

Jakabszállás Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

2/2011. január 17.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. január 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Kocsis István, Konfár János, Szabó György Róbert, Táncczos László képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedüs Gáborné címzetes főjegyző
Kovács Bálint bizottsági tag
Szentesi Zoltán építész
Szentesi Róbert gépész tervező

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózsát javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Képviselő-testület. Ismerteti a napirendet.

Napirendi pontok:

1. Településrendezési terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó településfejlesztési döntés.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
2. Bölcsőde kiviteli terveinek ismertetése.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
3. Egyéb bejelentések, interpellációk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.
(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti a településrendezési terv és helyi építési szabályzat vizsgálatára vonatkozó előterjesztést.

Tánczos László javasolja, hogy mielőtt az Építésműhely Kft. a szakhatóságokhoz továbbítja a településrendezési terv módosítását a Képviselő-testület véleményezze.

Konfár János egyetért a javaslattal.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2011. (I. 17.) határozata**

Településrendezési terv és helyi építési szabályzat vizsgálatára vonatkozó településfejlesztési döntés.

- 1) Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatát és a következő módosítását kezdeményezi a következőkben:
 - Az Orgoványi út menti gazdasági terület határának - tulajdonviszonyokat figyelembevevő 048/7 hrsz-ú telket érintő - korrekciója.
 - Pinceépítés szabályozása a belvíz-veszélyeztetettség alapján.
- 2) Megbízta a Polgármestert az előirt előzetes egyeztetés lebonyolítására, majd annak eredménye alapján a tervezési munka megrendelésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester
Határidő: azonnal.

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

Szabó Mihály köszönti a vendégeket. A Bölcsőde kiviteli tervei elkészültek, és felkéri Szentesi Zoltán tervező Urat a tervismertetésre.

Szentesi Zoltán tervező mérnök bemutatja a két csoportos 20 fős bölcsőde terveit, amely az Ady E. u. 5. sz. alatt lévő ingatlanon kerül kivitelezésre. (A műszaki leírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabó György Róbert javasolja, hogy a bejárati rámpa egyenesen menjen fel, és nem kell lépcső. A rámpát le lehet-e fedni? Miért kell szélfogót beépíteni a déli oldalra?

Konfár János véleménye szerint szükséges lenne egy fedett rész a gyerekkocsik tárolására.

Tánczos László javasolja, hogy a tervezés során vegyék figyelembe, hogy amennyiben szükséges egy helyiséggel bővíteni a létesítményt, akkor ez megvalósítható legyen. Kifogásolja, hogy szakdolgozóval nem egyeztettek arról, hogy a gyakorlatban működőképes-e a bölcsőde. Például hol tárolják a gyerekek kabátjait?

Hogyan jut el az étel a gyerekekhez? A fűrésztőnél javasolja villany boyler beépítését. Megkérdezi, hogy milyen égőkkel tervezték az épületet?

Szentesi Róbert gépész tervező a bölcsőde víz-gáz-közmű ellátását ismerteti.

Tánczos László véleménye szerint szükséges, hogy két kazánt tervezzenek az épületre, a gázfűtés mellé egy vegyes tüzelésű kazán is kerüljön beépítésre.

Szentesi Zoltán elmondja, hogy pénzügyi megfontolások miatt került csak egy kazán a tervbe.

Konfár János megkérdezi, hogy az udvar hátsó részében van-e annyi hely, hogy elfér a szilárd tüzelő. Kifogásolja, hogy a nyitott terasznál lévő napvédő tető nem egységes burkolatú az épület tetejének borításával. Javasolja, hogy a fűtésrendszer kiviteli terveibe foglalják bele a bővítés lehetőségét.

Szabó Mihály megkérdezi, hogy villámhárító van-e tervezve az épületre? Ha nincsen, akkor javasolja betervezni, mert az ellenőrzés alkalmával mindent pontosan ellenőriznek, hogy a terveknek megfelelően van-e kivitelezve az épület?

Tánczos László megkérdezi, hogy a bejárati ajtó mellett van egy akadálymentes WC, amely véleménye szerint elég lenne, de van tervezve egy másik is. A takarítószer raktár kialakítását nagyinak véli.

