

Jakabszállás Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

11/2010. augusztus 02.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. augusztus 2-án 16⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Kocsis István, Konfár János, Kovács Bálint, Mészáros László, Tánczos László Dr. Zakupszky János András, képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedűs Gáborné jegyző,
Csorba Ferenc bizottsági tag,
Forstner Antal Bio-Szep Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselője
Bilicsi László

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózst javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály polgármester javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Egyedi szennyvízkezelés lehetséges megoldásai.
Előadó: a forgalmazó és kivitelező képviselői.
2. A helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. I.) rendelet módosítása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
3. Helyi választási bizottság és szavazatszámlláló bizottság megválasztása.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
4. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelése miatt.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

5. Tanyagondnoki szolgáltatás hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtétele.

Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

6. Egyéb bejelentések, interpellációk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Forstner Antal és Bilicsi László.

Szabó Mihály köszönti a vendégeket, és felkéri a beszámolójuk megtartására.

Forstner Antal – a Bio-Szep Kereskedelmi és Szolgáltató Kft képviselője – köszönti a megjelenteket. A Sotralentz Epubloc komplett házi szennyvíztisztító berendezésről ad tájékoztatást. Ez a rendszer külső energiaforrás nélkül, biológiai – baktériumok bejuttatásával - elven működik és a tisztított szennyvizet gyökérszínti altalaj öntözés formájában hasznosítja. Az Epubloc a háztartási szennyvíz biológiai kezelés előtti ülepítését és cseppfolyósodáshoz vezető erjedést végző berendezés. A talajfelszín alatt és a felszínen is egyaránt elhelyezhető. A kétféle elhelyezésre különböző műszaki megoldások szerepelnek az előírásban. A beruházási költségen túl a fenntartási költségeket is figyelembe kell venni. Az ár 4-5 fős használatra 600-650 e Ft tervezési költséggel együtt.

Szabó Mihály megköszöni a beszámolót és felkéri Bilicsi Lászlót az előadása megtartására.

Bilicsi László köszönti a Képviselő-testület tagjait. Cégük néhány éve működik az ország területén. A csatornázatlan területek szennyvízkezelésének megoldásairól ad tájékoztatást. Az Európai Unió szabványoknak megfelelő vizsgálati dokumentumokkal rendelkező házi (kb 150 főig) szennyvíztisztítókról. A reaktoros rendszerek már oxigéndúsítással egészítik ki az előülepítés, vagy anaerob bontás folyamatait. 4 - 150 főig, vagy akár „Gasztro” kivitelben is rendelhetők. A csekély súlyú alkotóelemeknek köszönhetően gyorsan és könnyedén telepíthető és egyszerűen működtethető. A reaktortartályokban a kifolyásnál előre beépített mintavételi egység található. Többféle típus alkalmazható egy (osztottkamrás), és két vagy több tartályos rendszer. Az előülepítő tartályméretek a szükségletnek megfelelően méretezhetők. Utólagos beépítés is lehetséges. A bekerülési költség mintegy fele a csatornahálózat kiépítéséhez viszonyítva.

Szabó Mihály megköszöni a tájékoztatót.

Konfár János véleménye szerint, hogyha lehet benyújtani pályázatot erre a rendszerre, akkor javasolja azt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2010. (VIII. 02.) határozata**

Egyedi szennyvízkezelés lehetséges megoldásai.

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az egyedi szennyvízkezelés lehetséges megoldásairól szóló beszámolókat.

Felkéri Szabó Mihály polgármestert a pályázati lehetőségek felkutatására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület tagjai írásban is megkaptak. Elfogadásra javasolja.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2010.(VIII. 17.) rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X.1.) rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

A 3. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gábornénak.

Hegedűs Gáborné ismerteti az előterjesztést, amely szerint a Magyar Köztársaság Elnöke a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását 2010. október 3-ra (vasárnapra) tűzte ki. A Helyi választási bizottság tagjait 2010. augusztus 22-ig meg kell választani. Ismerteti a neveket.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2010. (VIII. 02.) határozata**

Helyi választási bizottság és szavazatszámlláló
bizottság megválasztása.

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. október 3. napjára kitűzött önkormányzati képviselők és polgármester választására a választási szervekbe az alábbi személyeket bizza meg:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Kiss Jánosné, Ország Béláné, Végh Dóra.

