

Jakabszállás Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

ülésének

j e g y z ő k ö n y v e

2/2009. február 2.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. február 2-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bukovszki Sándorné, Kocsis István, Konfár János, Kovács Bálint, Mészáros László, Szabó György Róbert, Dr. Zakupszky János András képviselők és Szabó Mihály polgármester.

Meghívottak: Hegedüs Gáborné jegyző
Bálint István Munkaügyi Központ Kecskeméti Kirendeltség és
Szolgáltató Központ Igazgatója
Dr. Faragó Helga

Jegyzőkönyvvezető: Hegedüs Gáborné

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Hegedüs Gáborné jegyzőt javasolja, mivel Miklovicsné Faragó Rózsa beteg, akit a testület egyhangúlag elfogad.

Szabó Mihály polgármester javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Közcélú villamos hálózat építésére vonatkozó vállalkozói szerződés tervezet elfogadása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
2. Tájékoztató az „Út a munkához” programról, a rendszeres szociális segély rendszerének átalakítása.
Előadó: Bálint István Munkaügyi Központ Kecskeméti Kirendeltség és Szolgáltató Központ Igazgatója.
3. Egyéb bejelentések.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.
(szerződés mellékelve van)

Szabó Mihály elmondta, hogy a 104 telek villamosítása ügyében többször tárgyalt a DÉMÁSZ munkatársával. Azonban a szerződésben szereplő feltételekből nem engednek. Két lehetőség van, vagy kifizeti az önkormányzat a villamosítás költségét 26.800.000.-Ft-ot, vagy elfogadja a bankgaranciás kamatos megoldást.

Mészáros László véleménye szerint jobban megéri kifizetni az egész költséget, és visszafizetik a telkekre eső kedvezményt.

Kovács Bálint szerint úgy kalkuláljuk ki a telkek árát, hogy az önkormányzatnak ne legyen vesztesége rajtuk.

Szabó Mihály javasolja, hogy további tárgyalásokat folytassunk a DÉMÁSZ képviselőjével. A tárgyalásokon Konfár János és Hegedűs Gáborné jelenlétét javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozza:

9/2009. (II. 2.) sz. kt.

Közcélú villamos hálózat építésére vonatkozó vállalkozói tervezet elfogadása.

H a t á r o z a t

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a Lenin utca mögötti 104 telek közcélú villamos hálózat építésére vonatkozó szerződés tervezet részleteivel kapcsolatos további tárgyalások lebonyolításával megbízza Szabó Mihály polgármestert, Konfár János alpolgármestert és Hegedűs Gáborné jegyzőt.

Felelős: Szabó Mihály

Határidő: 2009. február 20.

2. napirendi pont előadója Szabó Mihály polgármester.

(Előterjesztés mellékelve van)

Szabó Mihály felkérte Bálint Istvánt a Munkaügyi Központ Kecskeméti Kirendeltség és Szolgáltató Központ Igazgatóját az „Út a munkához” program ismertetésére.

Bálint István köszöntötte a jelenlévőket. Az „Út a munkához” program a jelenleg rendszeres szociális segélyben részesülők életét változtatta meg. Eddig a közhasznú foglalkoztatás a Munkaügyi Központon keresztül történt. Olyan munkát végeztek az önkormányzatok, amely az Ötv-ben meghatározott volt. Ha volt keret, meg tudták oldani a foglalkoztatást. Ez 2008. december 31-ig működött, január 1-től átalakult. Ez a keretösszeg elvonásra került. A programmal kapcsolatban állami forrást biztosítanak. Az önkormányzat most már csak a szociális törvény feltételei szerint foglalkoztathat. A segély rendszer átalakul április 1-től. Március 31-ig felül kell vizsgálni a rendszeres szociális segélyben részesülőket. A rendszeres szociális segély helyett rendelkezésre állási támogatás (RÁT) lesz. Alapesetben három célcsoport maradhat a rendszeres szociális segély rendszerében (egyedülálló 14 év alatti nevelő, 55 év feletti,

egészségügyi problémás) A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy ki az aki valamilyen szempontból nem képes, nem tud munkát vállalni, az marad segélyes. A többi RÁT-os lesz. Részükre munkát kell szervezni az önkormányzatnak. Közfoglalkoztatási tervet kell készíteni, alapesetben február 15-ig, ez évben április 15-ig. Közfeladatokra meg kell tervezni a foglalkoztatást. A tervet véleményeztetni kell a Munkaügyi Központtal. Minimum 90 munkanapra foglalkoztatni kell évente az ellátottat. Minimum 6 órás munkaidőben. Munkabért kapnak erre az időre, melynek nagysága a minimálbér, illetve annak időarányos része. Nem kötelező a 90 napot egyszerre ledolgoztatni. Amikor nem dolgozik a személy 28500.-Ft-os RÁT-ot kap. Ennek 80 %-át biztosítja az állam az önkormányzat részére. A közfoglalkoztatott költségének pedig 95 %-át.+