Konfár János javasolja az épület kivitelezésével együtt a kerítés felújítását is meg kellene oldani együtt. Javasolja, hogy a homlokzat úgy kerüljön kialakításra, hogy a bővítés tetővel csatlakozni lehessen a főépülethez.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy nem kell korlát a terasznál, nem esnek le a gyerekek a teraszról?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2011. (I. 17.) határozata**

Bölcsőde kiviteli terveinek ismertetése.

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két csoportos, 20 fős bölcsőde - Ady E. u. 5. sz. 471. hrsz. – kiviteli terveiről szóló beszámolót tudomásul vette és az alábbi módosításokat kéri a terven: a II. ütemben szükséges egy gyerek szoba bővítés, az ablakokat úgy kell kialakítani, hogy kibontással átjáró ajtóként működhessen. A vegyes tüzelés későbbi ütemű bevezetésére a kazánházi tér előkészítve, a kazánhoz kémény biztosítva, a költség kímélés miatt a hagyományos fűtés alternatívaként szerepel.

Megbízta a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Bejelentések:

Szabó Mihály elmondja, hogy jelentkezett egy személy, aki az új osztású portákból szándékozik vásárolni, de jelenleg nincsen meg az összes pénze és kérelmezte, hogy két részletben vásárolhassa meg. Elmondja, hogy ebben az utcában később kerül a gázvezeték kiépítésre.

Konfár János javasolja, hogy meg kell bízni Dr. Drozdik Cecília ügyvédnőt a szerződés megkötésével és részletesen rögzíteni kell az ilyen jellegű tényeket is.

Szabó Mihály bejelenti, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Dél-Alföldi Területi Főmérnökség Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága (6000 Kecskemét Bocskai u. 5.) a 2010. augusztus 30-án tartott helyszíni bejárásról készült emlékeztetőt megküldte. (Az emlékeztető a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Felső-Jakabszállási Iskola iránt van érdeklődő, de eddig még nem sikerült eladni. Ha komoly érdeklődő lenne, akkor a Képviselő-testületnek tájékoztatást ad.

A megüresedett szolgálati lakásnak van bérlője.

A meghirdetett védőnöi állásra 3 személy adta be jelentkezését. Egy jelentkező zárt ülés tartását kérte, amelyre 2011. január 31-én kerül sor, valamint személyesen szeretnének részt venni a testületi ülésen is.

Elmondja, hogy az iskolatejre vonatkozóan pályázat jelenik meg. Dönteni kell, hogy csatlakozzon-e az iskola ehhez a rendszerhez? Február 14-én lesz a költségvetés tárgyalása. Előtte január 31-én is lesz Képviselő-testületi ülés.

Tánczos László bejelenti, hogy a cafetéria keretében adandó étkezési utalvány beszerzésére vonatkozóan tud javaslatot tenni.

Hegedűs Gáborné véleménye szerint át kell tanulmányozni, hogy hol lehet beváltani, milyen feltételekkel nyomtatják ki a csekkeket, és utána kell dönteni.

Konfár János javasolja, hogyha a talaj felszárad a dűlőutakból – a lehetőségekhez mérten – legalább 3-4-et ki kellene javíttatni. Ez a probléma a falugyűlésen is felvetődött már, de az időjárás miatt nem tudtuk volna eddig elvégezni a munkát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2011. (I. 17.) határozata

Demjén Zoltán kérelme

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Demjén Zoltán (Kecskemét Batthyány utca 27. IV. em. 19. a.) vevő a 0152/348 hrsz-ú építési telek megvásárlásakor a vételárat két részletben fizesse meg. Az első részletet (foglalót) a szerződés megkötésekor, a második részletet pedig legkésőbb 2011. december 31-ig. Megbízta Szabó Mihály polgármestert, hogy a szerződést aláírja és az Önkormányzat érdekeit képviselje.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Szabó György Róbert a szilárd hulladék szállítással kapcsolatosan kérdez, hogy van-e már ajánlat?

Szabó Mihály elmondja, hogy nincsen még ajánlat.

Szabó György Róbert elmondja, hogy a Lenin utca és a Dózsa Gy. utca sarkán lévő elsőbbségadás tábla, mintegy 90 fokkal elfordult, és azt meg kellene fordítani, hogy látható legyen a kerékpárosoknak.

Tánczos László megkérdezi, hogy Jakabszállás honlapja elkészült-e már? Javasolja, hogy a következő testületi ülésre hívják meg a készítőt. Javasolja, hogy az eladó porták kerüljenek hirdetésre a honlapunkon is.