Póttag: Dunainé Szabó Ida

Szavazatszámlláló Bizottság póttagjai: Mészáros Melinda
Holló Gábor Sándor

Felelős: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző

Határidő: 2010. augusztus 22.

A 4. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gábornénak.

Hegedűs Gáborné ismerteti az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület tagjai írásban is megkaptak.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2010. (VIII. 17.)rendelete**

egyes önkormányzati rendeletek módosítása a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelése miatt.

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

A 5. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gábornénak.

Hegedűs Gáborné ismerteti az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület tagjai írásban is megkaptak.

Konfár János javasolja a II. és IV. körzetet a tanyagondnoki szolgálat alapellátási feladataként megjelölni.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2010. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete
a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2006. (III. 1.) rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2010. (VIII. 02.) határozata**

Tanyagondnoki szolgáltatás hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtétele.

A képviselő-testület a tanyagondnoki szolgálat hatósági ellenőrzésével kapcsolatos tájékoztatást megtárgyalta.

Felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert és Hegedűs Gáborné címzetes főjegyzőt, hogy a hatáskörükbe tartozó intézkedéseket tegyék meg a jogszabályellenes hiányosságok megszüntetése érdekében.

Felelős: Szabó Mihály polgármester, Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző

Határidő: 2010. augusztus 15.

A 6. napirendi pont: Bejelentések

Szabó Mihály elmondja, hogy valószínű, hogy 2010. szeptember 1-től lesz Jakabszálláson kinevezett rendőr. Dombóvárról érkezik. A rendőrlakáson a szükséges felújítások és javítások elvégzése megkezdődött.

Elmondja, hogy az Augusztus 20-i ünnepséget 2010. augusztus 19-én 17⁰⁰ órakor tartjuk a Művelődési Házban, ahol Fekete János plébános tart ünnepi beszédet.

Tánczos László megkérdezi, hogy akik az utcán árusítanak, azok fizetnek-e közterület használati díjat?

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy a Family Frost, és a gázipalackot árusítók fizetnek, a tápot árusítónak működési engedélye van, de közterület használati engedélye még nincs.

Kovács Bálint javasolja, hogy a település határában ki kell írni, - hasonlóan, mint a környező településeken – hogy a település területén tilos az utcai árusítás.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy a házaló árusítást meg lehet tiltani, de a mozgó árusítást nem.

Kovács Bálint elmondja, hogy az 54. sz. főútvonalon az elmúlt héten történt autóbusz és kerékpáros baleset kapcsán javasolja, hogy a Közútkezelővel felvenni a kapcsolatot. Kéri jelzőlámpa és lassító berendezés felszerelését.

Szabó Mihály elmondja, hogy még az nap délután levelet írt a Nemzeti Közlekedési Hatóságnak ez ügyben.

Tánczos László elmondja, hogy a kamionnak és az autóbuszoknak az utakon mindig elsőbbsége van. Ezt a tényt az iskolában is tudatosítani kell a gyerekekben, mert nagyon sokan járnak kerékpárral az iskolába is.

Kocsis István megjegyzi, hogy az elsőbbségből annyi érvényes, amennyit megadnak.

Konfár János véleménye szerint az önkormányzat részéről mindent meg kell tenni, amit meg lehet.

Kovács Bálint megkérdezi, hogy az utak kátyúzása hogyan halad?

Bukovszki Sándorné elmondja, hogy a mai napon délelőtt a Kun utcában dolgoztak az útépítő munkások.

Kocsis István javasolja, hogyha helyszíni bejárás lesz a Közútkezelővel megvizsgálni annak lehetőségét is, hogy a Népfőrdő utca felől - a buszmegállóig el tudjanak jutni az utasok kiépített járdán, - vagy egy gyalogátkelőhelyet kialakítani az úttesten, hogy biztonságosan át tudjanak kelni a másik oldalon lévő kerékpárútra.

