

Jakabszállás Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

12/2009. augusztus 24.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. augusztus 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Kocsis István, Konfár János, Kovács Bálint, Mészáros László, Szabó György Róbert, Dr. Zakupszky János András képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedűs Gáborné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Miklovicsné Faragó Rózsa

Szabó Mihály polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Miklovicsné Faragó Rózst javasolja, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály polgármester javasolja a képviselő-testületnek az írásban kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a Jakabszállás Községi Önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodásáról.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
- 2.) Tájékoztató a 2009. július 1-től hatályos ÁFA és járulék módosítások költségvetésünkre gyakorolt hatásáról.
Előadó: Hegedűs Gáborné jegyző.
- 3.) A telek kialakítással kapcsolatos költségek ismertetése.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
- 4.) Tanyagondnoki kocsi beszerzés határidejének módosítása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
- 5.) Rendelet alkotása az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módjáról.
Előadó: Hegedűs Gáborné jegyző.
- 6.) Jakabszállás Községi Önkormányzat helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 01.) rendeletének felülvizsgálata.
Előadó: Hegedűs Gáborné jegyző.

7.) Egyéb bejelentések, interpellációk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

Szabó Mihály ismerteti az előterjesztést. Átadja a szót **Kocsis Istvánnak**.

Kocsis István elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is megtárgyalásra került az Önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató, melyet a Bizottság elfogadásra javasol.

Bukovszki Sándorné véleménye szerint a félévi gazdálkodásnak megfelelőek a százalékban kimutatott számok. Az iparüzési adó befizetése jó ütemben folyik.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2009. (VIII. 24.) sz. Kt.

Tájékoztató a Jakabszállás Községi Önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodásáról.

Határozat

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, melyet elfogad.

A 2. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné jegyző .

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az előterjesztést, átadja a szót **Hegedűs Gábornénak**.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy részletesen kidolgozott anyagot kapott a Képviselő-testület, melyből kitűnik, hogy az Áfa és egyéb járulékok emelése érdemben nem befolyásolja az Önkormányzat gazdálkodását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2009. (VIII. 24.) sz. Kt.

Tájékoztató a 2009. július 1-től hatályos ÁFA és járulék módosítások költségvetésünkre gyakorolt hatásáról.

Határozat

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2009. július 1-től hatályos ÁFA és járulékmódosítások költségvetésünkre gyakorolt hatásáról szóló előterjesztést, melyet tudomásul vesz.

A 3. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez?

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy mekkora telkek vannak kialakítva?

Krisztián Melinda elmondja, hogy 600-900 m²-es telkek kerültek kialakításra.

Konfár János megkérdezi, hogy van-e olyan kigyűjtés, amely kimutatja, hogy melyik típusú telekből hány db van?

Hegedűs Gáborné, a Földhivatali határozatban részletesen fel vannak sorolva, hogy melyik telek mekkora területű.

Konfár János véleménye szerint a nagyobb méretű telkek a sarokporták kialakításánál alakultak ki.

Kovács Bálint megkérdezi, hogy az önköltségi árak nettó m²-re vonatkoznak? Ez a hasznos terület?

Konfár János elmondja, hogy a kisajátított terület kb. 30 %-a utcarész.

Kocsis István véleménye szerint a II. variáció szerinti telekárak igazságosabban vannak szétosztva. Az eddig ismert költségekhez jönnek még hozzá a hiányzó közmű költségek és így kb. 1.500.- Ft körül alakul a telkenkénti m² ár.

Konfár János javasolja, hogy a telekárak úgy kerüljenek kialakításra, hogy aki 3-5 éven belül lakhatási engedélyt szerez rá, kapjon vissza a telek árából. Néhány év alatt a normatív támogatásban visszakapná az önkormányzat, valamint a szennyvízcsatorna kialakításakor is jól jönne, ha minél többen felépítenék a lakásukat.

Kovács Bálint megkérdezi, hogy jogilag megvalósítható-e ez? Ha igen, akkor javasolja, hogy legalább 2.000.- Ft/m² árértékű kell értékesíteni a telkeket és abból visszajuttatni azoknak, akik legalább 3 éven belül felépítenek rá és lakhatási engedélyt is szereznek.

Konfár János egyetért a javaslattal.

Kovács Bálint véleménye szerint úgy kell az árat meghatározni, hogy az Önkormányzatnak az önköltségi ár legalább maradjon meg.

Kocsis István javasolja, hogy a konkrét telekárak kialakítására a még hiányzó közműköltések ismerete után kerüljön sor.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

56/2009. (VIII. 24.) sz. Kt.

A telek kialakítással kapcsolatos költségek ismertetése.

Határozat

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a telek kialakítással kapcsolatos költségeket megtárgyalta, a testület a végleges döntést későbbi testületi ülésen hozza meg a még hiányzó közmű költségek ismeretében.

A 4. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály ismerteti az előterjesztést a tanyagondnoki kocsi beszerzési határidejének módosításáról.

Hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

57/2009. (VIII. 24.) sz. Kt.

Tanyagondnoki kocsi beszerzése határidejének módosítása.

Határozat

A Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogad. A tanyagondnoki autó beszerzésének új határideje 2010. augusztus hónapra módosul. Megbízta Szabó Mihály polgármestert, a további intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: folyamatos, illetve: 2010. augusztus 31.

A 5. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné jegyző.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gábornénak.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy írásban megkapta minden Képviselő-testületi tag a rendelet-tervezetet az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módjáról. Kéri ezzel kapcsolatban a véleményeket, hozzászólásokat.

Kovács Bálint javasolja a rendelet szövegének 5. § (2) pontját úgy módosítani, hogy az „engedélyezi” szó helyett az „engedélyezheti” kifejezést alkalmazni, mert félreértésre adhat okot, miszerint aki beadja a kérelmet az automatikusan megkapja a részletfizetési kedvezményt.

Dr. Zakupszky János András nem ért egyet az 1. §. (5) bekezdésének pontjával.

Bukovszki Sándorné elmondja, hogy az a rész elsősorban a Kossuth utcai telkekre vonatkozik, ahol a telektulajdonosok a kert végében járnak be a telkükre és nem a Dózsa György utca felől.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy az előző testületi ülésen hangzott el ez a javaslat és annak alapján dolgozta ki ennek megfelelően a rendelet tervezetet.

Dr. Zakupszky János András véleménye szerint etikailag ez nem helyes.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 7/2009. (IX. 08.) számú rendelete az
útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módjáról.**

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

A 6. napirendi pont előadója Hegedűs Gáborné jegyző.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály átadja a szót Hegedűs Gábornénak.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy mivel magasabb szintű jogszabályváltozás volt, és az Önkormányzat rendelete nem lehet ellentétes ezzel, így felül kellett vizsgálni és hatályon kívül helyezni a rendelet megfelelő részét.

Hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Jakabszállás Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 8/2009. (IX. 08.) számú rendelete a
helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 01.)
rendeletének felülvizsgálatáról.**

(A rendelet szövege mindenben megegyezik az előterjesztésben foglalt tervezet szövegével.)

Bejelentések:

Szabó Mihály elmondja, hogy a 3 éven aluli gyermekek elhelyezése nem megoldott a településen. Új bölcsőde építésére van lehetőség pályázat útján, melyre érvényes építési engedélyt kell benyújtani. Első helyszíneként felmerült a Park utcai részen lévő üres telek, valamint az Ady E. utcán elhelyezkedő Idősek Otthona melletti üres telekrész.

Bukovszki Sándorné véleménye szerint a telek kicsi és közel van – legalábbis légvonalban a kocsma épülete. A telekméret tekintetében az Ady E. utcai telek alkalmasabb lenne erre a célra.

Konfár János egyetért az előtte szólóval.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

58/2009. (VIII. 24.) sz. Kt.

Pályázat benyújtása bölcsőde építésére.

Határozat

A Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogad. Megbízta Szabó Mihály polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges előkészületeket tegye meg.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: folyamatos, illetve:2009. december 1.

Szabó Mihály elmondja, hogy Szabó Attila (Jakabszállás, Béke u. 68. sz. alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy részére bérletben helyiséget biztosítson mobiltelefon javítása céljából, heti fél nap időtartamra. Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

Bukovszki Sándorné véleménye szerint ez a kérdés megoldott a településen.

Szabó György Róbert megkérdezi, hogy be van-e jelentkezve az iparüzési adó hatálya alá?

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy igen.

Dr. Zakupszky János András javasolja, hogy ki kell adni a termet, ha kéri.

Konfár János, mennyi bérleti díjat kérjenek heti fél napra?

Szabó Mihály véleménye szerint nem tud az Önkormányzat alkalmas helyiséget biztosítani ennyi időre és ilyen célra.

Szabó Mihály bejelenti, hogy az óvoda bővítéssel kapcsolatban valószínű, hogy rendkívüli ülés összehívása lesz szükséges.

Szabó Mihály bejelenti, hogy egyeztetett Dr. Imreh Éva háziorvossal szakorvosi ellátás ügyében. Javasolja annak megvizsgálását, hogy a megüresedett Petőfi S. u. 16. sz. alatti helyiséget hogyan lehet kiadni szakorvosok részére bérletbe. Kéri a javaslatokat, hozzászólásokat.

Konfár János elmondja, hogy erről a kérdéstről már korábban is beszéltek. Tekintettel arra, hogy a Családsegítő- és a Gyermejjóléti Szolgálat átköltözött az Ady E. utcai épületbe és megüresedett a volt orvosi rendelő át kellene festeni és kiadni egészségügyi célokra a helyiséget.