Szabó Mihály elmondja, hogy folyamatban van a kialakítás a porták már olvashatók az interneten is.

Mivel több napirend, bejelentés, kérdés nincs, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címetes főjegyző

Kézbesítési ív

a 2011. január 17-ei Képviselő-testületi ülésre.

Név	Átvétel időpontja	Aláírás
Bukovszki Sándorné	2011. 01. 14.	Bukovszki S.
Dolog Ernő	2011. 01. 14.	Dolog Ernő
Kocsis István	2011. 01. 14.	Kocsis István
Konfár János	2011. 01. 14.	Konfár János
Szabó György Róbert	2011. 01. 14.	Szabó Gy.
Tánczos László	2011. 01. 14.	Tánczos L.
Kovács Bálint	2011. 01. 14.	Kovács B.
Szabó Mihály	2011. 01. 14.	Szabó M.

Jakabszállás, 2011. január 14.

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. január 17-én 16 órakor tartandó rendkívüli ülésére

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Bukovszki Sándorné | Bukovszki Sándorné |
| 2. | Dolog Ernő | |
| 3. | Kocsis István | Kocsis István |
| 4. | Konfár János | Konfár János |
| 5. | Szabó György Róbert | Szabó György Róbert |
| 6. | Tánczos László | Tánczos László |
| 7. | Szabó Mihály polgármester | Szabó Mihály polgármester |

MEGHÍVOTTAK:

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------------------|
| 8. | Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző | Hegedűs Gáborné |
| 9. | KOVÁCS ANDRÁS | Kovács András |
| 10. | SZENTESI GÉBÉNYI TUDÓSNYÓ | Szentesi Gébényi Tudósnó |
| 11. | SZENTESI ZOLTÁN | Szentesi Zoltán |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2011. január 17-én hétfőn 16 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart a Polgármesteri Hivatal
tanácskozó termében, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

1. Településrendezési terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó településfejlesztési döntés.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
2. Bölcsőde kiviteli terveinek ismertetése.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
3. Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2011. január 13.


Szabó Mihály
polgármester



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/382-145
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. január 17-i testületi ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Településrendezési terv és helyi építési szabályzat vizsgálatára vonatkozó településfejlesztési döntés.

A Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatát kezdeményezte, különös tekintettel a következőkre:

Az 54. sz. főút mentén tervezett gazdasági-terület szabályozási tervének módosítása, amely során a tervezett közterületi szélességek és a tervezett csomópontok helyigénye lecsökken.

A meghozott testületi döntés, valamint az Építészműhely Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft előkészítő munkájával párhuzamosan két helyi építési szabályzat felülvizsálatára érkezett kérés, illetve észrevétel.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi (XXVIII. Törvény 8 § (2a) a települések rendezése során a település közigazgatási területét érintő árvíz belvív, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését, vagy részbeni összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és lehetőségek figyelembevételével a belterületi és külterületi vízrendezés összehangolásával biztosítani kell.

Tekintettel arra, hogy a talajvízszint 2009. december 15-én 360 mm volt, 2011. január 11-én 155 cm volt, nem számítva a szilárdhulladék lerakó kútnál lévő talajvízszintet, amely 50 cm alatt van, szükséges a belvív veszélyeztetettségre való felkészülés minden szinten.

A 048/7 hrsz-ú telket érintő korrekció beépítés miatt ugyancsak szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Jakabszállás, 2011. január 13.


Szabó Mihály
polgármester

Határozati javaslat

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010. (.....) határozata**

Településrendezési terv és helyi építési szabályzat vizsgálatára
vonatkozó településfejlesztési döntés.

- 1) Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatát és a következő módosítását kezdeményezi a következőkben:
 - Az Orgoványi út menti gazdasági terület határának - tulajdonviszonyokat figyelembevevő 048/7 hrsz-ú telket érintő - korrekciója.
 - Pinceépítés szabályozása a belvíz-veszélyeztetettség alapján.
- 2) Megbízta a Polgármestert az előírt előzetes egyeztetés lebonyolítására, majd annak eredménye alapján a tervezési munka megrendelésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/382-145
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. január 17-i testületi ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Bölcsőde kiviteli terveinek ismertetése.