Szabó Mihály elmondja, hogyha megépülne a bölcsőde, akkor a kivitelezővel megoldást keresnének járda kiépítésére azon az oldalon.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2010. augusztus 2-án 16.⁰⁰ órakor tartandó ülésére

1. Bukovszki Sándorné

Bukovszki Sándorné

2. Dolog Ernő

Dolog Ernő

3. Kocsis István

Kocsis István

4. Konfár János

Konfár János

5. Kovács Bálint

Kovács Bálint

6. Mészáros László

Mészáros László

7. Szabó György Róbert

Szabó György Róbert

8. Tánczos László

Tánczos László

9. Dr. Zakupszky János András

Dr. Zakupszky János András

10. Szabó Mihály polgármester

MEGHÍVOTTAK:

11. Hegedűs Gáborné jegyző

Hegedűs Gáborné

12. SZILVERHORN ERZSÉBET ALCE

13.

14.

15. Pálvölgyi Edmond

16.

17.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. augusztus 2-án hétfőn 16 órai kezdettel
ülést tart a Polgármesteri Hivatal
tanácskozó termében, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

1. Egyedi szennyvízkezelés lehetséges megoldásai.
Előadó: a forgalmazó és kivitelező képviselői.
2. A helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 1.) rendelet módosítása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
3. Helyi választási bizottság és szavazatszámláló bizottság megválasztása.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
4. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelése miatt.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
5. Tanyagondnoki szolgáltatás hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtétele.
Előadó: Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző.
6. Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2010. július 30.

Tisztelettel:


Szabó Mihály
polgármester

2. napirendhez

DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ISMERTETŐ

Jakabszállás helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozóan

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /továbbiakban: Képviselő-testület/ 147/2009./XII.15/ kth. határozattal /továbbiakban: határozat/ a helyi építési szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó településfejlesztési döntést hozott.

A határozat értelmében a 13/2006./X.1/ rendelettel megállapított helyi építési szabályzat szabályozási terveket nem érintő felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását kezdeményezte a Képviselő-testület az „-önkormányzati beruházások támogatása” és az „-építésügyi hatósági munka segítése” érdekében.

A vonatkozó jogszabályok maximális figyelembe vételével elkészült helyi építési szabályzat módosítása teljes mértékben megfelel a Képviselő-testület által kitűzött céloknak.

A rendelet tervezet 2.§(1) bekezdése lehetővé tesz bizonyos önkormányzati beruházások megvalósítását lakóövezetben, míg az 1.§, a 2.§(2)(3) bekezdései, valamint a 3. és 4.§-ok egyértelműsítik az építésügyi hatósági munkát.

Mivel a helyi építési szabályzat módosítása területfelhasználási változást nem eredményezett, így az Étv. 9/A § értelmében az államigazgatási szervek egyeztetés egykörös lehet, ami a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően meg is történt. A felvetett érdemi észrevételek átvezetésre kerültek

A fentiekre való tekintettel Jakabszállás helyi építési szabályzatának módosítását a tisztelt Képviselő-testület számára elfogadásra javaslom.



Kladács Györgyi
megbízott települési főépítész

Nagykörös, 2010. július 20.



DÉL-ALFÖLDI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

6741 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Pf. 1096.
62/562-695

62/562-692
tfiszeged@darkh.hu

2. napi rendhez

Ügyiratszám: Sz03/119-3/2010.

Tárgy: Jakabszállás község helyi építési
szabályzatának módosítása
– Étv. 9. § (6)

Ügyintéző: Asszony Emma

Hív. szám: 250-28/2010.
Üi. ott: Kladács Györgyi

Szabó Mihály polgármester
Községi Önkormányzat

JAKABSZÁLLÁS
Petőfi Sándor utca 14.
6078

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban küldött dokumentációt, az egyeztetési eljárás lezárultáról és a szabályszerű közszemlérlől szóló tájékoztatást megkaptam.

A többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdés szerinti állami főépítész véleményemet az alábbiakban közlöm.

A tervdokumentációt és terviratokat áttekintve megállapítom, hogy a szabályozás módosításának előkészítése, államigazgatási egyeztetése és lakossági közzététele a vonatkozó jogszabályok szerint megtörtént.

Intézkedést vagy módosítást igénylő észrevétel nem maradt lezáratlanul. A véleményezési eljárás során elhangzott érdemi észrevételek következményeit a helyi építési szabályzatban átvezették.

Mindezeket figyelembe véve a helyi építési szabályzat módosítása jogszerűen jóváhagyható.

