hivatal  
tanácskozó termében, melyre meghívom.

### Napirendi pontok:

- 1) A Posta munkájáról tájékoztató.  
**Előadó:** Túriné Faragó Anita.
- 2) A volt tűzép telep (458 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról döntés.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
- 3) Belső ellenőrzési terv elfogadása 2012. évre vonatkozóan.  
**Előadó:** Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző
- 4) Önkormányzati telkek árának akciós csökkentésére vonatkozó javaslat.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
- 5) Mészáros Máté Jakabszállás Kossuth u. 1/a. sz. alatti lakos beadványának megtárgyalása.  
**Előadó:** Szabó Mihály polgármester.
- 6) Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2011. november 3.

  
Szabó Mihály  
polgármester





Magyar Posta Zrt.  
Szegedi Területi Igazgatóság  
Szeged  
6746

## **TÁJÉKOZTATÓ**

**Jakabszállás település postai szolgáltatói tevékenységéről**

**Szeged, 2011. november 4.**



## TARTALOMJEGYZÉK

I. SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁS, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR.....	3
1. A TÖRVÉNY ALAPJÁN VÉGZETT POSTAI TEVÉKENYSÉGEK .....	3
2. MINŐSÉG- ÉS KÖRNYEZETIRÁNYÍTÁSI RENDSZER .....	3
3. MINŐSÉGI ELVÁRÁSOK .....	4
II. POSTAHÁLÓZAT .....	4
1. A POSTA SZEMÉLYI FELTÉTELEI.....	5
2. A POSTA TÁRGYI FELTÉTELEI .....	5
III. A TELEPÜLÉSEEN BIZTOSÍTOTT POSTAI SZOLGÁLTATÁSOK .....	5
1. PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK .....	5
2. POSTASZOLGÁLAT .....	6
3. KÉZBESÍTŐSZOLGÁLAT.....	6
4. KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG .....	7
5. ÜZLETI ÜGYFELEK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉS.....	7
IV. KAPCSOLATTARTÁS .....	8



## **I. Szolgáltatás ellátás, jogszabályi háttér**

A Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság, irányító szerve a Vezérigazgatóság, székhelye Budapest. A közép fokú irányítási feladatokat országos szinten 2011. január 1-től öt területi igazgatóság látja el. A Szegedi Területi Igazgatóság irányítása alá Bács-Kiskun, Békés, Csongrád megyékben található, összesen 305 állandó postahely tartozik.

A Posta szolgáltató tevékenységét a 2004. január 1-jétől hatályos 2003. évi CI. Törvényben foglaltak szabályozzák. A postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről a 79/2004. (IV.19.) Kormányrendelet rendelkezik.

### **1. A törvény alapján végzett postai tevékenységek**

#### **a) Postai szolgáltatás**

##### **◆ egyetemes postai szolgáltatás:**

- kettő kg-ot meg nem haladó tömegű belföldi és nemzetközi levélküldeményekkel, címzett reklámküldeményekkel és nyomtatványokkal kapcsolatos postai szolgáltatás,
- húsz kg-ot meg nem haladó tömegű belföldi és nemzetközi postacsomagokkal kapcsolatos postai szolgáltatás,
- vakok írását tartalmazó hét kg-ot meg nem haladó tömegű belföldi és nemzetközi küldeményekkel kapcsolatos postai szolgáltatás,

##### **◆ nem egyetemes postai szolgáltatás:**

- futárposta,
- gyorsposta,
- integrált posta,
- dokumentumcsere,

#### **b) postai közvetítő tevékenység,**

#### **c) postabélyeg és egyéb postai érték cikk kibocsátása, forgalomba hozatala és forgalomból kivonása, valamint a postai érték cikk árusítás,**

#### **d) postai készpénz-átutalási tevékenység, postai pénzforgalmi közvetítői tevékenység és a postautalvány-szolgáltatás,**

#### **e) távirat-szolgáltatás postai résztevékenység.**

A Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság a postai szolgáltatásokat az ország minden településén és lakott helyén minden munkanapon – a jelentkező igények által indokolt mértékben és módon – biztosítja.