Bukovszki Sándorné egyetért a javaslattal. Véleménye szerint így a vérvételt is meg lehetne oldani heti vagy havi gyakorisággal. A vér levétele és szállítása egy kézben lenne és nem kellene a betegeknek csupán a vérvétel miatt beutazni Kecskemétre a Rendelőintézetbe, ahol egyébként is nagy a túlszűfoltás.

Szabó Mihály bejelenti, hogy az Irattár kiköltözött a Felső-jakabi iskola épületéből, így az megüresedett. Javasolja, hogy bérletbe adják ki az épületet.

Konfár János elmondja, hogy megnézték az épületet, a falak jó állapotban vannak, a csatorna nagyon rozsdás, a tetőn a cserepeket át kellene vizsgálni és a hibásakat kicserélni, a melléképületben nincs áram, mert a légvezeték leégett, azt ki kellene javítani. Hiányolja, hogy az épületben nincs semmi komfort. Javasolja, hogy árverésre kellene bocsátani, mert elég sokat kellene rákölteni a felújításra és nem biztos, hogy az visszajönne. Ha például lakás céljára akarnánk hasznosítani sokba kerülne a felújítása. Javasolja, hogy fel kell értékelteni az épületet értékbecslővel.

Bukovszki Sándorné megkérdezte, hogy a Művelődési Háza mikor lehet újra beadni pályázatot?

Szabó Mihály, elmondja, hogy valószínű csak jövőre.

Dr. Zakupszky János András javasolja, hogy a Művelődési Ház felújítása helyett inkább újat kell építeni az udvarba, előtte parkolási lehetőséggel.

Bukovszki Sándorné megjegyzi az Augusztus 20-i megemlékezéssel kapcsolatban, hogy máskor is lehet nagyobb létszámú rendezvényünk és javasolja, hogy ülőhellyel jobban készüljünk fel, ne akkor kelljen ülőhelyeket biztosítani a résztvevőknek.

Hegedűs Gáborné elmondja, hogy nem gondoltuk, hogy ilyen nagy létszámú résztvevő lesz.

Szabó Mihály elmondja, hogy 670 e Ft-ot nyertünk érdekeltségnövelő támogatásra és ennek terhére vásárolunk új székeket a Művelődési Házba.

Kovács Bálint javasolja, hogy a tél beállta előtt a kerékpárutakról a vízlefolyást biztosítani kell, hogy az árokba lefolyhasson. A szegélyeket benötte a fű, és nem bír lefolyni a víz az útról, 5-10 méterenként kis árkokat kell kialakítani.

Hosszabb távra javasolja, hogy érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy Kecskemét – Jakabszállás – és Bugac között kerékpárutat kiépíteni. A jelenlegi álláspont szerint a Kecskemét – Kiskunmajsa közötti vasútvonalat meg akarják szüntetni. Elmondja továbbá, hogy Bugac és Kiskunmajsa közötti útszakasz mellett megépült a kerékpárút és azzal kellene összekötni, így turisztikai vonzereje is lenne ennek a térségnek, Bugacot érintve, valamint a kiskunmajsai fürdőt.

Bukovszki Sándorné elmondja, hogy Jakabszállásról is többen bemennek Kecskemétre kerékpárral, ami elég veszélyes a nagy forgalmú úton, sőt tud olyan személyt is, aki Orgoványról jár be Kecskemétre kerékpárral dolgozni minden nap.

Szabó Mihály támogatja a javaslatot. A Kecskemét és Térsége Társulásnak javasolni fogja alkalomadtán ezt a felvetést.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárja.

Kmft.


Szabó Mihály
polgármester


Hegedűs Gáborné
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

2009. augusztus 24-én tartandó ülésére

1. Bukovszki Sándorné
2. Dolog Ernő
3. Kocsis István
4. Konfár János
5. Kovács Bálint
6. Mészáros László
7. Szabó György Róbert
8. Tánczos László
9. Dr. Zakupszky János András
10. Szabó Mihály polgármester

Bukovszki Sándorné

Dolog Ernő

Kocsis István

Konfár János

Kovács Bálint

Mészáros László

Szabó György Róbert

Tánczos László

Dr. Zakupszky János András

Szabó Mihály polgármester

MEGHÍVOTTAK:

11. Hegedűs Gáborné jegyző

Hegedűs Gáborné

12.

13.

14.

15.

16.

17.



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

MEGHÍVÓ

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2009. augusztus 24-én hétfőn 17⁰⁰ órai kezdettel
ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében,
melyre meghívom

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a Jakabszállás Községi Önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodásáról.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
- 2.) Tájékoztató a 2009. július 1-től hatályos ÁFA és járulék módosítások költségvetésünkre gyakorolt hatásáról.
Előadó: Hegedüs Gáborné jegyző.
- 3.) A telek kialakítással kapcsolatos költségek ismertetése.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
- 4.) Tanyagondnoki kocsi beszerzés határidejének módosítása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester.
- 5.) Rendelet alkotása az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módjáról.
Előadó: Hegedüs Gáborné jegyző.
- 6.) Jakabszállás Községi Önkormányzat helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 01.) rendeletének felülvizsgálata.
Előadó: Hegedüs Gáborné jegyző.
- 7.) Egyéb bejelentések, interpellációk.