Véleményemet az Étv. 9. § (6) bekezdés b./ pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem Polgármester urat, hogy véleményemet teljes körűen szíveskedjék megismertetni a Képviselő-testülettel.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. annak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

A hivatkozott kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész), a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja értelmében megőrzésre az Országos Dokumentációs Központ (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) rendelkezésére kell bocsátani.

Ugyancsak meg kell küldeni a jóváhagyott dokumentációt az Étv. 9. § (11) bekezdése alapján a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel kiegészítve az illetékes Államigazgatási Hivatalnak is.

Szeged, 2010. július 8.

Üdvözlettel:



Csóhány Klára
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. DARÁH Kecskeméti Kirendeltsége
3. Szilberhorn Erzsébet okl. építészmérnök
4. Irattár

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2010.(....) rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X.1.) rendelet módosításáról**

Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§(3)bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Étv. 6.§ (1)bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 8.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X.1.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról

az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes ÁNTSZ intézet, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodája, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei (fővárosi) földhivatal, az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ Az R 4.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Oldalhatáros beépítésnél az oldalkert: min 4m”

2.§(1) Az R 5.§(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Falusias lakóterületen az építési övezeti előírások figyelembevételével

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület,
- d) kézműipari épület,
- e) a terület alaprendeltetését nem zavaró gazdasági célú épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi , szociális épület
- g) sportépítmény elhelyezhető.”

(2) Az R 5.§(5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Beépítettség: max 30%, amennyiben csak gazdasági célú az építmény: legfeljebb netto 300m².”

(3) Az R 5.§(6)bekezdés b)-c) és f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) Beépítési mód: oldalhatáron álló építési hely szerint,
kötelező építési vonal közterület felől mért: 5m,
hátsókert: 0, a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.

c) Beépítettség: max 30%, amennyiben csak gazdasági célú az építmény: legfeljebb netto 200m².”

„f) Saroktelek szélessége min: 21m.”

3.§ Az R 15.§(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„4) Beépítési mód: meglévő beépítésben a kialakult állapot szerint, új beépítésben szabadon állóan legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő-, és hátsókerttel.”

4.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- a) R 3.§ címe „Általános előírások” szövegre módosul.
- b) R 3.§ (6)bekezdése hatályon kívül helyezve
- c) R 3.§ (9)bekezdése hatályon kívül helyezve

5.§ E rendelet kihirdetését követő 60. napon lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor el nem bírált ügyekben is, ha az építető számára kedvezőbb.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
jegyző

Előterjesztés

A 2010. augusztus 2-án tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Helyi választási bizottság és szavazatszámláló bizottság megválasztása.

A köztársasági elnök 2010. október 3. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának időpontját.

A 4/2010. (VII. 16.) KIM rendelet 2. § (1) bek. alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait augusztus 22-ig meg kell választani.

A választási szervek tagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot. A választási szervekbe jelölteknek összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenni.

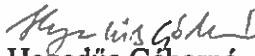
A választási szervekbe az alábbi személyeket javaslom megválasztani.

Helyi Választási Bizottság:

Kiss Jánosné
Ország Béláné,
Végh Dóra
póttag: Dunainé Szabó Ida

Szavazatszámláló Bizottságba póttagként javaslom: Mészáros Melindát és Holló Gábor Sándort.

Jakabszállás, 2010. július 29.


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

Előterjesztés

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2010. augusztus 2-án tartandó ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosítása a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelése miatt.

A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv hazai jogalkotásba történő átültetése a helyi önkormányzati rendeletalkotásnál is jelentkező feladat. A hazai jogszabályoknak, így az önkormányzati rendeleteknek is meg kell felelnie az irányelvnek. Ennek érdekében át kellett tekinteni az önkormányzat rendeleteit abból a szempontból is hogy melyek azok, amelyek az irányelvvel érintettek. Erről adatot kellett szolgáltatni az Államigazgatási Hivatalnak. Az adatszolgáltatás 5 helyi önkormányzati rendeletet érintett.

Ezek: - 9/2000. (XI. 1.) rendelet a község címeréről, zászlajáról...