A 35 év alatti RÁT-os, akinek 8 ált. isk. végzettsége nincs meg, olyan képzésre kötelezhető, hogy azt megszerezze. Nem válogathat. Tanfolyamon köteles részt venni. Ez a képzés az önkormányzatnak nem kerül pénzébe. Aki nem fogadja el a képzési illetve tanulási felajánlást, kizárható az ellátó rendszerből. Újból kell teljesíteni a RÁT feltételeit, vagyis minimum egy évig együtt kell működni a Munkaügyi Központtal. Ha a segélyezett fekete munkát végez, szankció sújtja. Képzettségüknél eggyel alacsonyabb munkakörben alkalmazhatóak.

Pályázati lehetőség van a foglalkoztatottak munkaszervezője állásra. Középfokú végzettségű személy 110 eFt, Felső fokú végzettségű 130 eFt munkabért kaphat. Egy munkaszervezőnek 70 fő munkáját kell irányítani. Minimum 5 nappal előbb értesíteni kell a támogatásban részesülőt a munkavégzés megkezdéséről. Az egészségügyi alkalmassági vizsgálatra a Munkaügyi Központ küldi el. Érdemes a kistérséget megbízni a munkaszervezéssel. Ha társulás lesz rá, akkor is együtt kell működni.

Kérdések:

Bukovszki Sándorné arra kér választ, hogy 90 napnál tovább lehet-e foglalkoztatni, ha igen akkor is 5 % terheli-e az önkormányzatot. A dolgozó jogosult-e táppénzre?

Bálint István válasza: Tovább is foglalkoztatható 90 napnál és akkor is 5 % az önkormányzati rész. A táppénz jogosultsági feltételei ugyanolyanok mint más alkalmazott esetében.

Bukovszki Sándorné kérdése: A társult települések között átadható-e a dolgozó?

Bálint István válasza: Igen, átadható.

Szabó György Róbert szerint nem minden munkanélküli lesz jogosult rendszeres szociális segélyre.

Bálint István elmondja, hogy aki eddig közhasznú foglalkoztatásban vett részt, nem kerülhet vissza a rendszeres szociális segélybe. Meg kell feleljen a szociális törvény feltételeinek. Ki kell merítenie a munkanélküli ellátást, utána akkor kaphat ellátást, ha a feltételeknek megfelel.

Dr. Faragó Helga kérdezi, hogy mi a teendő azzal, aki a munkaszerződést aláírja, de nem veszi fel a munkát. Az Önkormányzat jogosult a rendkívüli felmondásra. Munkaügyi perek lehetnek ebből.

Bálint István felhívja a figyelmet, hogy ebben az esetben körültekintően, kellően dokumentáltan kell a szerződés szegését bizonyítani. Elmondja továbbá, hogy a 15 településen kb. 2500 rendszeres szociális segélyes van. A felülvizsgálat után kb. 1700 ember marad. Ha Kecskeméttel együtt fogja a település csinálni, akkor valószínűbb, hogy jut egy munkaszervező. Közösen pályáznak akkor nagyobb az esély a munkaszervezőre, ha egyedül, akkor nincs esély rá. A településen egy kapcsolattartóra lesz szükség. A 2000 fő feletti településen szociális kerek-asztalnak véleményezni kell a közfoglalkoztatási tervet. Kezdeményezheti az önkormányzat képzés indítását is.

Dr. Zakupszky János véleménye, hogy ha több településnek lesz egy munkaszervezője, akkor nem lehet jól követni a munkavégzést. Nyáron szezon munkák vannak, nem biztos, hogy jön dolgozni. Ha a hivatalnak lehetősége lenne, hogy idénymunkára odaadja a dolgozót az jó lenne. Cél, hogy minél kevesebb segélyt kelljen kifizetni. Igaz-e, hogy az alkalmi munkavállalói könyv megszűnik?

Bálint István elmondja, hogy az új rendszer nem kevesebbe, hanem többbe fog kerülni az államnak. Akinek pénzt adunk az dolgozzon meg azért a kis pénzért. Aki Mercedessel megy a segélyért az essen ki a segélyezésből. Cél, hogy aki nem érdemli meg a segélyt, az ne kapja meg. Az alkalmi munkavállalói könyv átalakításra kerül. Törvény módosítás lesz. A tervezet szerint az 1997. évi szint visszaáll. Marad a mezőgazdasági munkavégzés esetére, a közhasznú szervezetek által foglalkoztatottakra és a magánszemély által foglalkoztatottakra. Az, hogy mindenféle vállalkozás AM könyvvel alkalmazzon, azt nem szeretné az állam. A könyv formája is megszűnik. Elektronikus formában kell bejelenteni az APEH-hoz. Román állampolgárok teljes körű munkát végezhetnek.