A Jakabszállás Község Önkormányzata végleges építési engedélyt kapott 329,20 m² bruttó alapterületű bölcsőde építésére.

Földszintes szintszámú hagyományos falazott szerkezetű E-gerendás födémrel, hagyományos ácyszerkezetű cseréptetős két csoportos 20 fős bölcsőde. Az engedélyezési terveket a Képviselő-testület megtárgyalta. Képviselői indítványra a mai testületi ülésen a tervezők bemutatják a korábban átvett kiviteli terveket. Ezek után kerül kiírásra a közbeszerzési eljárás. Mellékelem a műszaki leírás másolati példányát.

Kérem a tervismertetés elfogadását.

Jakabszállás, 2011. január 13.


Szabó Mihály
polgármester

MŰSZAKI LEÍRÁS
A
KÉT CSOPORTOS, 20 FŐS BÖLCSŐDE
KIVITELI TERVÉHEZ

I. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A tervezett bölcsőde az Önkormányzat tulajdonában lévő Jakabszállás, Ady E. u. 5. szám alatti területre készül, melyen jelenleg az idősek otthona, ill. egy raktár épület található.

A bölcsőde önállóan lekerített területen létesül, gyalogos és gépkocsi behajtóval.

A gépkocsibejárat kizárólag az épület működéséhez szolgál, a személyszállításhoz parkoló a bölcsőde területén kívül készül.

A főbejárati szélfogóhoz két WC egység, ill. a bejárati előtér, gyerekkocsi tároló kapcsolódik.

Az átadó szoba és fürösztő, biliztetőhöz két 10 - 10 fős gyermekszoba egység tartozik.

A gazdasági bejárathoz is kapcsolódó közlekedőre nyílik a befejező konyha blokk, szociális helyiségek, iroda, valamint a mosó - vasaló - tisztaruha raktár.

A gyermekszobákhoz teraszok kapcsolódnak részben lefedett kialakítással. Teraszokhoz előírás szerinti tárolók és kerti játék raktárak kapcsolódnak.

Az épületben takarítószeres tárolására két külön raktár készül.

A moslák tárolása a fehér és fekete mosogatóhoz kapcsolódó szemét és moslák tárolóban, melynek külső bejárata is készül.

Fentiekén kívül szükség szerint konténeres szeméttárolás is megoldható elkülönítetten a gazdasági bejárathoz kapcsolódóan, tehergépkocsival megközelíthető helyen.

Az épülethez az előírás szerint 10 m²/ gyermek területű játszókert készül füvesített területtel.

A teraszhoz max. 5 % - os lejtéssel a játszótéren csoportonként 1 – 1 homokozó készül, szabványban előírt módon.

A játszókert növényzete és a fák elhelyezése a területen 25 % - os árnyékos, ill. 75 % - os mértékben napos felületet biztosít.

Az épület elhelyezése az úttól távol van, így utcai zaj, por nem zavarja.

A belső kerítés mellé 1 – 1,5 m széles cserjesor kerül telepítésre.

A növényzet telepítése az örökzöld és lombhullató növények aránya 30 – 70 % - os megoszlásban.

A bölcsőde kertje függőleges pálcaosztású áttört kerítéssel bekerítve készül. A kerítés magassága 1,80 és 2,20 m magasság közötti 40 – 60 cm lábazattal. A kerítés táblák 7 cm távolságban felerősített függőleges pálcaosztással kerülnek kialakításra.

A homokozó 30 – 40 cm mélységben 20 cm – es beton fallal körbekerített legömbölyített szegéllyel a tereppel azonos szintben készül.

A pázsitfelület mellett 40 cm széles szilárd burkolatú szegély készül, előregyártott műkölapból.

Töltőanyaga mosott folyami homok.

A tervezett létesítmény vízellátása szennyvízkezelése, gázellátása, fűtése külön gépészeti műszaki leírás szerint.

Az épületnél teljes körű és komplex fizikai és info – kommunikációs akadálymentesítés történik.

Ismertetése külön műszaki leírás szerint.