- 7/2002. (V. 17.) rendelet a mezőöri járulékról,

- 1/2006. (II. 14.) rendelet a szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közzolgáltatás igénybevételéről

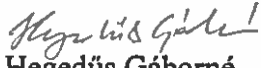
- 13/2006. (X. 1.) rendelet a helyi építési szabályokról

- 18/2006. (XII. 30.) rendelet a temetőkről és a temetkezésről

A rendeletek tartalmát meg kell vizsgálni abból a szempontból, hogy tartalmaz-e valamely szolgáltatásra, szolgáltatóra vagy szolgáltatást igénybe vevőre vonatkozóan korlátozást, követelményt. Amennyiben tartalmaz, csak abban az esetben tartható fenn, amennyiben ez megfelel a megkülönböztetés-mentesség, a szükségesség, valamint az arányosság követelményének. Amennyiben az adott rendelkezés megfelel a hármas követelménynek a rendelkezést nem szükséges módosítani, továbbra is fenntartható. Amennyiben a már felülvizsgált rendeleteket érintő magasabb szintű jogszabályok módosulnak, a hazai vonatkozó módosított jogszabályokkal harmonizálni kell a rendeletet. A felülvizsgált és irányelvnek megfelelő rendeleteket jogharmonizációs záradékkal kell ellátni. Ez a következő: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

Kérem, hogy a felsorolt rendeletek jogharmonizációs záradékkal való ellátásáról alkosson rendeletet a testület.

Jakabszállás, 2010. július 29.


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2010. (.....)
rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosítása a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelése miatt.

1. §

(1) Jakabszállás Község címeréről, zászlajáról, ünnepi pecsétjéről, azok használatának rendjéről szóló 9/2000. (XI. 1.) rendelet a következő 15.§-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

(2) A mezőöri járulékról szóló 7/2002. (V. 17.) rendelet a következő 6.§-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

(3) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendelet a következő 18.§-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

(4) A helyi építési szabályokról szóló 13/2006 (X. 1.) rendelet a következő 29. §-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

(5) A temetőkről és a temetkezésről szóló 18/2006. (XII. 30.) rendelet a következő 20. §-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

2.§

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jakabszállás, 2010. július 29.

Szabó Mihály sk.
polgármester

Hegedűs Gáborné sk.
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2010. augusztus 3.

Hegedűs Gáborné
címetes főjegyző

Előterjesztés

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2010. augusztus 2-án tartandó ülésére

Tárgy: Tanyagondnoki szolgáltatás hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtétele.

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője – mint engedélyező hatóság – munkatársa 2010. május 21-én ellenőrzést végzett a Jakabszállás Község Önkormányzata által nyújtott tanyagondnoki szolgáltatás tekintetében. Az ellenőrző hatóság szakértőként kirendelte a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Kecskeméti Csoportját. Az ellenőrzés és a szakvélemény a következő hiányosságokat állapította meg:

- A gépjármű üzemeltetési szabályzatában módosítani kell azt a részt (I.2. pont) amely a jármű használatát az alpolgármester engedélyéhez köti.

Ezt a pontot módosítjuk a szabályzatban.

- Az ellátottak számára nyitva álló helyiségben a térítésmentes igénybevételről szóló tájékoztatást és az ellátottjogi képviselő nevét, címét az ellátottak számára jól látható helyen ki kell függeszteni, valamint az akadálymentességet a lehetőségekhez képest ki kell építeni.

Az ellátottjogi képviselő neve és címe kifüggesztésre került. A térítésmentes igénybevételről szóló tájékoztatás szintén. Az akadálymentesítés a Polgármesteri Hivatal épületének külső felújításával egyidejűleg be van tervezve. Ez folyamatban van.

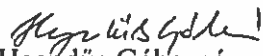
- Az ellátási területhez tartozó külterületi részeken a lakosság száma meghaladja a jogszabályban meghatározott (400 fő) maximális lakosságszámot, így javaslom az ellátási terület tanyagondnoki körzetének módosítását, vagy az újabb szolgálat beindítását.

A lakosság száma: I. körzet 195 fő, II. körzet 151 fő, III. körzet 356 fő, IV. körzet 214 fő. Eddig az I. és IV. körzet volt a tanyagondnoki körzet (409 fő). Most a IV. és II. (365 fő) vagy az I. és II. körzet (346 fő) együtt felelne meg a törvényességnek. Javaslom a rendeletben a körzet módosítását.