Kovács Bálint arra kér választ, hogy a családtagok segítségét, hogyan ítéli meg a munkafelügyelő?

Bálint István válasza: A Ptk. szerinti egyenes ágbeli közvetlen családtagok segítségét fogadja el a munkafelügyelő, de ezt az érintettnek kell bizonyítani.

Szabó Mihály polgármester a képviselő-testület nevében is megköszönte Bálint István „Út a munkához” programmal kapcsolatos tájékoztatását.

A 3. napirendi pont: Bejelentések

Szabó Mihály bejelentette, hogy Fekete János plébános 2009. június 21-én tartja aranymiséjét. A meghívókat elküldte. Javasolta, hogy az önkormányzat ajándékot vegyen ez alkalomból. Egy miseruhára gondolt. Bábel Balázshoz kezdeményezést intézett valamilyen elismerés adományozása céljából.

Ismertette továbbá Kóka község kezdeményezését.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester az ülést bezárta.


Szabó Mihály
polgármester

Kmft.


Hegedüs Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

2009. február 2-án tartandó rendkívüli ülésére

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Bukovszki Sándorné | Bukovszki Sándorné |
| 2. | Dolog Ernő | ..... |
| 3. | Kocsis István | Kocsis István |
| 4. | Konfár János | Konfár János |
| 5. | Kovács Bálint | Kovács Bálint |
| 6. | Mészáros László | Mészáros László |
| 7. | Szabó György Róbert | Szabó György Róbert |
| 8. | Tánczos László | ..... |
| 9. | Dr. Zakupszky János András | Dr. Zakupszky János András |
| 10. | Szabó Mihály polgármester | Szabó Mihály polgármester |

MEGHÍVOTTAK:

- | | | |
|-----|--|--|
| 11. | Hegedűs Gáborné jegyző | Hegedűs Gáborné |
| 12. | Bölkényi István Rendőrségi Zászlóalj Zászlóalj vez. t. t. t. | Bölkényi István Rendőrségi Zászlóalj Zászlóalj vez. t. t. t. |
| 13. | Fanagyi Helga | Fanagyi Helga |
| 14. | ..... | ..... |
| 15. | ..... | ..... |
| 16. | ..... | ..... |
| 17. | ..... | ..... |



Községi Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14.
☎ 76/581-800 Fax: 76/581-802
06/20 3234 031
e-mail: polgarmester@jakabszallas.net

MEGHÍVÓ


Jakabszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2009. február 2-án hétfőn 16 órai kezdettel
tartandó rendkívüli testületi ülésre a Polgármesteri Hivatal
tanácskozó termébe, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

- 1) Közcélú villamos hálózat építésére vonatkozó vállalkozói szerződés tervezet elfogadása.
Előadó: Szabó Mihály polgármester
- 2) Tájékoztató az „Út a munkához” programról, a rendszeres szociális segély rendszerének átalakítása.
Előadó: Bálint István Munkaügyi Központ Kecskeméti Kirendeltség és Szolgáltató Központ Igazgatója

Jakabszállás, 2009. január 30.

Tisztelettel:


Szabó Mihály
polgármester

1. napirendhez



DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

KÖZCÉLÚ VILLAMOS HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉRE

Ügyfél azonosító: 1000001597	Szerződés szám: 441-001-2009
Felhasználási hely azonosító:	Ügyfélkapcsolat szám: 1003321902

Amely létrejött az 1. pontban meghatározott felek (a továbbiakban Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1 A szerződő felek adatai

1.1 Vállalkozó adatai

Elosztói engedélyes neve: DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó)
Székhelye: 6720 Szeged, Klauzál tér 1.
Cégjegyzék száma: 06-09-010805
Számlavezető pénzügyintézet neve: ING Bank ZRt.
Szervezeti egység adatai:
Szervezeti egység: Csatlakozási Iroda
Telefonszám: 40/823-823 Munkanapokon 8⁰⁰ - 16⁰⁰ között hívható.
Fax: 62/568-000

Személyes ügyfélszolgálat: az Üzletszabályzat 1. sz. függeléke szerint
On-line elérhetőség: www.demasz.hu
Adószáma: 13792679-2-06
Pénzügyintézeti számlaszáma: 13700016-04615022-00000000

1.2 Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) adatai

Ügyfél neve/cégnév:	Jakabszállás Községi Önkormányzat			
Ügyfél címe/székhelye:	Ir.sz:	6078	Város:	Jakabszállás
Utca, házszám:	PETŐFI SÁNDOR UTCA 14.		Emelet, ajtó:	
Anyja neve/cégjegyzékszám:			Születési ideje:	
Születési helye/Adószáma:	15338208-2-03	E-mail:		
Telefonszám:	76/581-800	Fizetés módja:	átutalás	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP és Ker. Bank Nyrt			
Pénzügyintézeti számlaszáma:	11732002-15338208-00000000			
Számlázási cím:	6078 Jakabszállás, PETŐFI SÁNDOR UTCA 14.			