## **2. Minőség- és környezetirányítási rendszer**

A Magyar Posta Zrt-nél eddig külön működő Minőségirányítási rendszer és Környezetközpontú irányítási rendszer integrálására került sor, melynek eredménye: Minőség- és környezetirányítási rendszer. Követelményeit az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 írják le. E rendszer, mint korszerű stratégiai eszköz működtetésével társaságunk meg kívánja teremteni annak feltételét, hogy ügyfeleink magasabb színvonalú és környezettudatos szolgáltatásokat nyújtson, és azokat eredményesen végezze. A munkatársak folyamatos oktatásával, ellenőrzésével, tudásának visszamérésével kívánjuk biztosítani, hogy a megszerzett tanúsítványok megújíthatóak legyenek, mely szolgáltatásaink minőségét, rangját jelzik ügyfeleink számára.

### **Tanúsított folyamatok:**

- Külső ügyfeleknek nyújtott szolgáltatások: logisztikai szolgáltatások, egyetemes postacsomag szolgáltatás, komplex raktár logisztika, áru fuvarozás szolgáltatás, küldemény-előállítás, küldemény-kártérítés.



- **Belső ügyfeleknek nyújtott szolgáltatások:** technológiai folyamatok, informatikai szolgáltatások, minőségmérés és mérésmenedzselés folyamat, oktatási folyamat, irányítási szintű ellenőrzési és vizsgálati folyamat, beruházási folyamat.

### 3. Minőségi elvárások

A jogszabályok, Üzletszabályzatok és az egyes termékek Általános Szerződési Feltételeiben szereplő vállalások (küldemény átfutási idő, várakozási idő, stb.) teljesítését a Magyar Posta Zrt. folyamatosan méri, ellenőrzi. Ügyfeleink számára a postai szolgáltatások minőségét leginkább az jellemzi, hogy a feladott levél mikor érkezik meg a címzett részére. A lakossági és szerződéses ügyfeleink levelezésének átfutási idő méréseit 2003. óta külső mérő szervezet végzi. A mérések lebonyolításához alkalmazandó módszereket olyan szabványok ajánlásainak figyelembevételével dolgozta ki a mérő szervezet, melyeket a Nemzeti Hírközlési Hatóság hagyott jóvá.

Társaságunk fontos hangsúlyt fektet az ügyfelek elégedettségének vizsgálatára. A vizsgálati eredmények alapján meghatározható, mire kell jobban odafigyelnünk ahhoz, hogy a jövőben is minket válasszanak. Az érintett szakterületek ennek érdekében intézkedési tervet dolgoznak ki és hajtanak végre, melynek eredményességéről információt adnak Társaságunk vezetése számára. Magas szolgáltatásminőségi követelmény jellemzi alkalmazott rendszerünket.

## II. Postahálózat

A postai szolgáltatások ellátásáról szóló 79/2004. (IV.19.) Kormányrendelet a postai szolgáltatások területi és időbeli hozzáférési követelményeit is meghatározza.

A hivatkozott jogszabály **területi hozzáférés** követelménye a 39. § szerint:

„(5) Az egyetemes postai szolgáltatónak az egyetemes postai szolgáltatást igénybevevők számára történő rendelkezésre állását *ezernél nagyobb* – bejelentett lakóhellyel rendelkező – népességszámú településeken állandó postai szolgáltatóhely üzemeltetésével kell biztosítani.”

„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott követelményt a *húszezernél nagyobb* – bejelentett lakóhellyel rendelkező – népességszámú településeken az alábbi alkalmazásával kell teljesíteni:

- a) bejelentett lakóhellyel rendelkező húszezer lakosonként legalább egy állandó postai szolgáltatóhelyet kell működtetni,
- b) az állandó postai szolgáltatóhelyek bármely bejelentett lakóhellyel rendelkező belterületi lakos lakásától történő elérhetősége a légvonalban mért háromezer métert nem haladhatja meg,
- c) az azonos településen belüli két állandó belterületi postai szolgáltatóhely közötti légvonalban mért távolság legfeljebb hatezer méter lehet.”