- A tanyagondnok helyettesítése nem a megfelelő végzettségű személlyel van megoldva jelenleg, mivel az ÁMK dolgozója van kijelölve helyettesítésre. Ezért javaslom Fülöpjakab Polgármesteri Hivatalával megállapodás megkötését mely szerint az ő tanyagondnokuk végezné el a helyettesítést.
- A tanyagondnok a feladatkörébe nem tartozó önkormányzati feladatot nem láthat el, ezért ezt az állapotot meg kell szüntetni. Feladatát pedig csak a meghatározott külterületi részeken kell ellátnia.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a jogszabályellenes hiányosságok megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalát.

Jakabszállás, 2010. július 20.


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010. (.....) önkormányzati rendelete
a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2006. (III. 1.) rendelet módosításáról**

Jakabszállás Község Önkormányzata a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2006. (III. 1.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

„3. §

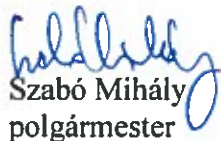
A tanyagondnoki szolgálat alapellátási feladatát az alábbi területen látja el:


Jakabszállás község közigazgatási területének a II. és IV. külterületi körzetében.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Jakabszállás, 2010. augusztus 2.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2010.(VIII.17.) rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X.1.) rendelet módosításáról**

Jakabszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§(3)bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Étv. 6.§ (1)bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 8.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X.1.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról

az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes ÁNTSZ intézet, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodája, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei (fővárosi) földhivatal, az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ Az R 4.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Oldalhatáros beépítésnél az oldalkert: min 4m”

2.§(1) Az R 5.§(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Falusias lakóterületen az építési övezeti előírások figyelembevételével

- a) lakóépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület,
- d) kézműipari épület,
- e) a terület alaprendeltetését nem zavaró gazdasági célú épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- g) sportépítmény elhelyezhető.”

(2) Az R 5.§(5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Beépítettség: max 30%, amennyiben csak gazdasági célú az építmény: legfeljebb netto 300m².”

(3) Az R 5.§(6)bekezdés b)-c) és f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „b) Beépítési mód: oldalhatáron álló építési hely szerint, kötelező építési vonal közterület felől mért: 5m, hátsókert: 0, a szomszédos telek felé tűzfal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.
- c) Beépítettség: max 30%, amennyiben csak gazdasági célú az építmény: legfeljebb netto 200m².”
- „f) Saroktelek szélessége min: 21m.”

3.§ Az R 15.§(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

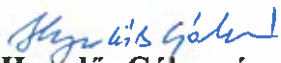
„4) Beépítési mód: meglévő beépítésben a kialakult állapot szerint, új beépítésben szabadon állóan legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő-, és hátsókerttel.”

4.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- a) R 3.§ címe „Általános előírások” szövegre módosul.
- b) R 3.§ (6)bekezdése hatályon kívül helyezve
- c) R 3.§ (9)bekezdése hatályon kívül helyezve

5.§ E rendelet kihirdetését követő 60. napon lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor el nem bírált ügyekben is, ha az építető számára kedvezőbb.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
jegyző



**Jakabszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2010. (VIII. 17.) rendelete**
egyes önkormányzati rendeletek módosítása a belső piaci szolgáltatásról szóló az
Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelése miatt.

1. §

- (1) Jakabszállás Község címeréről, zászlajáról, ünnepi pecsétjéről, azok használatának rendjéről szóló 9/2000. (XI. 1.) rendelet a következő 15.§-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a
Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

- (2) A mezőéri járulékról szóló 7/2002. (V. 17.) rendelet a következő 6.§-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a
Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

- (3) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás igénybevételéről és az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 1/2006. (II. 14.) rendelet a következő 18.§-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a
Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

- (4) A helyi építési szabályokról szóló 13/2006 (X. 1.) rendelet a következő 29. §-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a
Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

- (5) A temetőkről és a temetkezésről szóló 18/2006. (XII. 30.) rendelet a következő 20. §-sal egészül ki:

Jogharmonizációs záradék

„ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a
Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja”

2.§

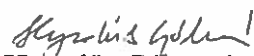
Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