1.3 A Számlafizető adatai (a továbbiakban Fizető)

Fizető neve/cégnév:	ua			
Fizető címe/székhelye:	Ir.sz:		Város:	
Utca, házszám:			Emelet, ajtó:	
Anyja neve/cégjegyzékszám:			Születési ideje:	
Születési helye/ adószáma:			E-mail:	
Telefonszám:			Fizetés módja:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:				
Pénzügyintézeti számlaszáma:				
Számlázási cím:				

A *-gal jelölt mezők kitöltése kötelező

A ** -gal jelölt mezők kitöltése banki átutalásos fizetés esetén kötelező

2 Előzmények

- Megrendelő igénybejelentést adott jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) villamosítására. Vállalkozó az igény kielégítésének műszaki és pénzügyi feltételeit megvizsgálta, és arról tájékoztatást adott. Megrendelő a tájékoztatásban szereplő feltételeket tudomásul vette, és a beruházás kivitelezését jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megrendeli Vállalkozótól.
- Felek rögzítik, hogy a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló jogszabály 117/2007. (XII.29.) GKM. rendelet; a továbbiakban: CSD rendelet) alapján az ott meghatározott feltételekkel és mértékig a villamos energia rendszerhasználó jogosult csatlakozási díjmentességre, valamint normatív hosszúságú csatlakozóvezeték és elosztóhálózat igénylésére.
- Mivel Megrendelő vállalkozás céljára igényli a villamos hálózat fejlesztését, nem tekinthető rendszerhasználónak, így nem illetik meg a jogszabályban a rendszerhasználók számára biztosított kedvezmények. Vállalkozó a

- rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezményt előfinanszírozza azzal a feltétellel, hogy annak teljes összegére Megrendelő Vállalkozó javára feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát (a továbbiakban: Bankgarancia) ad.
- 2.4 A jogszabályban leírt kedvezményekre a létesülő ingatlanokra **hálózathasználati szerződést** kötő tulajdonosok mint rendszerhasználók jogosultak.

3 A szerződés tárgya

- 3.1 Megrendelő megrendeli 4. pontban szereplő ingatlanok villamosítását jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, és vállalja hogy vállalkozói díjat fizet. Jelen szerződésben megadott költségek nem tartalmazzák a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely munkák a Megrendelő feladatát és költségét képezik, valamint a bekapcsolást megelőzően szükséges mérőhely felülvizsgálati díjakat. (A mérőhelyekre vonatkozó követelményeket Vállalkozó DÉMÁSZ D-Partner Kft. Fogyasztói Kapcsolatok Csoport szervezetével kell előzetesen egyeztetni, ahová az elkészült terveket 5 példányban kérjük benyújtani jóváhagyás céljából.). A csatlakozóvezeték létesítését Vállalkozó által minősített, Megrendelő által kiválasztott partner kivitelező vállalkozás, külön megállapodás alapján végzi.
- 3.2 Vállalkozó a beruházás kivitelezését elvállalja.

4 A beruházás műszaki tartalma

Villamosítandó létesítmény megnevezése:	Jakabszállás, 0152/315-324, 0152/333-346, 0152/348-363, 0152/365-381, 0152/383-399, 0152/400-419, 0152/421-430 hrsz telek ingatlanok, összesen 104 db	
Villamosítandó létesítmény címe, hrsz:	Jakabszállás, 0152/315-324, 0152/333-346, 0152/348-363, 0152/365-381, 0152/383-399, 0152/400-419, 0152/421-430 hrsz összesen 104 db	
Igényelt rendelkezésre álló teljesítmény:	Fogyasztási hely	Igényelt teljesítmény
	104 db lakás	104 db * 1*32 A
	Összesen: 104 db fogyasztási hely	3328 A
Rendszerhasználók tervezett száma:	104 rendszerhasználó	

- 4.1 A beruházás becsült műszaki tartalmát az KW-081022/002 ajánlati dokumentáció tartalmazza, mely jelen szerződés *mellékletét* képezi. A pontos műszaki tartalom a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban kerül meghatározásra.