Jakabszállás, 2009. augusztus 18.



Tájékoztató
az önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodásáról

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2009. (III. 03.) számú rendeletével megalkotta az önkormányzat 2009. évi költségvetését, amelynek bevételi és kiadási főösszegét 482 526 000 Ft-ban határozta meg.

Bevételünk 2009. június 30-ig 230 538 000 Ft, amely a tervhez viszonyítva 47,8 %-os teljesítésnek felel meg, kiadásunk pedig 203 923 000 Ft, amely 42,3 %-ban teljesült.

Bevételeink alakulása összegezve az 1. félévben:

	Eredeti terv (Ft)	Módosított terv (Ft)	Teljesítés (Ft)	Teljesítés a módosított előirányzat %-ában
Működési bevételek	426 461 000	426 461 000	230 538 000	54,1
Felhalmozási célú bevételek	12 500 000	12 500 000		
Előző évi pénzmaradvány	43 565 000	43 565 000		
Összesen:	482 526 000	482 526 000	230 538 000	47,8

Kiadásaink alakulása összegezve az 1. félévben:

	Eredeti terv (Ft)	Módosított terv (Ft)	Teljesítés (Ft)	Teljesítés a módosított előirányzat %-ában
Működési kiadások	408 038 000	408 038 000	199 597 000	48,9
Felhalmozási kiadások	24 996 000	25 936 000	4 326 000	16,7
Általános tartalék	49 492 000	48 552 000		
Összesen:	482 526 000	482 526 000	203 923 000	42,3

A fenti összesítések részletezése az alábbiakban:

A 2009. évi működési és felhalmozási bevételek részletezése forrásonként az 1. félévben (Ft-ban)

	Eredeti terv	Módosított terv	Teljesítés
Normatív állami hozzájárulás	179 108 000	179 108 000	94 391 000
Normatív, kötött felhasználású támogatások	34 889 000	34 889 000	24 486 000
Személyi jövedelemadó	77 825 000	77 825 000	41 714 000
Központosított támogatás	14 387 000	14 387 000	7 402 000
Gépjárműadó	23 800 000	23 800 000	10 803 000
Iparüzési adó	16 000 000	16 000 000	11 105 000
Pótlék, bírság	450 000	450 000	248 000
Térítési díjak	28 559 000	28 559 000	15 316 000
Szolgáltatási bevételek	790 000	790 000	723 000
Bérleti díjak	3 790 000	3 790 000	1 692 000
ÁFA bevétel	8 248 000	8 248 000	3 083 000
Kamatbevétel	1 100 000	1 100 000	1 053 000
MEP-től egészségügyi ellátásra átvett pénz	11 860 000	11 860 000	5 901 000
Munkaerőpiaci Alaptól átvett pénz	644 000	644 000	578 000
Kecskemét és Térsége Többcélú Társulástól	9 048 000	9 048 000	3 728 000
Fülöpjakab önkormányzatától kiegészítés az oktatási feladatokhoz	13 863 000	13 863 000	5 776 000
Más költségvetési szervtől átvett pénz	2 100 000	2 100 000	909 000
Lakosságtól átvett pénz			813 000
Előző évi központi kiegészítés, visszatérülés			817 000
Működési bevételek összesen:	426 461 000	426 461 000	230 538 000
Telek értékesítés	12 500 000	12 500 000	0
Bevételek mindösszesen 1. félévben:	438 961 000	438 961 000	230 538 000

Magyarázat a bevételekhez:

Az állami támogatások 55,0 %-ban teljesültek. (normatív támogatások, személyi jövedelemadó)

A központosított támogatás részletezése: 2009. évi kereset-kiegészítés címén kaptunk 5 714 000 Ft-ot, helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatására 379 000 Ft-ot, új tudás-műveltség program keretében kapott támogatás 230 000 Ft, nyári gyermekétkeztetés támogatására 1 079 000 Ft-ot.

A gépjárműadó bevétel az első félévben 45,4 %-ban teljesült.

A tervezett iparüzési adó bevételnek félévig 69,4 %-a folyt be.

A tervezett térítési díj bevétel 53,6 %-ban teljesült, ami időarányos.

A tervezett bérleti díj bevételnek 44,6 %-a befolyt az első félévben, ennek részletezése: művelődési ház bérbeadása 268 000 Ft, közterület bérbeadása 370 000 Ft, lakbér és garázs bérleti díja 787 000 Ft, helyiségbérleti díj 267 000 Ft.

A befolyt ÁFA bevétel a többi bevétel függvénye.

A Megyei Egészségbiztosítási Pénztártól egészségügyi ellátásra átvett pénz 49,8 %-ban teljesült.