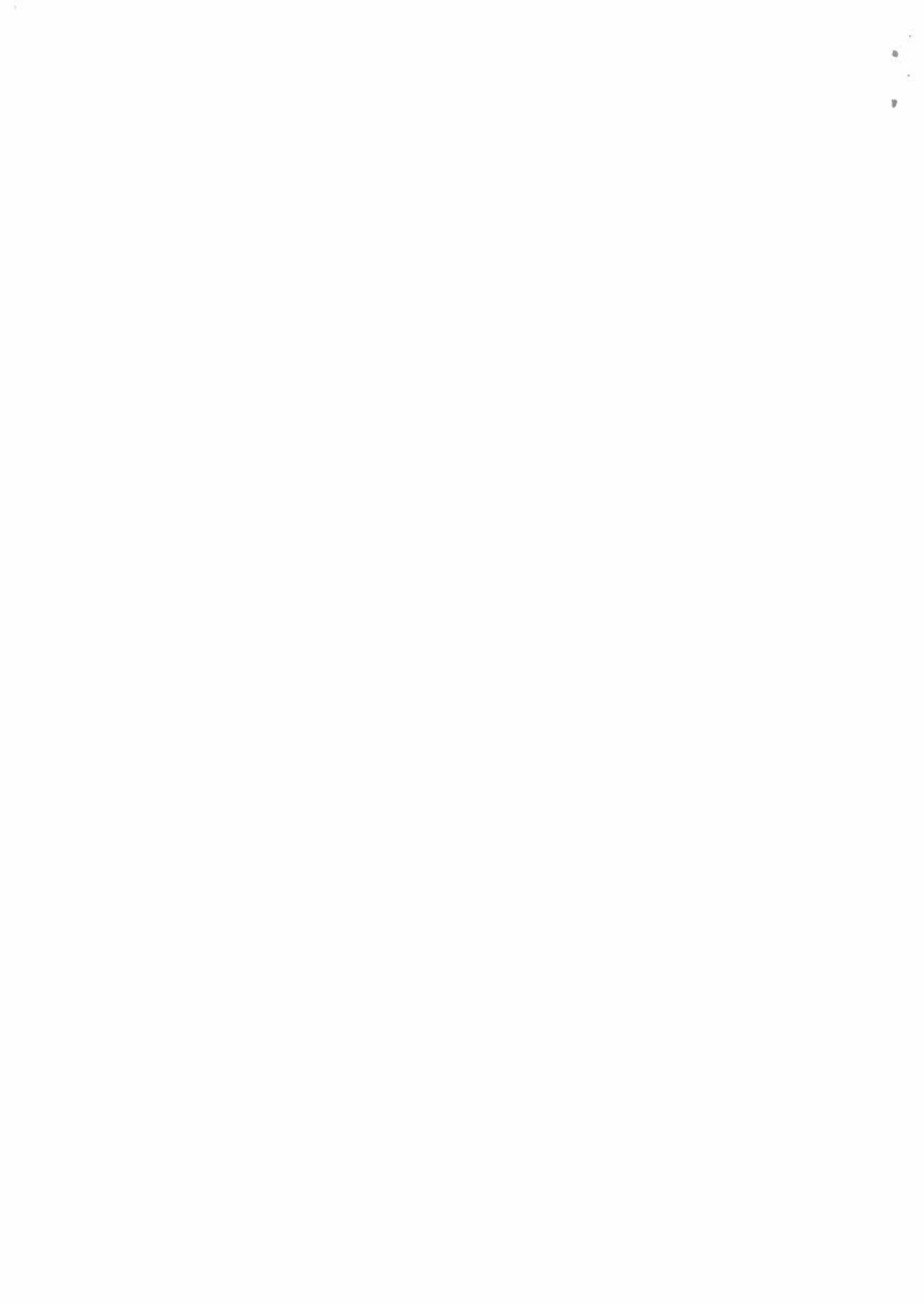
Jakabszállás, 2010. július 29.

Szabó Mihály sk.
polgármester

Hegedűs Gáborné sk.
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2010. augusztus 17.


Hegedűs Gáborné
címetes főjegyző



**Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2010. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete
a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2006. (III. 1.) rendelet módosításáról**

Jakabszállás Község Önkormányzata a tanyagondnoki szolgálatról szóló 4/2006. (III. 1.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

„3. §

A tanyagondnoki szolgálat alapellátási feladatát az alábbi területen látja el:

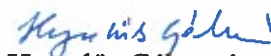
Jakabszállás község közigazgatási területének a II. és IV. külterületi körzetében.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Jakabszállás, 2010. augusztus 2.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
címzetes főjegyző