5 Pénzügyi feltételek, díjfizetés ütemezése

- 5.1 **Tervezési ütem**
- 5.1.1 Vállalkozó jogosult a kiviteli terv elkészítésével minősített tervezőt megbízni. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a létesítendő közcélú hálózat nyomvonalhosszát, a felhasználandó anyagok, készülékek, berendezések és az elvégzendő munkálatok jegyzékét.
- 5.1.2 Vállalkozó jelen szerződés hatálybalépésétől számított 150 napon belül köteles elkészíteni a kiviteli tervdokumentációt, és köteles Megrendelőnek bemutatni, amennyiben az aszerinti *kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj* 15%-kal meghaladja az előzetes ajánlatban szereplő összeget. A kiviteli terv elkészültének tervezett időpontja: 2009. JÚLIUS 08., melynek feltétele, hogy jelen Szerződés a 9.1. pontban meghatározottak szerint hatályba lépjen.
- 5.1.3 Amennyiben jelen szerződés megszűnik a kivitelezési munkák megkezdése nélkül, Vállalkozó az elkészült tervdokumentációt 2 példányban átadja Megrendelő részére, a terv tulajdonjogának átruházása mellett. Megrendelő ez esetben köteles megfizetni a teljes tervezési díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre.
- 5.1.4 A kiviteli terv és engedélyei – jóváhagyásuk esetén – az elkészülésüket követő kettő éven belül használhatók fel, amennyiben a tervezés alapjául szolgáló körülmények nem változtak meg. Ezt követően külön díj ellenében korszerűségi felülvizsgálatot kell kérni, és szükség esetén a tervet át kell tervezetni.
- 5.2 **Kivitelezési ütem**
- 5.2.1 Vállalkozó jogosult a kivitelezéssel általa minősített kivitelezőt megbízni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés csak jogerős vezetékjogi engedély, illetve nyomvonalas terület felhasználási engedély birtokában lehetséges. Vállalkozó az engedélyhez szükséges dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció stb.) elkészülte után köteles haladéktalanul kezdeményezni ezen hatósági engedélyek beszerzését. A hatósági engedélyek

beszerzésének várható ideje 90 nap. A hatósági engedélyek beszerzésének Vállalkozónak fel nem róható késedelmével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.

- 5.2.2 Vállalkozó a 7.2. pont szerinti Bankgarancia kézhezvételét követő 210 napon belül köteles megvalósítani a teljes beruházást, amennyiben a hatósági engedélyek beszerzése az 5.2.1. pontban meghatározott határidőn belül megtörténik. A kivitelezés tervezett határideje 2010. március 08. melynek feltétele az 5.1.2. pontban és az 5.2.1. pontban szereplő határidők teljesülése.
- 5.2.3 A műszaki átadás-átvétel után a 4. pontban meghatározott, Megrendelő az általa értékesített fogyasztási helyeken az oda jelentkező rendszerhasználók javára jogosultságot szerez a 4. pont szerinti hálózati kapacitás igénybevételére, amennyiben teljesítette jelen szerződésben foglalt összes fizetési kötelezettségét. A beruházás során készült tervdokumentáció, létesült hálózati elemek, és egyéb eszközök a Vállalkozó tulajdonát képezik.

6 Vállalkozói díjfizetés

- 6.1 Amennyiben 3. Személy (Fizető) jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséget átvállalja, Rendszerhasználó és Fizető felelőssége a csatlakozásért fizetendő díjak megfizetéséért egyetemleges.
- 6.2 A beruházás teljes vagy részleges megvalósulását követő műszaki átadás-átvétel után a Vállalkozó köteles Megrendelővel elszámolni a *kedvezmények nélkül csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díjjal*. Megrendelő köteles a Vállalkozó által kiállított számla alapján megfizetni az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díjat* a számlán megjelölt határidőre és számlaszámra.
- 6.3 A *kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj*, és az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj* becslült nagyságrendjét az előzetes ajánlat tartalmazza. A vállalkozói díjszámítás alapjául szolgáló vezeték pontos hossza a kiviteli tervdokumentációban pontosodhat, és a műszaki átadás-átvételt követően válik ismertté. Ennek függvényében a vállalkozói díjak, valamint az *összes rendszerhasználónak járó feltételes kedvezmény* összege módosul.
- 6.4 Amennyiben jelen Szerződésben szereplő díjak megfizetését Fizető vállalja, Fizető és Megrendelő egyetemlegesen felel a díjak megfizetéséért.