II. MŰSZAKI ADATOK

BEÉPÍTÉSI MÓD:	SZABADONÁLLÓ
TELEK SZÉLESSÉGE:	65,00 M
TELEK MÉLYSÉGE:	69,00 M
TELEK TERÜLETE:	4480,00 M ²

MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK ALAPTERÜLETE:

IDŐSEK OTTHONA:	276,20 M ²
RAKKTÁR ÉPÜLET:	100,00 M ²

TERVEZETT ÉPÜLET BEÉPÍTETT ALAPTERÜLETE:	329,20 M ²
---	-----------------------

ÖSSZ. BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 705,40 M²

PADLÓSZINT:	± 0,00 M, - 0,25 M
BELMAGASSÁG:	3,00 M
JÁRDASZINT:	- 0,30 M
RENDEZETT TEREPSZINT:	- 0,35 M
PÁRKÁNYMAGASSÁG:	+ 3,20 M
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	4,35 M
GEREINCMAGASSÁG:	+ 6,70 M, + 5,05 M, + 6,05 M

BEÉPÍTÉSI % : 15,70 %

20 FŐS BÖLCSŐDE

JAKABSZÁLLÁS, ADY E. U. 5.

HELYISÉGEK

SZÉLFOGÓ	4,50 M2
AKADÁLYMENTES WC	3,30 M2
ELŐTÉR	1,00 M2
WC	1,00 M2
BEJÁRATI ELŐTÉR, GYEREKKOCSI TÁR.	17,70 M2
ÁTADÓSZOBA	11,00 M2
FÜRÖSZTŐ - BILIZTETŐ	24,80 M2
GYERMEK SZOBA	46,00 M2
GYERMEK SZOBA	45,50 M2
JÁTÉKRAKTÁR	7,20 M2
KÖZLEKEDŐ	13,20 M2
TAKARÍTÓSZER RAKTÁR I.	1,40 M2
MOSÓ, VASALÓ	6,70 M2
TISZTARUHA RAKTÁR	4,10 M2
ELŐTÉR	2,40 M2
WC	1,20 M2
ÖLTÖZŐ	6,80 M2
MOSDÓ, ZUHANY	2,40 M2
VEZETŐI IRODA	12,70 M2
TAKARÍTÓSZER RAKTÁR II.	3,10 M2
KAZÁN, KERTI SZERSZÁMTÁROLÓ	6,20 M2
BEFEJEZŐ KONYHA, TÁLALÓ	20,60 M2
FEKETE MOSOGATÓ	4,30 M2
SZEMÉT, MOSLÉK TÁROLÓ	2,50 M2
FEHÉR MOSOGATÓ	6,20 M2
SZÁLLÍTÓ EDÉNY TÁROLÓ	3,80 M2
KERTI JÁTÉK TÁROLÓ	8,00 M2

HASZNOS ALAPTERÜLET: 267,60 M2

TERASZ

NYITOTT TERASZ / FEDETLEN /	33,00 M2
ÉPÍTMÉNY ALATTI FEDETT TERASZ	16,00 M2
KAPCSOLÓDÓ TÁROLÓK	2 X 1,10 = 2,20 M2
ELŐTETŐ ALATTI FEDÉS	25,00 M2
ÖSSZESEN	76,20 M2

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET 329,20 M2

III. SZERKEZETI LEÍRÁS

Alapozás:

Az épület alapozása talajadottságok, ill statikai számítások függvényében, statikus kiviteli terv szerint készül beton sáv, ill. pilléralapozással vasbeton talpgerenda alkalmazásával.

Szigetelés:

Az épülethez talajnedvesség elleni fal és padlószigetelés készül.

Lábazati fal:

Monolit betonból készül, alternatív megoldással zsaluelem felhasználásával.

/ külső felületen hőszigetelő burkolattal /

Falszerkezet:

Az épület falszerkezete POROTHERM nútféderes 30 cm vastagságban készül.

A homlokzat felületen 10 cm AUSTROTHERM hőszigetelő burkolattal.

A pillérek szabadonálló kialakításnál vasbetonból, nyílások között téglából készülnek, mindkét esetben hőszigetelő burkolattal.

Válaszfalak:

POROTHERM anyagú válaszfaltéglából készülnek 10 cm vastagságban, a szükséges betonacél merevítéssel.

Kémény:

Hagyományos fűtéshez SCHIEDEL kémény a gázüzemű kazánhoz szerelt fémszerkezetű kémény készül.

Födémszerkezet:

Előregyártott vasbeton gerendás födém készül béléslemek felhasználásával, 6 cm – es felbetonnal a közlekedőből feljáró nyílással.

A födémen párazáró fólia és 20 cm vtg. AUSTROTHERM hőszigetelés készül.