A Munkaerőpiaci Alaptól átvett pénz a közhasznú dolgozóink foglalkoztatásához kapott támogatás.

A más költségvetési szervtől átvett pénz részletezése: kiegészítő gyermekvédelmi támogatásra 38 000 Ft, mozgáskorlátozottak támogatására 290 000 Ft, az Oktatási és Kulturális Minisztériumtól Útravaló ösztöndíjra 155 000 Ft, szavazásra 426 000 Ft, Fülöpjakab önkormányzattól átvett pénz 5 776 000 Ft.

Lakosságtól átvett bevételek részletezése: közmű hozzájárulásokra 148 000 Ft, sírhely megváltására 534 000 Ft, ebédkihordásra idősektől 115 000 Ft, népfőiskola támogatására átvett pénz 16 000 Ft.

A 2008. évi jövedelem különbség mérséklésére szolgáló SZJA elszámolás után kaptunk 817 000 Ft-ot.

Telek értékesítés az első félévben nem volt.

**Az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak részletezése
2009. 1. félévben (Ft-ban)**

	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
Személyi juttatások	197 582 000	197 582 000	91 156 000
Munkaadót terhelő járulékok	61 366 000	61 366 000	27 822 000
Dologi kiadások	89 093 000	89 093 000	48 609 000
Támogatásértékű működési kiadások	2 034 000	2 034 000	3 936 000
Pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	5 385 000	5 385 000	702 000
Szociálpolitikai ellátások	52 578 000	52 578 000	27 372 000
Működési kiadások összesen:	408 038 000	408 038 000	199 597 000
Beruházási kiadások	24 996 000	25 936 000	4 326 000
Kiadások mindösszesen:	433 034 000	433 974 000	203 923 000

Magyarázat a kiadásokhoz:

A személyi juttatások és az utánuk fizetendő járulékok kiadása félévig 45,9 %.

A dologi kiadásokra tervezett összegből június 30-ig 54,6 %-ot költöttünk el.

A támogatásértékű működési kiadások részletezése: Ceglédi Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Rendszer részére 993 000 Ft, valamint a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulásnak adtunk át pénzt, amelyből tagdíj 137 000 Ft, téli közmunka programhoz hozzájárulás 58 000 Ft, közcélú foglalkoztatottak bérére és járulékaire 2 748 000 Ft.

Az államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök részletezése: Arany János Tehetséggondozó Alapítványnak 30 000 Ft, Bursa Hungarica támogatás 165 000 Ft, BKM-i Területfejlesztési Tanácsnak 67 000 Ft, Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesületnek 150 000 Ft, Sportegyesület támogatása 50 000 Ft, Hegyközségnek továbbadva a biztosító által utalt 90 000 Ft, Lovas Sportegyesület támogatása 150 000 Ft.

Szociálpolitikai juttatások részletezése:

Egészségkárosodottak rendszeres szociális segélyezése 923 000 Ft, rendelkezésre állási támogatás 7 636 000 Ft, időskorúak járadéka 2 233 000 Ft, lakásfenntartási támogatás 3 597 000 Ft, rendszeres gyermekvédelmi támogatás 38 000 Ft, ápolási díj 4 066 000 Ft, átmeneti szociális segély 92 000 Ft, átmeneti gyermekvédelmi támogatás 61 000 Ft, temetési segély 95 000 Ft, mozgáskorlátozottak támogatása 304 000 Ft, gyermekétkeztetés támogatása 6 760 000 Ft, idősek étkeztetésének támogatása 504 000 Ft, közgyógyellátás 682 000 Ft, hulladékszállítás támogatása 344 000 Ft, tanulóbérlet 37 000 Ft.

A beruházási kiadások részletezése: telekkialakítás 3 640 000 Ft, burkolat építés egészségház előtt 407 000 Ft, számítógép beszerzés védőnőnek 131 000 Ft, egészségügyi műszer (újraélesztő készülék) felújítása 148 000 Ft.

A pénzkészletünk napjainkban 66 225 000 Ft, ebből a Kompetencia alapú oktatás pályázatra kapott előleg 11 146 000 Ft.

Jakabszállás, 2009. augusztus

A 2009. július 1-től hatályos ÁFA- és járulékmódosítások hatása költségvetésünkre:

A munkaadó által fizetendő nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékok bruttó 143 000 Ft jövedelemhatárig 26 %-ra csökkentek, ez 1 505 000 Ft megtakarítást jelent az önkormányzatnak 2009. második félévére. (143 000 Ft felett változatlanul 29 %)

A munkaadó által fizetett munkaadói járulék bruttó 143 000 Ft-os jövedelemhatárig 1 %-ra csökkent, ez 1 033 000 Ft megtakarítást jelent a kiadásoknál 2009. második félévére. (143 000 Ft felett maradt 3 % a munkaadói járulék)

Így a járulékokból adódó megtakarításunk összesen 2 538 000 Ft.

ÁFA kiadásunk az I. félévben 6 507 000 Ft.