Jakabszállás község lakosságszáma a Belügyminisztérium (2011.01.01.) nyilvántartása szerint 2750 fő.

Posta neve	Informatikai ellátottság szerinti besorolás	Címe	Nyitva tartása	
			Hétfőtől-péntekig	Szombat-vasárnap
Jakabszállás	Manuális	Petőfi Sándor utca 11.	08.00-16.00	zárva





A Kormányrendelet 41. §-a a postai szolgáltatások időbeli hozzáféréseinek követelményei között fogalmazza meg az alábbiakat:

„(4) Az egyetemes postai szolgáltató és az engedélyes postai szolgáltató által üzemeltetett állandó postai szolgáltatóhelyeken minden munkanapon legalább kétórás napi nyitvatartási időt kell biztosítani 7 és 20 óra között. A tizenötezer, vagy annál nagyobb számú bejelentett lakossal rendelkező településeken legalább egy postai szolgáltatóhelyen a napi nyitvatartási idő minden munkanapon legalább hatórás, amelyből legalább egy nyitvatartási órának 8 óra előtt, vagy 17 óra után kell lennie.”

A szolgáltatóhelyek nyitvatartási idejét a törvényi előírásoknak megfelelően határozzuk meg, valamint üzleti elvárásaink érvényesítése mellett, a lakosság széles körét érintő igényeket is figyelembe vesszük.

## 1. A posta személyi feltételei

Jakabszállás posta összesen 5 fő főállású munkavállalót foglalkoztat, ennek megoszlása 4 fő 8 órás, 1 fő 4 órás dolgozó.

## 2. A posta tárgyi feltételei

### Technológiai rendszer

A postahely manuális technológiával látja el a szolgáltatásokat.

### Ingatlan helyzet

Az ingatlan tulajdonosa: Magyar Posta Zrt.

Építésének éve: 1930

Postai hasznos alapterülete: 71 m<sup>2</sup>.

Szolgálati lakás: 60 m<sup>2</sup> lakott

Beruházási terv: nem szerepel

## III. A településen biztosított postai szolgáltatások

A postai fő tevékenységek az alábbiak szerint csoportosíthatóak.

### 1. Pénzforgalmi szolgáltatások

Jakabszállás posta a lakossági pénzforgalom lebonyolításában aktívan részt vesz. Az Államadósság Kezelő Központ megbízásából értékpapírok (Kincstári Takarékjegy), az OTP Bank megbízásából takarékbetétek (kamatozó betétkönyv, gépkocsinyeremény-betétkönyv) forgalmazását végzi.

A postán elérhető „Posta banki szolgáltatások” márkanev alatt értékesített pénzügyi termékek:

- Posta Folyószámla/Posta Elektronikus számlacsomag (on-line módon értékesíti a posta 2005.06.29-től),
- Posta Nyugdíjszámla (2008. május 26-tól),

A postai folyószámla termékekhez kapcsolódó pénzügyi szolgáltatásokat az Erste Bank Hungary Zrt. nyújtja.

Bankkártyák használatával lehetőség nyílik folyószámla terhére történő készpénzfelvételre, folyószámla javára történő készpénz befizetésére (kizárólag OTP és Erste Bank által kibocsátott bankkártyákkal), valamint egyenleg lekérdezésre a postán üzemelő POS terminálon keresztül.



A postai folyószámlákhoz kapcsolódó bankkártya, a Posta Kártya/Nyugdíj Kártya használatával készpénzfelvételi tranzakció nélkül, kedvezményes díjjal fizethetők be a készpénzátutalási megbízások (csekkek).