7 Rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény

- 7.1 Az előzetes ajánlatban szereplő, *összes rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény* összegét Vállalkozó előfinanszírozza azzal a feltétellel, hogy annak összegére Megrendelő Vállalkozó javára Vállalkozó által jóváhagyott, visszavonhatatlan és feltétlen bankgaranciát ad. A bankgarancia összegének számításához a kiviteli tervdokumentációban szereplő kivitelezési díjakat, amennyiben a beruházás teljes, vagy részleges műszaki átadás-átvétele és a hozzá tartozó elszámolás megtörténik, az elszámolást követően az abban szereplő díjakat kell alapul venni.
- 7.2 A Bankgarancia ajánlat szerinti becslült összege:
 22.234.000 Ft + 20% ÁFA, összesen: 26.680.800 Ft
 azaz Huszonhatmillió-hatszáznyolvan ezer-nyolcszáz forint
 A bankgarancia érvényességének ideje: **jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 5 év**
- 7.3 A Bankgaranciát Megrendelő a kiviteli terv elkészültét követően, Vállalkozó erre vonatkozó felhívásától számított 15 napon belül köteles Vállalkozó részére szolgáltatni. A Bankgarancia Vállalkozó részére történő átadása a kivitelezés megkezdésének feltétele.
- 7.4 Megrendelő vállalja, hogy a létesült ingatlanok értékesítése esetén a vevő mint rendszerhasználó által adott nyilatkozatban rögzíti, hogy a vevő, mint rendszerhasználó részére Vállalkozó a CSD rendelet 3.§ (5) bek. szerint biztosít 32 A rendelkezésre álló teljesítményt kifizetés nélkül, valamint a CSD rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti kifizetés nélküli hálózati és a CSD rendelet 6. § (5) bekezdése szerinti csatlakozóvezeték. A rendszerhasználók által adandó nyilatkozatot *jelen Szerződés melléklete* tartalmazza.
- 7.5 A 7.4. pontban meghatározott tartalmú nyilatkozat, az ingatlan műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve, a fogyasztási hely Vevője által Vállalkozóval kötött **hálózathasználati szerződés**, valamint a fogyasztási helyre kiadott villamos közműnyilatkozat Vállalkozó részére történő benyújtását és a fogyasztási hely Vevő részére történő birtokbaadását követően Vállalkozó írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bankgarancia csökkentésre kerüljön. Vállalkozó jogosult vizsgálni a Vevők tulajdonszerzésének megtörténtét, melynek során Megrendelő köteles vele együttműködni. A Bankgarancia csökkentésére vonatkozó igényt Megrendelő negyedévente egyszer (19 db ingatlan felett) jogosult érvényesíteni a Vállalkozó Csatlakozási Iroda szervezet-nél/nél **jelen szerződés hatályba lépését követő öt éven belül**. Egy fogyasztási helyre *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* csak egy alkalommal számolható el.
- 7.5.1 A *Bankgarancia csökkentett összege* a következő két tétel millió forintba felfelé kerekített összege:
- *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* összege szorozva a *rendszerhasználók száma* és azon rendszerhasználók számának a különbségével, akik esetében a 7.5. pont szerint Vállalkozó hozzájárult a Bankgarancia csökkentéséhez (*elszámolt rendszerhasználó*). Képlettel:
 Bankgarancia csökkentett összege = (egy rendszerhasználónak járó kedvezmény összege) × ((rendszerhasználók száma) – (elszámolt rendszerhasználók száma))

- továbbá a fenti alpontban szereplő összegre vetített, Ptk. 232.§ (1) és (2) bekezdése szerinti kamat a jelen Szerződés szerinti beruházás műszaki átadás-átvételt követő hónap első napjától az adott elszámolást követő naptári negyedév utolsó naptári napjáig számolva.
Amennyiben a két tétel összege magasabb, mint a bankgarancia eredeti vagy korábban már csökkentett összege, úgy további csökkentésre nem kerül sor.
- 7.6 A bankgarancia lejáratának napját megelőző utolsó teljes naptári negyedév során Felek elvégzik a 7.5. pontban meghatározott elszámolást (igazolás módja a 7.5. pont szerint, de ingatlan db számtól függetlenül). Ezt követően Vállalkozó a bankgarancia terhére érvényesíti vállalkozói díj igényét, amelynek összege az elszámolás alapján kalkulált *Bankgarancia csökkentett összege*. Ennek összegéről Vállalkozó számlát állít ki.
- 7.7 A Bankgarancia Vállalkozó által történt lehívását követően 5 éven belül a Megrendelő által értékesített ingatlan esetében a Vállalkozó az *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* összegét megfizeti Megrendelőnek az általa kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre, amennyiben az adott rendszerhasználó (vevő) esetében a 7.5. pontban meghatározott feltételek teljesülnek. A feltételes kedvezmény elszámolásának módjára az 7.5. pont irányadó.
- 7.8 Vállalkozó jogosult a bankgarancia érvényességi idején belül bármikor érvényesíteni a 7.5.1. pontban meghatározott mértékű követelését, amennyiben Megrendelő fizetésképtelenné válik, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy kezdeményezik a társaság cégjegyzékből való törlését