Előtető kialakítás könnyűszerkezetes anyagból készül acél tartógerendán pallóborítás, LINDAB lemez lefedéssel.

Koszorú:

Az épület főfalain monolit vasbeton koszorú készül a falakkal azonos módon 10 cm AUSTROTHERM hőszigetelő előtéttel a külső falfelületeknél.

Lépcsők:

A szintbeli csatlakozásoknál kényelmes 15 cm fellépő magasságú lépcsők készülnek csúszás mentes kialakítású kőporcelán lap járó és homlokzat felülettel.
A padlástéri feljárathoz lehúzható típusú lépcsőfeljáró készül.

Tetőszerkezet:

A tervezett épület tetőtérbeépítés nélküli, így a tető hajlásszöge 25° - os kialakítással készül.
A tetőszerkezet egy, ill. kétállószerű formában kontyolt nyeregtetővel, 60 cm – es túlnyúlású párkánnyal.
A párkány kialakítás felső deszkaborítással.

Tetőfedés:

Hagyományos fedés készül lécz, ellenlécezésen TONDACH cserépanyagból.
A szarufákon fóliazárással.

Nyílászárók:

Típus méretű, ill. egyedi kialakítású műanyag és fa nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel.
A belső ajtók fa anyagúak előírás szerinti helyeken üvegezett ajtóval.
A mélyen üvegezett ajtókra függőleges osztású üvegvédő rács kerül 1,0 m magasságig, pálcasztás közötti távolság 8 cm.
A bukószárnyas ablakokat biztonsági láncsal is fel kell szerelni.

Burkolatok:

A vizes helyiségekben kőporcelán lap burkolat készül, mennyezetig mosható csempe falburkolattal.
A teraszon csúszásmentes könnyen tisztítható és fertőtleníthető fagyálló lapburkolat készül.
Gyermekszoba helyiségben mosható, fertőtleníthető résmentes tartós melegpadló burkolat készül laminált parketta anyaggal.
Az oldalfal 1,30 m magas ütés és kopásálló mosható és fertőtleníthető burkolattal készül.
A mosléktárolóban a helyiség 2,20 m magasságig kőporcelán mosható falburkolat készül.
A konyha és kapcsolódó helyiségeinél mennyezetig csempe falburkolat.
Homokozó padozata kavicsagyazatba rakott téglalap burkolat.

Bádogosmunka:

Az épület párkányain függőeresz csatorna kerül elhelyezésre 40 cm kiterített szélességben, színes LINDAB lemezből.

Az alaprajzon jelölt helyeken csapadékvíz lefolyók, felszíni csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.

A tető felületen szabványos hajlat, szegély bádogozás készül LINDAB lemezzel.

Ablakpárkányok a műanyag ablakokhoz rendszeresített típus kialakítással.

Hőszigetelés:

Az épületen hőszigetelés a falak, koszorúk, lábazati falakon, padlástéri födémen és a padló alatt készül, anyaga AUSTROTHERM.

Felületképzés:

Az épület falszerkezetein vakolat készül, mennyezetben vakolat, vagy alternatív megoldásként gipszkarton burkolat.

A belső felületeken falfestés készül világos színezéssel, ill. fehér színben.

A homlokzati felületen a hőszigetelő burkolaton BAUMIT színes szemcsés vakolat rendszer, ill. a homlokzatokon jelölt helyeken téglalap burkolat készül.

A tetőszerkezeti farészek tölgy színben lazúr festékekkel felületkezelve.

Műanyag nyílászárók kívül belül fehér színben készülnek.

Az épületen, kerítésen, kapun, a védőrácsok, ill. fémrészek grafitiszürke színre mázolva készülnek.

Elektromos szerelés:

Gyermekszobákban a világítás közvetett /káprázatmentes/ formában készül / fényerősség min. 300 lux /, ennek megfelelően szobák falai világos, meleg színűek, a mennyezet fehér a bútorzat fénytelen felülettel.

A teraszok bejárati ajtók, külső közlekedő utak megvilágításra kerülnek.