A Magyar Posta Zrt. és a Magyar Posta Biztosító Zrt. közötti megállapodás alapján a Posta biztosításközvetítő tevékenységet végez (manuális rendszerben), melyek a következők: PostaHaszonŐr, PostaÉrtékŐr, Posta NyugdíjProgram stabil (életbiztosítások), PostaFészekŐr (lakás), PostaTestŐr (baleset), PostaUtazó (utas), és PostaAutóŐr (kötelező gépjármű felelősség biztosítás).

A posta Fundamenta Lakástakarékpénztár Zrt., valamint az OTP Lakástakarékpénztár Nyrt. megbízásából lakástakarék-közvetítő tevékenységet végez, melynek keretében lakás-előtakarékossági szerződéseket köt.

## **2. Postaszolgálat**

A Magyar Posta Zrt.-nek törvényi kötelezettsége, hogy minden településen biztosítsa az egyetemes postai szolgáltatásokat.

Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy munkanapokon a 16:00-ig felvett elsőbbségi levélpostai küldemények Jakabszállás postáról tárgynapon továbbításra kerüljenek.

A küldemények postahelyen történő átvétele érdekében Jakabszállás postán 16 címzett veszi igénybe a fiókbérleti szolgáltatást.

## **3. Kézbesítőszolgálat**

A Magyar Posta Zrt. szolgáltatásait az ország valamennyi településén a hatályos jogszabályok – 2003. évi C1. Törvény a postáról, illetve a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló 79/2004. (IV. 19.) Kormányrendelet – előírásai, valamint a közzétett Üzletszabályzatok szerint biztosítja.

A kézbesítőszolgálatok szervezése során fokozottan érvényesülnek az előírt minőségi követelmények, ügyfélszolgálati elvárások, a települések helyi sajátosságai, valamint a gazdaságos üzemeltetés szempontjai.

Egyesített kézbesítő útján, háznál történik a közönséges és könyvelt levélpostai küldemények (levelek, képeslapok, ajánlott küldemények, hivatalos iratok), értéknylvánítással feladott küldemények, nyugellátási és kifizetési utalványok, valamint a hírlapok (napi és színes lapok), reklámkiadványok kézbesítése.

A törvényi előírásoknak megfelelően csak a 100 ezer Ft értékhatár alatti postacsomagot, levélpostai küldeményt, posta- és kifizetési utalványt kézbesítjük házhoz, ezen értékhatár felett a küldemények érkezéséről a címhelyen hátrahagyott értesítő útján tájékoztatjuk ügyfeleinket. Nyugellátási utalványt összeghatárra való tekintet nélkül háznál kíséreljük meg kifizetni.

A nyugellátási utalványok kifizetése a nyugdíjasok részére eljuttatott nyugdíj-kifizetési naptár szerint 12 munkanap alatt, ütemezetten történik.

Az EMS gyorsszolgálati küldeményeket az üzletszabályzatban közzétettek szerint hétköznapiokon 12 óráig kézbesíti a posta.

A település belterületén munkatársaink 2 kézbesítőjárásban közel 657 címhelyre, összesen napi 13,82 km-t kerékpárral, 6,28 Km-t gépkocsival bejárva végzik a házhoz kézbesítési feladatokat, a küldemények mielőbbi, pontos kézbesítése érdekében.



A külterületi részekre címzett küldemények kézbesítése – 354 címhely esetében telepített támpontos levélszekrények útján, 123 címhely esetében háznál – Jakabszállás posta ellátásában gépkocsival közlekedő kézbesítő útján valósul meg.

Jakabszállás község területén a csomagkézbesítés háznál, a Kecskemét Posta Feldolgozó Üzemből kiinduló centrális csomagkézbesítő járat útján gépkocsival történik.

A sikertelen kézbesítési kísérlet miatt értesített küldemények átvételi lehetősége Jakabszállás postánál biztosított.

Jakabszállás község területén a küldemények kézbesítését 1 fő nő és 1 fő férfi dolgozó látja el. A postahelyen foglalkoztatott kézbesítők szakképesítéssel rendelkeznek.