8 Szerződésszegés

- 8.1 Megrendelő szerződésszegést követ el, amennyiben jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti. A késedelem idejére Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a késedelem írásbeli felszólítás ellenére a 30 napot meghaladja, jelen szerződés megszűnik, és Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.
- 8.2 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben a terv elkészítését, a kivitelezést nem teljesíti határidőre. A vállalt teljesítési határidőre történő teljesítés alól mentesítő körülménynek Felek a nemzetközileg elismert vis major eseteket, valamint a Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmeket tekintik. Vis major esetnek kell tekinteni különösen, de nem kizárólag az elemi csapás, háborús események, környezeti katasztrófa eseteit, míg Vállalkozónak fel nem róható oknak kell tekinteni különösen, de nem kizárólag a hatósági, közműkezelt, ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok, megállapodások, jóváhagyások, határozatok késedelmes megadásának, nem jogerős, vagy nem teljes körű rendelkezésre állásának eseteit, valamint a jogszabályi környezetben beállott olyan változást, mely a teljesítés határidejét érinti. Fenti esetek bekövetkeztéről Vállalkozónak írásbeli akadályközlésben kell Megrendelőt tájékoztatni. A vis major esetek bekövetkeztekor Feleknek szerződést kell módosítaniuk, illetve amennyiben a teljesítés lehetetlenül jelen Szerződés megszűnik, és Vállalkozó megszűnésig felmerült költségeinek felér Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott szereplő számlaszámra és határidővel megfizetni. Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmek esetén azok időtartamával a vállalt teljesítési határidő meghosszabbodik. Amennyiben Megrendelő a Bankgaranciát késedelmesen szolgáltatja, vagy az Előleget késedelmesen fizeti meg, a késedelem idejével a Vállalkozó által vállalt határidők meghosszabbodnak.
- 8.3 Vállalkozónak felróható késedelem esetén Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek alapja a az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj*, mértéke 0,1% naponta, de összesen legfeljebb 20%.

9 A szerződés időbeli hatálya, módosítása

- 9.1 Jelen szerződés Felek cégszerű aláírásával jön létre, és Vállalkozó által történt kézhezvételének napján lép hatályba. A hatályba lépés feltétele, hogy Vállalkozóhoz jelen Szerződés kettő, Megrendelő által cégszerűen aláírt példánya megérkezzen 2009. FEBRUÁR 08-ig. Ezt követően Vállalkozó jogosult új-műszaki gazdasági feltételeket meghatározni, valamint a késedelem idejével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 9.2 Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a kért teljesítményigénnyel, a beruházással kapcsolatos megrendelői igényváltozás történne, azt Megrendelő írásban haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval. Felek ez esetben közös megegyezéssel rendezik a fogyasztói igény változás kielégítésének módját.

10 A szerződés megszűnése

- 10.1 Jelen szerződés megszűnik:
- a) Amennyiben műszaki átadás-átvételt követően a Bankgarancia csökkentett összege 0 Ft lesz,
 - b) Felek közös megegyezése esetén, a Felek által megállapított időpontban,
 - c) Megrendelő elállása esetén,
 - d) Jelen szerződésben meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén.

- 10.2 Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződéstől elállni. Jelen szerződés az elállás írásbeli bejelentésétől számított 15. napon szűnik meg. Ettől az időtől Vállalkozó eltekinthet. Elállása esetén Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.

11 *Vegyes, záró rendelkezések*

- 11.1 Vállalkozó megbízottai, alvállalkozói jogosultak jelen szerződésben szereplő ingatlanra jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében belépni, és azt a szükséges módon használni. Ennek során okozott károkat (táposási kár stb.) Vállalkozó köteles megtéríteni. Rendszerhasználó Vállalkozó munkavégzéséhez a tulajdonában álló ingatlanán köteles az MSZ 1585 sz. szabvány szerinti munkaterületet biztosítani.
- 11.2 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés tárgyát képező hálózati elemeknek a tulajdonát képező ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges vezetékjog és használati jog ingyenes létesítéséhez, valamint azok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez.
- 11.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem mentesít a rendszerhasználók által megkötendő hálózati csatlakozási, valamint közüzemi vagy hálózathasználati szerződés megkötése alól.
- 11.4 Megrendelő és Fizető hozzájárul, hogy Vállalkozó jelen Szerződésben szereplő, valamint jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott adatait, valamint kapcsolattartás és tájékoztatás céljából jelen Szerződésben megjelölt telefonszámot a Vállalkozó az 1992. évi LXIII. tv és a 2007. évi LXXXVI. tv. előírásait betartva kezelje.
- 11.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog szabályai az irányadók.
- 11.6 Felek kötelesek megkísérelni jogvitáikat tárgyalásos úton rendezni; ennek sikertelensége esetén hatáskörtől függően a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.7 A rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a csatlakozási díjjal szemben nem számíthat be követelést.