Az ÁFA kulcs 25 %-ra növelése miatt (figyelembe véve hogy az alapvető élelmiszerek ÁFÁ-ja 18 %) várható többletkiadásunk 1 630 000 Ft lesz a második félévre. Ez a működési kiadásokra vonatkozó ÁFA.

Beruházásaink miatti ÁFA többletkiadások:

2009. évben megvalósítani tervezett beruházások:

Arany János és Tavasz utcák kövezése, 20 %-os ÁFÁ-val számolva 33 524 000 Ft.

Ha 25 %-os ÁFÁ-val számolunk, 35 %-os önerőt figyelembe véve a két utca építése 1 397 000 Ft többletkiadást jelent nekünk. (természetesen a közbeszerzési eljárás még sokat módosíthat ezen)

2010. évben megvalósítani tervezett beruházások:

Sport, Nyár, Kossuth és Bem utcák kövezése, 20 %-os ÁFÁ-val számolva 44 454 000 Ft.

Az ÁFA növelés 1 852 000 Ft többletkiadást jelent, a közbeszerzési eljárás itt is befolyásol.

Összegezve elmondható, hogy a járulékkiadásokból adódó megtakarítás fedezi a működési kiadásokra jutó ÁFA növekedést, és a 2009. évi beruházási kiadásokra jutó ÁFA növekedés egy részét is.

Telekkialakítással kapcsolatos költségek ismertetése

Telkekhez vásárolt földek ára összesen:	31 707 363 Ft
Vízközmű, vízjogi engedélyes terv készítés:	8 280 000 Ft
Villany közmű:	22 152 960 Ft
Mérmőki munkák, földhivatali eljárási díjak, művelés alól kivonás, földvédelmi járulék kifizetése:	2 017 500 Ft
Bankgarancia kiadásai:	5 538 240 Ft
Telekkialakítással kapcsolatos kiadások összesen:	69 696 063 Ft

Megvásárolt földjeink a földhivatali értesítés alapján 143 157 m².

A 143 157 m² megvásárolt területből 41 052 m² út lesz, 77 166 m² a 102 db telek területe, a maradék 24 939 m² pedig még nincs teleknek felparcellázva.

I. változat: minden költség m²-re lebontva:

Az egy eladható m²-re jutó költség a földvásárlásból: $31\,707\,363\text{ Ft}/77\,166\text{ m}^2 = 410,898\text{ Ft/m}^2$

Az egy eladható m²-re jutó költség a vízközműből: $8\,280\,000\text{ Ft}/77\,166\text{ m}^2 = 107,301\text{ Ft/m}^2$

Az egy eladható m²-re jutó költség a villany közműből: $22\,152\,960\text{ Ft}/77\,166\text{ m}^2 = 287,082\text{ Ft/m}^2$

Az egy eladható m²-re jutó költség az egyéb költségekből: $7\,555\,740\text{ Ft}/77\,166\text{ m}^2 = 97,915\text{ Ft/m}^2$

Az egy eladható m²-re jutó költség összesen: 903,196 Ft/m²

Így egy 950 m²-es telek önköltsége 25 % ÁFÁ-val 1 072 545 Ft.

egy 650 m²-es telek önköltsége 25 % ÁFÁ-val 733 847 Ft.

egy 830 m²-es telek önköltsége 25 % ÁFÁ-val 937 066 Ft

II. változat: a földvásárlás kiadásai m²-re lebontva, az egyéb kiadások pedig telkekre felosztva:

Az egy eladható m²-re jutó költség a földvásárlásból: $31\,707\,363\text{ Ft}/77\,166\text{ m}^2 = 410,898\text{ Ft/m}^2$

Az egy eladható telekre jutó költség a vízközműből: $8\,280\,000\text{ Ft}/104\text{ telek} = 79\,615\text{ Ft/telek}$

Az egy eladható telekre jutó költség a villany közműből: $22\,152\,960\text{ Ft}/104\text{ telek} = 213\,009\text{ Ft/telek}$

Az egy eladható telekre jutó költség az egyéb költségekből: $7\,555\,740\text{ Ft}/104\text{ telek} = 72\,651\text{ Ft/m}^2$

Így egy 950 m²-es telek önköltsége 25 % ÁFÁ-val 944 535 Ft.

egy 650 m²-es telek önköltsége 25 % ÁFÁ-val 790 448 Ft.

egy 830 m²-es telek önköltsége 25 % ÁFÁ-val 882 900 Ft.

Kiegészítés a tájékoztatóhoz:

A villanyhálózat építésének megkezdése előtt át kell helyezni a nagyfeszültségű vezetéket, amelynek árajánlata a napokban készül el.

A gázvezeték hálózat kiépítésének költségeiről szintén a közeljövőben kapunk tájékoztatást.

h. napi rendhez



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2009. augusztus 24-én tartandó ülésére.