A postai dolgozók szakmai felkészültségének köszönhetően, a tárgyi feltételek megléte mellett, a településen a kézbesítő szolgálat ellátása megfelelő színvonalon történik.

#### **4. Kereskedelmi tevékenység**

A településen üzemelő postahely folyamatosan részt vállal a lakossági ügyfelek részéről felmerülő kereskedelmi igények kielégítésében.

A posta értékesítési profilja a kereskedelmi szolgáltatások terén:

- postai szolgáltatáshoz szorosan kapcsolódó postai és egyéb nyomtatványok, illetékbélyeg forgalmazása,
- sorsjegyforgalmazás,
- működési engedélyének megfelelően az „Ajándéktárgy kereskedés” üzletkörbe tartozó termékek értékesítése,
- mobiltelefon feltöltőkártya és egyéb telefonkártya értékesítés,
- elektronikus mobilfeltöltés szolgáltatás,
- képeslap, könyv, papíripari termékek árusítása

#### **Egyéb szolgáltatások**

A postán az árusítás útján terjesztésre kerülő hírlapokból többféle megvásárolható.

#### **5. Üzleti ügyfelek részére történő értékesítés**

Az alábbi szerződéses termékek értékesével kapcsolatban a helyi vállalkozások, cégek vezetői részére a személyes értékesítő ügyfélkapcsolati munkatárs időpont egyeztetést követően személyesen, vagy telefonon tud tájékoztatást adni:

- Logisztikai termékek ( PI. Posta Business Pack, Egyszerűsített utánvételkezeléses csomag, Időgarantált csomag szolgáltatás, Posta Sped - raklapos szállítás),
- Reklámkiadvány terjesztés,
- Bérmentesítő gép bérbeadás,
- Díjhitel,
- Elektronikus feladójegyzék,
- Komplex postázási szolgáltatás,
- Posta Életmód Adatbázis.



**Jakabszállás** posta kisvállalkozóknak szóó „Postás Egészségpénztár” terméket nem értékesít, azonban Kecskemét 1 postahelyen a szolgáltatás elérhető. A termékekkel kapcsolatban a személyes értékesítő munkatárs is tud felvilágosítást adni.

#### **IV. Kapcsolattartás**

A településen működő önkormányzattal kölcsönös együttműködésre, folyamatos kapcsolattartásra törekszünk, ezt elsősorban a helyi posta vezetőjének személyében biztosítjuk.

A nagyobb horderejű, a lakosság széles körét érintő postai természetű ügyekben az önkormányzatot minden esetben megkeressük a postai szolgáltatások ügyféligenyekhez igazodó biztosítása érdekében.

A területileg illetékes személyes értékesítő munkatárs elérhetősége: Gajdacs Andrea Tel: 30/ 771-4716  
e-mail: [Gajdacs.Andrea@posta.hu](mailto:Gajdacs.Andrea@posta.hu).

**Bokrosné Madácsi Erika**  
üzemeltetési igazgatóhelyettes







Községi Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.  
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802  
06/20 3234 031  
e-mail: hivatal@jakabszallas.hu

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. november 7-ei ülésének  
2. napirendi pontjához

Tárgy: A volt Tüzép telep (458 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felföldi József Kecskemét Brassói u. 7. sz. alatti lakos korábban pályázatot nyújtott be a volt Tüzép telep bérbeadásával kapcsolatosan.

A Képviselő-testület 2011. október 3. napján tárgyalta a kérelmet és egyben megbízta Szabó Mihály polgármestert, hogy a bérbeadás eldöntéséhez további információkat gyűjtsön.

A Tüzép telepre a víz be van vezetve, de további felújítási munkák szükségesek, melynek várható költsége 50.000.- Ft. Közműfejlesztési hozzájárulás ami kizárólag a Jakabszállási Vízmű felújítására használható fel napi 30.000.- Ft + Áfa/m<sup>3</sup>, azaz bruttó 37.500.- Ft, amit egy esetben kell megfizetni.