A világítások kapcsolása az épületen belüli kapcsolóval történik. Az akadálymentesítéssel kapcsolatos elektromos előírások külön műszaki leírás szerint.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Dél-Alföldi Területi Főmérnökség
Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
■ Telefon: 06 (76) 503-540, Fax: 06 (76) 416-499
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu

Magyar Közút Nonprofit Zrt.	
Dél-Alföldi Területi Főmérnökség	
Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága	
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.	
Cs. szám:	2109-4/2010.
Elosztva:	Melléklet: Keld-H.

Iktatószám: BKK-1062/3/2010.

Tárgy: Emlékeztető megküldése

Hivatkozási szám: -

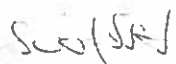
Ügyintéző: Szabó Sándor / Fné

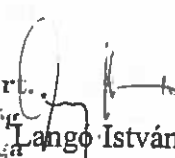
A Jakabszálláson, az 54 sz. főút forgalmi rendjének vizsgálata ügyében 2010. augusztus 30-án tartott helyszíni bejárásról készült emlékeztetőt további felhasználásra megküldjük.

Kecskemét, 2010. szeptember 2.

Melléklet: 2010. augusztus 30-i emlékeztető
jelenléti ív

Üdvözlettel


Iványi István
magyar Közút Nonprofit Zrt.
Dél-Alföldi Területi Főmérnökség
Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
6083
megyei igazgató


Lango István
megyei forgalomtechnikai
kezelői osztályvezető

Kapják:

- 1./ Jakabszállás Polgármesteri Hivatala – Jakabszállás, Petőfi u. 14. sz. + mell.
- 2./ BKM-i Rendőr-főkapitányság Közl. Oszt. – Kecskemét, Batthyány u. 14. sz. + mell.
- 3./ Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága Közlekedési Alágazatok Főosztálya – Kecskemét, Szt. István kir. Krt. 19/a. + mell.
- 4./ Előadó
- 5./ Irrattár

Emlékeztető

Készült: 2010. szeptember 1-én, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Dél-Alföldi Területi Főmérnökség Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának hivatali helyiségében, a 2010. augusztus 30-án Jakabszálláson, az 54 sz. főút forgalmi rendjének felülvizsgálata tárgyában

Jelen voltak: Jelenléti ív szerint.

Jakabszállás Polgármesteri Hivatalának kezdeményezésére került sor a helyszíni bejárás összehívására.

A hivatal képviselői elmondták, hogy a kijelölt gyalogátkelőhelyen történt egy közlekedési baleset, amely során megsérült egy gyermek. Kérték a jelenlévőket, hogy vizsgálják felül a kijelölt gyalogátkelőhely helyszínének megfelelőségét, illetve adjanak javaslatot az átkelőhely biztonságának növelésére.

A jelenlévők a kérdéssel kapcsolatban az alábbiakat látták célszerűnek rögzíteni:

A gyalogátkelőhely kijelölésekor több szempont figyelembevételével hozta meg a helyszínről döntését a kijelölő hatóság (templom, illetve nyugdíjasház megközelíthetősége). A továbbra is fennálló igények miatt az átkelőhelynek a jelenlegi helyszínen van a legjobb helye. Az átkelőhely megfelelő távolságból észlelhető és minden szempontból eleget tesz a jogszabályi előírásoknak.

Az 54 sz. főút kérdéses szakasza nem baleseti gócpont. Azonban az 54 sz. főutat keresztezők biztonságának növelése érdekében meghozható intézkedések sorát jelenlévők áttekintették.

A biztonság növelésének leghatékonyabb módja (egyben a legköltségesebb is) a középsziget építése, mert ekkor az átkelő gyalogosnak csak az egyik irányú járműforgalomra kell figyelmet fordítania.

Az átkelőhelynél a vasúti átjáró közelsége miatt forgalomirányító jelzőlámpa telepítése kizárólag az átjáró biztosítási módjának átépítésével lenne lehetséges, mely eltűzött költségei miatt nem reális.

Az átkelőhely előtti lassító harántcsíkok zajkeltő kivitelűre történő átépítése a közelben található lakóingatlanoknál megnövekedő zajterhelés miatt nem lehetséges.

Az átkelőhelynél létesített labirintkorlát megakadályozná a kerékpárosok gyalogátkelőhelyen való átkerékpározását, de féltő lenne, hogy a gyalogosok is az átkelőhely melletti bejáróknál próbálnák meg keresztezni az 54 sz. főutat.

Az útszakaszon sebességkijelző telepítése is szóba került, amely javíthatná a járművek szabálybetartását.