12 *Mellékletek*

1. sz. melléklet: Vállalkozó KW-081022/002 hiv. szám. ajánlata az igénybejelentésre
2. sz. melléklet: Megrendelő elfogadó nyilatkozata (**Megrendelő**)
3. sz. melléklet: Általános szerződési feltételek a hálózati csatlakozási szerződéshez
4. Nyilatkozat mintája az Ingatlan tulajdonos és az Eladó között a csatlakozási és hálózatfejlesztési díjakról
A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyek nélkül az nem érvényes.

Jelen szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Szeged, 2009. január 08.

....., 20.....

DÉMÁSZ-Hálózati Elosztó Kft.

Nagyiván Ferenc

csatlakozási iroda vezető

Vállalkozó

Gál Ferenc

csatlakozási szakértő

Megrendelő

....., 20.....

Fizető



Kóka Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a települési önkormányzataink közrend- és közbiztonságának megerősítésére vonatkozó alábbi felhívás szövegét:

Magyarországi települések lakónak többsége egyre nagyobb bizonytalanságban van a megoldatlan közbiztonsági kérdések miatt. Számos településen nem lehet látni rendőrt, 4-5000 lakosú településeken is csak 1 u.n. körzeti megbízott van, aki legtöbbször nincs a településen.

Felmerült ugyan az önkormányzati rendőrség létrehozásának szükségszerűsége, de a jelenlegi kormányzat nem támogatja ennek az intézménynek a kiépítését, hanem helyette a közterület-felügyelők jogosítványainak kiszélesítését tervezi. Véleményünk szerint ez sem megoldás, mint ahogy a polgárőrség vagy a nemzetőrség sem tudja biztosítani hatáskör és intézkedési jogosítványok nélkül a közrendet és a közbiztonságot.

Felkérjük ezért Magyarország összes településének önkormányzatát, az önkormányzati szövetségeket, az illetékes parlamenti bizottságokat, a Magyar Országgyűlés elnökét, az országos rendőrfőkapitányt, hogy a települések lakosságszámának arányában a rendőri jelenlétet lehetőleg minden településre biztosítsák.

Jelenleg Magyarország 10.000.000 lakosára jut 36.000 fős rendőrállomány, ez létszámarányosan számítva azt jelenti, hogy 278 főre jut egy rendőr. Ha például Kóka Község lakosságát vesszük figyelembe, ahol 4.600 lakos van és ha ezt elosztjuk 278-al, településünk esetében 17 fő rendőrt jelent. Ekkora rendőrállománnyal minden bizonnyal jó körülmények közt meg lehetne oldani a közbiztonsági feladatokat.

A mostani helyzet az, hogy Kóka Községben 1 fő körzeti megbízott rendőr teljesít szolgálatot, de sok esetben ő sem tud jelen lenni, hiszen a munkaideje csak napi 8 óra neki is. Ez azt jelenti, hogy kb. ¼ rendőrrel lehet számolni a valóságban, amivel nem lehet ellátni a közbiztonsági feladatokat, s nem lehet biztosítani az állampolgárok vagyonvédelmét, a közösség biztonságát, stb.

A jelenlegi áldatlan állapotok javítása érdekében kezdeményezzük, hogy jogszabály-módosítással biztosítsák minden településen az arányos rendőri jelenlétet, pld. Kóka Község esetében a ráeső 17 rendőr helyett, minimum 8 rendőr teljesítsen a községben szolgálatot. Véleményünk szerint a rendőrség másik fele elegendő a központi irányítás, logisztika, stb. feladatok ellátásához. Álláspontunk szerint az egy településre jutó rendőri létszám esetén is elegendő létszám maradna a központi feladatok ellátására.

Felkérjük minden magyarországi önkormányzatot, hogy csatlakozzon kezdeményezésünkhöz, hogy a jogszabály módosítással és a rendőri állomány települések szerinti létszámarányos elosztásával erősítsük meg településeink közrendjét és közbiztonságát.

Kérjük minden önkormányzat képviselő-testületét, hogy csatlakozzon felhívásunkhoz és a mennyiben egyetértenek javaslatunkkal, testületi határozatukat juttassák el Kóka Község Önkormányzatának címére, amit összegyűjtve fel fogunk terjeszteni a döntéshozókhöz.

Határidő: azonnal,

Felelős: Polgármester, jegyző

Juhász Ildikó sk.
Polgármester

Dr. Szekeres Sándor sk.
Jegyző