Villamos energia helyreállítási költségei: a jelenlegi helyzetben 3 x 40 A = 120 A.  
32 A ingyen, 88 A 316.800.- Ft + 25 % ÁFA, 396.000.- Ft. Mérőhely költsége 120.000.- Ft.  
Összesen: bruttó 516.000.- Ft.

Amennyiben több energiára van szükség akkor azt jelezni kell és újabb felmérés következik.

Várható költség víz esetén:	87.500.- Ft.
Villamos energia:	516.000.- Ft.
Mindösszesen:	603.500.- Ft.

Az általam közölt (leírt) költségeket, illetve a bérbeadás feltételeit megtárgyaltuk Konfár János Alpolgármester Úrral, Tánzos Lászlóval a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökével és Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzővel.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy 2012. december 31-ig ingyenes a bérlet, 2013. január 1-től 2013. december 31-ig 30.000.- Ft + ÁFA.

A szerződés tervezett tartalmát tekintve építményt nem vesz vissza az önkormányzat, illetve ezért térítést nem fizet a bérlőnek.

Jakabszállás, 2011. november 3.

  
Szabó Mihály  
polgármester



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
Jakabszállás Község Képviselő-testületének  
2011. november 7-i ülésére

**Tárgy: Belső-ellenőrzési terv elfogadása 2012. évre vonatkozóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzés az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 121/A. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenység. Önkormányzatunk jogszabályban előírt kötelezettségének belső ellenőrzési társulás keretében tesz eleget.

Hivatkozva a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet 21. § (1), illetve 22. § (1) bekezdésére – a belső ellenőri vezető összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet, melyet a társulás esetében a fenntartó minden év november 15-éig hagy jóvá, figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. tv. 92 § (6) bekezdésben foglaltakra is.

Jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervünket.

A következő évre feltételezve a folyamatos kistérségi finanszírozást, alapelveként tekintjük, hogy ezen forrásból rendelkezésre álló keretből biztosítjuk a belső ellenőrzésre szükséges kiadásokat.

**2012. évre javasolt vizsgálatok:**

1. Jakabszállás Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala pénzügyi szabályzatának felülvizsgálata. A pénzügyi szabályszerűségének ellenőrzése 2012. évre vonatkozóan.
2. Jakabszállás Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala bizonylati szabályzatainak ellenőrzése. A bizonylati fegyelem megtartásának szabályszerűsége 2012. évre vonatkozóan.

Jakabszállás, 2011. november 3.

  
Szabó Mihály  
polgármester



**Jakabszállás Község Önkormányzata  
Éves belső ellenőrzési terv**

**2012.**

Jakabszállás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI.26.) Kormányrendelet 21. §-a szerint az alábbi éves ellenőrzési tervet fogalmazza meg:

**1. A tervet megalapozó elemzések, kockázatelemzések**

Ezen terv a korábbi években elvégzett ellenőrzések tapasztalatait figyelembe véve készült.

**2. Ellenőrizendő költségvetési szervek:**

Az ellenőrzött időszak és az ellenőrzés módszerei a mindenkori ellenőrzési programban, az ellenőrizendő költségvetési szerv területileg illetékes jegyzőjével való egyeztetés alapján kerül meghatározásra.

Az ellenőrzési jelentés készítésének határideje a mindenkori helyszíni ellenőrzést követő 5. revizori munkanap.

Sorszám	Ellenőrizendő Szerv	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés tárgya, célja	Ellenőrzési napok száma	Ellenőrzés évközi ütemezése
1	Jakabszállás Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala pénzügyi felülvizsgálata. A pénzügyi szabályszerűségének ellenőrzése.	Szabályszerűségi.	A házi pénztár és a bankszámla közötti pénzügyi mozgás, valamint egyéb kiadások és befizetések szabályszerűsége.	10	szeptember
2	Jakabszállás Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala bizonylati szabályzatainak ellenőrzése. A bizonylati fegyelem megtartásának szabályszerűsége.	Szabályszerűségi	Bizonylatok szabályszerűsége.	10	szeptember
3	Tartalék idő (amennyiben a normatív támogatásba belefér)		Évközben felmerülő igények szerint	5	



**3. Ellenőrzési kapacitás:** Az ellenőrzéseket 1 fő megbízásos jelleggel alkalmazott belső ellenőr végzi.

Jakabszállás Község Önkormányzatának képviselő-testülete Jakabszállás Község Önkormányzatának 2012. évi ellenőrzési tervét a jelen tervhez mellékelt .....sz. határozattal jóváhagyta.