Tárgy: Tanyagondnoki kocsi beszerzése határidejének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVH Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága a 2008. 05. 21-én benyújtott Tanyagondnoki Szolgáltatás bővítésére 1 db Fiat Ducató gépkocsi beszerzésére kaptunk lehetőséget.

A kötelezettségvállalás teljes összege 7.104.580.- Ft. Nettó kiadásra jutó támogatási összeg 7.104.580.- Ft. A beszerzésre egy év állt rendelkezésre, ez most kettő évre bővült a 84/2009. MVH rendelet alapján 2010. október 27-ig. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a beszerzés időpontja, amennyiben egyáltalán bővítésre kerül a szolgálat, az utolsó elszámolási időszak, ami várhatóan 2010. augusztus hó.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el, és egyben bízza meg Szabó Mihály polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határozati javaslat

...../2009.(VIII.24.) sz. kt.

Tanyagondnoki kocsi beszerzése határidejének módosítása.

A Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogad. Megbízta Szabó Mihály polgármestert, a további intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: folyamatos, illetve: 2010. június 30.

Jakabszállás, 2009. augusztus 18.

PH.

Szabó Mihály
Szabó Mihály
polgármester



Jakabszállás Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

...../2009 (....)

rendelete

az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módjáról

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 31. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A rendelet hatálya Jakabszállás község közigazgatási területén az önkormányzat közreműködésével útépítési együttműködés keretében megvalósuló közút építésekre terjed ki.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából közút építése a földutak szilárd burkolattal való ellátása.

(3) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt: (továbbiakban: Érdekelt): a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

(4) Amennyiben az ingatlan a hatályos helyi építési szabályzat szerint több ingatlanra megsztható, a hozzájárulás mértéke a kialakítható ingatlanok számával arányosan nő.

(5) Azon Érdekelt, akinek telke nem az épület homlokzata felől érintkezik az építésre kerülő úttal, az érdekeltségi hozzájárulás 50%-át köteles megfizetni, amennyiben azt még nem fizetette meg másik útra vonatkozóan.

2. §

(1) Az Érdekeltnek több mint kétharmadának közreműködésével magvalósuló útépítési együttműködésben részt nem vett Érdekelt útépítési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás alapja az út kivitelezési költsége. A Képviselő-testület esetenként határozatban állapítja meg, hogy milyen arányban tud részt venni az útépítésben, a fennmaradó rész egy ingatlanra eső költsége adja a hozzájárulás összegét.

3. §

Amennyiben egy ingatlanak több tulajdonosa van, úgy az érdekeltségi hozzájárulás összegét a tulajdonosok – egymás közötti megállapodás hiányában- tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban kötelesek megfizetni.

4.§

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozattal, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályainak figyelembe vételével határoz.

5. §

(1) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól a fizetésre kötelezettek nem mentesíthetők.



(2) A fizetésre kötelezett kérelmére a Képviselő-testület az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 10 havi kamatmentes részletben történő megfizetését engedélyezheti.

(3) A részletfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a kapott kedvezmény megszűnik és a még fennálló hátralék egy összegben esedékessé válik.

(4) Ha a részletfizetési kedvezményben részesített tulajdonos az ingatlant elidegeníti, a hátralékot köteles egy összegben megfizetni. A tulajdonos halála esetén örököse ugyancsak egy összegben köteles a hátralékot kiegyenlíteni.

6. §

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szabó Mihály sk.
polgármester

Hegedűs Gáborné sk.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Jakabszállás Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2009. augusztus 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása bölcsőde építésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dél-alföldi Operatív Program keretében a Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése című pályázati felhívás „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” című „B” komponensében lehetőség van gyermekek napközbeni ellátását szolgáló bölcsődék férőhelyeinek bővítésére, új intézmények létesítésére és infrastrukturális feltételeinek javítására, a bölcsődei szolgáltatások fejlesztésére.

Kiemelt cél a bölcsődei férőhelyszám bővítése, ezért kizárólag kapacitásbővítést eredményező fejlesztések támogathatóak.

A támogatható pályázatok várható száma 50, pályázni jogosultak a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fenntartói.

A pályázati komponens keretében új bölcsődék létrehozására, az ellátáshoz szükséges eszközök, berendezések beszerzésére is lehet pályázni. Új bölcsődei intézmény létesítése esetén azonban a feltétel **minimum 2 csoport** létrehozása az intézmény keretében. Egy bölcsődei csoport létszáma maximum 10 fő lehet; a fogyatékos gyermeket is ellátó csoportban legfeljebb 8, a kizárólag fogyatékos gyermeket ellátó csoportban legfeljebb 6 gyermek gondozható.

Az új intézménynek mind infrastrukturális, mind szakmai, mind személyi feltételek tekintetében meg kell felelni a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint a pályázónak a működési engedélyt, illetve a jogerős használatbavételi engedélyt legkésőbb a projekt befejezésére be kell nyújtania.