Jakabszállás, 2011. november 3.

Hegedűs Gáborné  
címetes főjegyző

### Határozati javaslat

...../2011. (XI. 3.) sz. Kt

Jakabszállás Község belső ellenőrzési tervének elfogadása 2012. évre vonatkozóan.

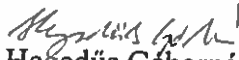
#### Határozat

1.) Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési tervet Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás Kerekegyháza mikrotérsége keretében - e határozati pont mellékletét képező tartalommal -jóváhagyja.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: Szabó Mihály polgármester.

Jakabszállás, 2011. november 3.

  
Hegedűs Gáborné  
címetes főjegyző





**Tisztelt Képviselő Testület!**

Mészáros Máté, Kossuth utca 1/a szám alatti lakos egy kéressel fordulok a Képviselő Testülethez. Mint Önök is tudják, Jakabszálláson Bócsa irányába két buszmegálló van. Az egyik a vasútállomásnál, a másik a hamarosan kész bölcsöde mellett. A bölcsödénél van egy zebra, ami nagyon jó, mert biztosítja a balesetmentes közlekedést. Viszont a vasútállomásnál nincs zebra. Arra szeretném kérni Önöket, hogy ezt a problémát próbáljuk meg együtt orvosolni. Tudom, hogy zebra csak akkor létesíthető, ha mind a két oldalon van járda. Úgy gondolom, hogy 5-10 méter járda is elég ahhoz, hogy a zebrát fel lehessen festeni. Szerintem meg lehetne oldani.

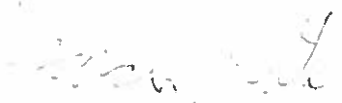
Miért szükséges most, ha eddig nem volt az?

Eddig is az volt, csak mindenki elviselte gondolom. Én magam idén kezdem a 8-ik évemet bejárósként. Az érettségim évében nem egyszer előfordul egy héten, hogy 4 óra után érek haza. Legfőképpen télen gond a zebra hiánya, mert az autósok nem látják az út szélén átkelésre készülő gyalogosokat, ezért ebből nagyon könnyen lehet baleset. Az 54-es főúton nagyon nagy a forgalom és még a felnőttek számára is életveszélyes az átkelés. Főleg vaksötétben. Ha ott baleset történik, természetesen a gyalogos a hibás. Ha valaki a vasútállomásnál száll le az autóbusról, és a KRESZ szabályait maximálisan be akarja tartani, akkor csak a vasúti átjáró után tud átmenni a zebrán. Mindemellett, ha lenne zebra, kellene előtte táblával jelezni azt, így az autósok lassítanának és a baleset veszélye nagymértékben csökkenne.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy fenti indokaimat átgondolva döntsenek a zebra sorsáról, mert hiszem, hogy ez sokat jelentene a falunak, de leginkább a Kecskemétre busszal járóknak.

**Megértésüket köszönöm!**

Jakabszállás, 2011.10.31.

  
Mészáros Máté  
Jakabszállási lakos



## Tájékoztató

Tánczos László a Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének kérésére ellenőrzéseket végeztem az Ady E. utcában épülő bölcsőde kivitelezési munkálatai során.

Az ellenőrzés során tapasztaltam a beépítésre kerülő anyagok minőségileg megfelelőek, valamint szakszerűen kerültek beépítésre.