Jelen kiírás keretében **kizárólag önálló bölcsődei infrastruktúra támogatható**. Új bölcsőde létesítése esetében új épület akkor építhető, ha a pályázó nem rendelkezik bölcsőde létesítéséhez megfelelő épülettel, vagy rendelkezik épülettel, de az nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan vagy életveszélyes állapotban van. Építés esetén a kivitelezés fajlagos költsége **nem haladhatja meg a bruttó 230.000 Ft/bruttó m²-t**.

A bölcsődei ellátáshoz szükséges eszközök, berendezések, bútorok beszerzése eszközlísta alapján támogatott, valamint az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése. **Kizárólag új eszköz beszerzése támogatható!**

Támogathatóak az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (pl. játszótér, udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása, valamint az ehhez kapcsolódó tárgyi eszközbeszerzés (pl. játszótéri eszközök, játékok); illetve az építésügyi hatóság által kötelezően előírt parkoló-férőhelyek létesítése. Külső tér fejlesztése esetén a kivitelezés fajlagos költsége **nem haladhatja meg a bruttó 10.000 Ft/bruttó m²-t**. A külső tér fejlesztésére fordítható összeg nem tartalmazza a játszótérre, játszóeszközökre fordított költségeket, még abban az esetben sem, ha azok beépítésre kerülnek.

Új építés esetén az új épület teljeskörű és komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését kell megvalósítani.

A támogatás összege **minimum 20 millió Ft; maximuma 150 millió Ft**. 80 millió Ft feletti támogatás kizárólag több telephelyre benyújtott pályázatok, vagy új építés esetén adható. A pályázathoz **a projekt összes elszámolható költségének 10 %-át kitevő igazolt önerővel** kell rendelkeznie a támogatási szerződés megkötéséhez. Az önkormányzati forrás rendelkezésre állásáról a pályázat benyújtásakor képviselőtestületi határozat szükséges.

A pályázat benyújtásakor csatolni kell az építésügyi hatóság igazolását az engedélyeztetés megkezdésére vonatkozóan.

A pályázat 2009. szeptember 1. és 2009. december 1. között nyújtható be.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2009. december 01.

Jakabszállás, 2009. augusztus 24.


Szabó Mihály
polgármester

Jakabszállás Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

7/2009. (IX. 08.)

rendelete

az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módjáról

Jakabszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 31. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A rendelet hatálya Jakabszállás község közigazgatási területén az önkormányzat közreműködésével útépítési együttműködés keretében megvalósuló közút építésekre terjed ki.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából közút építése a földutak szilárd burkolattal való ellátása.

(3) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt: (továbbiakban: Érdekelt); a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

(4) Amennyiben az ingatlan a hatályos helyi építési szabályzat szerint több ingatlanra megszerthető, a hozzájárulás mértéke a kialakítható ingatlanok számával arányosan nő.

(5) Azon Érdekelt, akinek telke nem az épület homlokzata felől érintkezik az építésre kerülő úttal, az érdekeltségi hozzájárulás 50%-át köteles megfizetni, amennyiben azt még nem fizetette meg másik útra vonatkozóan.

2. §

(1) Az Érdekeltnek több mint kétharmadának közreműködésével magvalósuló útépítési együttműködésben részt nem vett Érdekelt útépítési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás alapja az út kivitelezési költsége. A Képviselő-testület esetenként határozatban állapítja meg, hogy milyen arányban tud részt venni az útépítésben, a fennmaradó rész egy ingatlanra eső költsége adja a hozzájárulás összegét.

3. §

Amennyiben egy ingatlan több tulajdonosa van, úgy az érdekeltségi hozzájárulás összegét a tulajdonosok – egymás közötti megállapodás hiányában- tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban kötelesek megfizetni.

4.§

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozattal, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályainak figyelembe vételével határoz.

5. §

(1) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól a fizetésre kötelezettek nem mentesíthetők.

(2) A fizetésre kötelezett kérelmére a Képviselő-testület az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 10 havi kamatmentes részletben történő megfizetését engedélyezheti.

(3) A részletfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a kapott kedvezmény megszűnik és a még fennálló hátralék egy összegben esedékessé válik.

(4) Ha a részletfizetési kedvezményben részesített tulajdonos az ingatlant elidegeníti, a hátralékot köteles egy összegben megfizetni. A tulajdonos halála esetén örököse ugyancsak egy összegben köteles a hátralékot kiegyenlíteni.

6. §

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szabó Mihály sk.
polgármester

Hegedüs Gáborné sk.
jegyző

Jakabszállás Községi Önkormányzat
8/2009. (IX. 08.) rendelete
a helyi építési szabályokról szóló
13/2006.(X. 01.) rendelet módosításáról

Jakabszállás Község Önkormányzata a helyi építési szabályokról szóló 13/2006. (X. 01.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 3. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezi a képviselő-testület.

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Jakabszállás, 2009. augusztus 24.

Szabó Mihály sk.
polgármester

Hegedús Gáborné sk.
jegyző