Több alkalommal a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel közösen jártuk be az épületet és egyeztetéseket is folytattunk, melynek során kisebb javaslatokat tettem, amelyeket figyelembe vettek. Például csövek eltakarása, balesetveszélyre figyelem felhívás. Átgondolandó a játszó udvarban lévő nyárfa sorsa, kivágása, veszélyes gallyak eltávolítása. Az épület műszaki átadásán részt vettem és az átadási dokumentációt áttekintettem. Javasoltam, hogy a használatba vételi engedély megkérését tegyék folyamatba, továbbá felajánlottam, hogy a továbbiakban is szívesen állok rendelkezésre.

Jakabszállás, 2011. november 3.

  
Véghné Hutter Ilona



Jakabszállás Község Önkormányzata részére  
Jakabszállás  
Petőfi S. u. 14

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Testület!

Alulírott, Ba Edit (Park és Kert Kft., Kiskőrös, Bocskai u. 20.) azzal az ajánlattal fordulok Jakabszállás vezetősége felé, hogy Jakabszálláson kialakított új építési telkeinek értékesítésére, kölcsönös megállapodás alapján, értékesítési szerződés jöjjön létre köztem és az Önkormányzat között.

2008 óta foglalkozom ingatlan értékbecsléssel, közvetítéssel és hátrányos helyzetű kistérségek településfejlesztésével. Többek között Helvécia, Ballószög térségében számtalan újosztású telket sikerült értékesítenem.

Mivel Jakabszálláson lévő vállalkozásom révén személyesen is érdekelt vagyok a Község fejlődésének előmenetelében, ezért szakmai téren lényegesen nagy hangsúlyt fektetnék a telkek értékesítésére.

Előzetes tapasztalataim alapján nagyobb marketing erőre, valamint megrajzolt építési látványtervek szükségesek a sikeres értékesítéshez. Természetesen ezen feladatok költségei az általam képviselt céget terhelnék, sikeres szerződéskötésünk alapján.

Meglévő kapcsolataim révén lehetőség nyílna rá, hogy minimális kedvezmények mellett akár 6-10 építési telek egybeni értékesítése is könnyen megtörténjen. Értem ez alatt, olyan Kecskemét közeli multi cégek megkeresését, akik tőlem már korábban, az említett térségekben fiatal, letelepedni vágyó dolgozóik részére telekvásárlással segítették az otthonteremtésüket. Előnyt jelentene, hogy ezen cégekkel eddigi együttműködéseink mind sikerrel jártak, ez által szívesebben veszik vásárlási szándékukhoz az ajánlásaimat.

Levelemben az alábbi szerződési feltételt kínálnám az Önkormányzatnak:

Mivel maga az értékesítéshez szükséges marketingek kialakítása is komoly időt vesz igénybe, szerződéskötés idejétől számított 2 év értékesítési kizárólagosságot kérnék.

Önkormányzat részére előnyt jelentene, hogy az érdeklődő ügyfeleket komoly regisztráción keresztül nyilvántartom, részükre az ingatlan paramétereiről pontos információt szolgáltatok, valamint igény esetén finanszírozási szaktanácsot, segítséget nyújtok.

Mivel több építető és kivitelező céggel is szerződésben állok, engedélyezett lakóház típus tervek bemutatásával tudom az ügyfeleket segíteni.

Mіндеzen szolgáltatásokért az Önkormányzat részére is kedvezően, csak sikeres eladás után járna részemre értékesítési jutalék, melynek mértéke építési telkenként 50.000 Ft+ÁFA jutalékot jelentene. Ezen összeget a befektetett munka, idő és hirdetési díjak figyelembe vételével is, igen jutányosnak tartom, mert a jelen piaci helyzetben más cégek tekintetében minimum 150.000 Ft+ÁFA jutalékot számolnak fel.

Kérem Polgármester urat és a Képviselő testületet együttműködési megállapodás tervezetem átgondolásában pozitív elbírálást hozzanak részemre.

*Ba Edit 2011. nov. 25.*

Tisztelettel: Ba Edit

*Ba Edit*

